



ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**01. Ocak. 2016 - 31. Aralık. 2016 Dönemi
Bağımsız Denetim Raporu**

BDRPR: 30/06 /2017 – 01



İÇİNDEKİLER

	DENETİM GÖRÜŞÜ	1
	FİNANSAL DURUM TABLOSU	2
	KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
	NAKİT AKIM TABLOSU	4
	ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5-7
NOT 1.	KURUMUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8-18
NOT 2.	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	19
NOT 3.	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	19-20
NOT 4.	FİNANSAL VARLIK VE YATIRIMLAR	20-21
NOT 5.	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	22-23
NOT 6.	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	24
NOT 7.	STOKLAR	25
NOT 8.	CANLI VARLIKLAR	25
NOT 9.	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER	26
NOT 10.	CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR	26
NOT 11.	DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR	26
NOT 12.	SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER	27
NOT 13.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	27
NOT 14.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	28-29
NOT 15.	MADDİ DURAN VARLIKLAR	29-30
NOT 16.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	30
NOT 17.		30-31
NOT 18.	ERTELENEN VERGİ VARLIĞI/YÜKÜMLÜLÜĞÜ	31-32
NOT 19.	FİNANSAL BORÇLAR	32
NOT 20.	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETİNDEN BORÇLAR	32
NOT 21.	DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	32
NOT 22.	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	33
NOT 23.	DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	33-34
NOT 24.	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	34-35
NOT 25.	DİĞER KARŞILIKLAR	36
NOT 26.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	36-38
NOT 27.	ÖZKAYNAKLAR	38-39
NOT 28.	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	40
NOT 29.	FAALİYET GİDERLERİ	41-42
NOT 30.	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER	42
NOT 31.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER	43
NOT 32.	FİNANSMAN GİDERLERİ	43
NOT 33.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ GELİR/GİDERİ	43
NOT 34.	PAY BAŞINA KAZANÇ	44
NOT 35.	KAR VEYA ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK GELİR- LER/GİDERLER	44
NOT 36.	KAR VEYA ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILACAK GELİRLER/GİDERLER	44

NOT 37.	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI		44
NOT 38.	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ		45-52
NOT 38.1.	Kredi Riski	45-46	
NOT 38.2.	Likidite Riski	47-48	
NOT 38.3.	Döviz Kuru Riski	49-50	
NOT 38.4.	Döviz Kuru Duyarlılık Analizleri	51-52	
NOT 39.	BİLANÇO (RAPORLAMA) TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR		53



BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

ÇAYKUR Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü
RİZE

Giriş

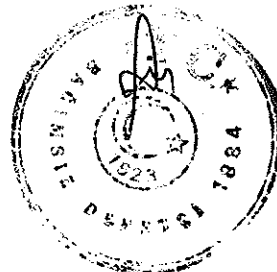
(ÇAYKUR) Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü' nün 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

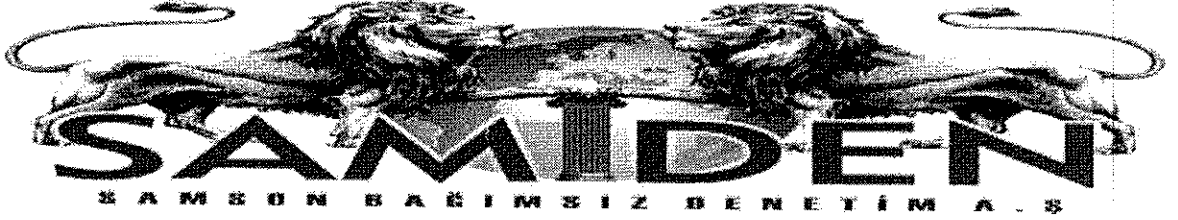
Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

Kurum yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 514. maddesi uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların ve faaliyet raporunun hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak Kurum'un finansal tabloları ve faaliyet raporuna yönelik olarak 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 397. maddesi çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Kurum'un finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.





Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla bağımsız denetim tekniklerinin uygulanmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tablolardaki önemli hata ve/veya hileden ve usulsüzlük risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine göre yapılmıştır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim tekniklerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirilmiştir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetimimiz, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

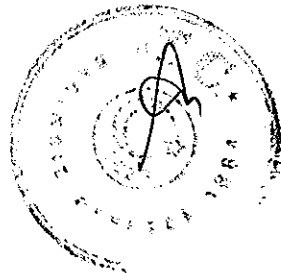
Görüş

Görüşümüze göre, ekli finansal tablolar; “ÇAYKUR” Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü’nün 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmakta olup, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Diğer Husus

Görüşümüze şart oluşturmamakla birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz;

1- Kurum bünyesinde “Genel Müdürlük, Çay Üretim, Paketleme, Ana Tamir İşletme ve Bölge Pazarlama Müdürlükleri” tek Kurumlar, Geçici, KDV, Muhtasar ve SGK işyeri tescilleri bulunmakta ve konsolide finansal tablolar düzenlenmektedir. Kurum faaliyetleri konsolide finansal tablolar ve Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporu, kurumun bağlı bulunduğu Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ve Başbakanlık Hazine Müsteşarlığına raporlanmaktadır. Kurum ve bağlı işletme müesseselerde her yıl Sayıştay denetimi yapılmakta ve TBMM Kit Komisyonu onayına tabi tutulmaktadır.





2- Kurum ve bağlı işletmeler aktifinde kayıtlı gayrimenkuller ve diğer iktisadi kıymetler bir bütün olarak (üretim ve hizmet sunumunda kullanılan tüm tesisat, taşıt, demirbaşlar ve diğer maddi duran varlıklar birlikte değerlendirilerek) 31.12.2015 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değerleri SPK lisanslı LAL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. nin . 31.05.2016 tarihli varlık değerleme raporu ile "**Yeniden Değerlenmiş**" tutarlarıyla raporlanmıştır. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında **1.063.120.465 TL net değer artışı oluşmuştur**. Bu tutar bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilmiştir.

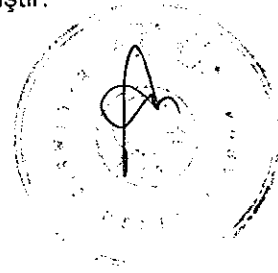
Kurum ve bağlı işletmeler aktifinde kayıtlı maddi duran varlıkların 31.12.2015 tarihi itibarıyla tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ve kalıntı değerleri 2016 yılı için ilan edilen % 3,83 oranında yeniden değerlendirilerek "**Yeniden Değerlenmiş**" tutarlarıyla raporlanmaktadır. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında **20.854.454 TL. net değer artışı oluşmuştur**. Bu tutar bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) raporlanmıştır.

Kurum ve bağlı işletmeler aktifinde kayıtlı maddi duran varlıkların değerlemesinde; gayrimenkul olarak değerlendirilen "Arazi ve Arsalar, Yeraltı ve yerüstü düzenleri ile Binalar da değer artışı, diğer maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü rapor edilmiştir. Kurum ve bağlı işletme müesseseleri aktifinde kayıtlı gayrimenkulleri 2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesi kapsamında, Başbakanlık ve bağlı bulunan Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı izni ile satışının yapılabileceği ve kurumun söz konusu gayrimenkulleri bütün olarak satma niyetlerinin olmamasından dolayı ertelenen vergi yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

3 - Kurum ile ilgili en önemli gelişme; 23 Ocak 2017 tarihinde OHAL kapsamında çıkarılan 684 sayılı KHK ve 24 Ocak 2017 tarih 2017/9756 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kurumun, kapsamı genişletilen Varlık Fonu' na devredilmesi olmuştur. Söz konusu 684 sayılı KHK ve 2017/9756 sayılı BKK ile ;

Türkiye Cumhuriyet Ziraat Bankası AŞ, Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ (BOTAŞ), Türkiye Petrolleri AO (TPAO), Posta ve Telgraf Teşkilatı AŞ (PTT), Borsa İstanbul AŞ, Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme AŞ'nin (TÜRKSAT) sermayelerinde bulunan Hazineye ait hisselerin tamamı, Türk Telekomünikasyon AŞ'nin yüzde 6,68 oranındaki Hazineye ait hissesi ile Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü, THY'nin yüzde 49,12, Halkbank'ın yüzde 51,11 hissesi ve **Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü (ÇAYKUR)** 'daki Hazineye ait hisselerin tamamı Varlık Fonu'na devredilmiştir.

10 Mayıs.2017 tarih ve 9323 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 966 ncı sayfasında (Rize Ticaret Sicil Müdürlüğünden Mersis no: 02322007094800083 – Ticaret Sicil No: 2180 – Ticaret Unvanı: ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇAYKUR – Adres: Müftü Mahallesi Menderes Bulvarı No.272 Merkez /Rize "**Yukarıda ticaret sicil ve mersis numarası, unvanı ve adresi yazılı şirkete ait 05.02.2017 tarih ve 29970 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 2017/9756 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü' nün Türkiye Varlık Fonuna aktarıldığı 03.05.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.**") şeklinde ilan edildiği tespit edilmiştir.



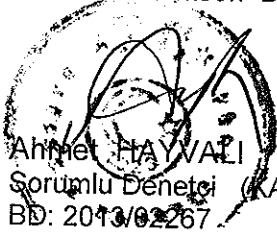


4- Kurum, bilanço dönemi itibariyle düzenlediği finansal tablolar ve yasal defterler 6102 sayılı Türk Ticaret kanunu (Ticari defterler, Cari hesap ve Finansal Tablolar) finansal raporlamaya ilişkin hükümlere ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu kapsamında muhasebe ile ilgili ticari defterler ve ticari olmayan defterler yasa hükümlerine uygundur. Kurumu' un ekli finansal tabloları, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 27.04.2017 tarih 23976585/840.00 sayılı yazıları ekinde teslim edilmiştir. Kurum yönetim kurulunun Finansal Tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

5- Türk Ticaret Kanunu 398/4 maddesi kapsamında şirketin riskin erken saptanması sistemi ve denetim komitesi uygulamalarına ilişkin yönetim kuruluna sunulan rapor bulunmamaktadır.

6- Kurum Yönetimi, denetçi tarafından denetim kapsamında istenen gerekli açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

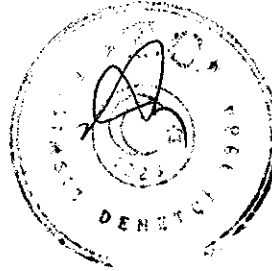
30 Haziran 2017 Samsun
SAMDEN Samsun Bağımsız Denetim A.Ş.


Ahmet HAYVALI
Sorumlu Denetçi (KAYİK dahil)
BD: 2013/02267

ÇAYKUR - ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
31.12.2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU			
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)			
	Dipnot Ref. No	Cari Dönem 2016	Önceki Dönem 2015
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	864.554.772	680.090.156
Finansal Yatırımlar	4	356.678	0
Ticari Alacaklar	5	486.625.100	239.120.830
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		486.625.100	239.120.830
Diğer Alacaklar	6	8.695.108	4.302.062
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		8.695.108	4.302.062
Stoklar	7	1.120.015.609	826.878.505
Peşin Ödenmiş Giderler	9	309.450	3.886
Diğer Dönen Varlıklar	11	11.588.446	9.571.813
ARA TOPLAM		2.492.145.163	1.759.967.252
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	12	3.085	3.393
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.492.148.248	1.759.970.645
Diğer Alacaklar	6	377.891	1.264.311
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		377.891	1.264.311
Finansal Yatırımlar	4	4.917.638	4.917.638
<i>Bağlı Ortaklıklar</i>		4.917.638	4.917.638
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	69.351.209	20.224.280
Maddi Duran Varlıklar	15	1.394.788.125	1.328.164.181
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	13.470.834	14.190.541
Peşin Ödenmiş Giderler	9	13.815.891	4.104.253
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	121.721.613	99.531.044
Diğer Duran Varlıklar	11	39.900	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.618.483.100	1.472.396.248
TOPLAM VARLIKLAR		4.110.631.348	3.232.366.893
Kısa Vadeli Borçlanmalar	19	1.298.450.000	586.300.000
Ticari Borçlar	5	1.881.754	3.362.201
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		125.311	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		1.756.443	3.362.201
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	14.308	26.475
Diğer Borçlar	6	39.119.851	53.862.212
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		1.158.221	748.093
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		37.961.630	53.114.119
Ertelenmiş Gelirler	9	51.479	12.028
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	23	61.878.739	30.649.360
Kısa Vadeli Karşılıklar		8.723.943	18.458.531
<i>Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	24	8.559.329	18.368.033
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	25	164.614	90.498
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	57.579.580	34.579.649
ARA TOPLAM		1.467.699.655	727.250.455
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.467.699.655	727.250.455
Uzun Vadeli Karşılıklar		539.589.110	434.837.438
<i>Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	539.589.110	434.837.438
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		539.589.110	434.837.438
Ödenmiş Sermaye	27	1.517.413.000	1.492.413.000
Kâr/Zararda Yen.Sınıf.mayacak Bir. Diğ. Kaps.	27	1.092.094.023	1.077.391.697
Gelir/Giderler	27	(1.772.683)	(854.246)
Ertelenmiş Vergi Gelir / Gider Etkisi	27	124.634.395	124.634.395
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	(623.305.845)	(629.449.955)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	27	(5.720.305)	6.144.110
Dönem Net Kârı/Zararı	27	2.103.342.584	2.070.279.000
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.103.342.584	2.070.279.000
TOPLAM KAYNAKLAR		4.110.631.348	3.232.366.893



ÇAYKUR - ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
31.12.2016 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU			
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)			
	Dipnot Ref. No	Cari Dönem 2016	Önceki Dönem 2015
Hasılat	28	2.297.754.139	2.047.664.453
Satışların Maliyeti (-)	28	(1.771.207.852)	(1.504.359.687)
Brüt Kâr/Zarar		526.546.287	543.304.767
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(38.686.076)	(34.886.886)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(175.830.775)	(257.673.325)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(4.214.837)	(4.093.320)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	26.038.117	20.515.723
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	(62.017.318)	(74.209.816)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		271.835.399	192.957.143
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	14.675.471	716.835
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31	(158.403)	(180.630)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		286.352.467	193.493.348
Finansman Giderleri (-)	32	(150.604.942)	(41.182.535)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂR/ZARARI		135.747.524	152.310.814
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	33	23.109.005	16.365.376
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		23.109.005	16.365.376
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI		158.856.529	168.676.189
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI	33	(164.576.834)	(162.532.079)
DÖNEM KÂRI/ZARARI		(5.720.305)	6.144.110
Dönem Karı / Zararının Dağılımı		(5.720.305)	6.144.110
Ana Ortaklık Payları		(5.720.305)	6.144.110
Pay Başına Kazanç	34	(5.720.305)	6.144.110
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		158.856.529	168.676.189
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		(164.576.834)	(162.532.079)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	35	1.080.321.340	1.076.537.451
Maddi/Maddi Olm. Dur. Varl. Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	27	1.083.974.919	1.063.120.465
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	27	2.966.864	13.185.264
Özkaynak Yönt.Değ.Yat.Diğ.Kaps.Gelir.Kar/Zararda Sınıfl.mayacak Paylar	27	1.085.968	1.085.968
Kâr/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğ.Kaps. Gelire İlişkin Vergiler	27	(1.772.683)	(854.246)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	(1.772.683)	(854.246)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		1.080.321.340	1.076.537.451
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.074.601.035	1.082.681.561
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		1.074.601.035	1.082.681.561



ÇAYKUR - ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
31.12.2016 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU			
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)			
	Dipnot Ref. No	Cari Dönem 2016	Önceki Dönem 2015
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-306.600.095	-115.017.638
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları		2.073.971.567	2.090.904.096
Satılan mallardan ve hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	(5,28)	2.050.249.869	2.066.855.056
- Ticari alacaklardaki değişimden elde edilen nakit girişleri (K.V)	(5)	(247.504.271)	(19.190.602)
- Satılan mallardan ve hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	(28)	2.297.754.139	2.047.664.453
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	(6,30)	15.762.536	12.355.985
- Diğer alacaklardaki değişimden elde edilen nakit girişleri (K.V)	(6)	(4.393.046)	(710.147)
- Diğer alacaklardaki değişimden elde edilen nakit girişleri (U.V)	(6)	886.420	(91.992)
- Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	(30)	19.269.163	13.158.124
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit girişleri	(9,11,12,26,30)	7.959.162	11.693.055
- Peşin tahsil edilen gelir girişleri (K.V)	(9)	(936.297)	987.362
- Peşin tahsil edilen gelir girişleri (U.V)	(9)	0	(1.540)
- Satış amacıyla elde tutulan varlıklar girişleri	(12)	26.864	26.863
- Diğer nakit girişleri	(26)	2.099.640	3.322.771
- Diğer faaliyetlerden nakit girişleri	(30)	6.768.955	7.357.599
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit çıkışı sınıfları		(2.412.719.477)	(2.234.086.546)
Mal ve hizmetler için tedarikçilere yapılan ödemeler	(5,7,28)	(2.066.786.902)	(1.698.053.328)
- Mal ve hizmetler için tedarikçilere yapılan ödemeler	(5)	(2.441.947)	(8.218.787)
- Stoklardaki değişim	(7)	(293.137.103)	(184.513.353)
- Satılan mal ve hizmet maliyetleri	(28)	(1.771.207.852)	(1.505.321.188)
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderlerden nakit çıkışları	(6,29,30)	(245.705.432)	(319.340.617)
- Diğer alacaklardaki değişimden elde edilen nakit çıkışları (K.V)	(6)	(14.742.361)	(16.080.799)
- Faaliyet giderlerinden nakit çıkışları	(29)	(218.731.688)	(296.653.531)
- Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderlerden nakit çıkışları	(30)	(12.231.383)	(6.606.286)
Alım satım amaçlı elde bulun. sözleşmelerle ilgili nakit çıkışları	(4)	(356.677)	(1)
Çalışanlara yapılan ödemelerden kaynaklanan nakit çıkışları	(22,24)	94.930.801	(1.121.946)
- Ücret ödemeleri çıkışı	(22)	(12.167)	7.923
- Çalışanlara faydalar ödemeleri çıkışı	(24)	94.942.968	(1.129.869)
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit çıkışları	(9,11,12,25,30)	(194.801.267)	(215.570.655)
- Peşin ödenmiş giderler çıkışı	(9)	(305.564)	5.450
- Diğer dönen varlıklar çıkışı (K.V.)	(11)	(2.043.190)	(57.496)
- Diğer dönen varlıklar çıkışı (U.V.)	(11)	21.836.140	14.616.999
- Maliyet ve karşılık çıkışı	(25)	74.116	0
- Diğer faaliyetlerden nakit çıkışı	(30)	(214.362.769)	(230.135.608)
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışları		32.147.815	28.164.812
Vergi ödemeleri (iadeler)	(10,23,18)	9.038.810	11.799.437
- Dönem kârı vergi yükümlülüğü	(23)	31.229.379	8.706.308
- Dönem ertelenen vergi etkisi	(18)	(22.190.569)	3.093.128
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	(30,32)	23.109.005	16.365.376
- Esas faaliyetlerden diğer giderler ve Ertelenen Vergi Etkisi	(30)	23.109.005	16.365.376
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(109.264.236)	(1.254.231.133)
Maddi- maddi ol. duran varlık satışından kaynak. nakit girişleri-çıkışları	(4,14,15,16)	(100.514.097)	(1.156.031.530)
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından nakit girişleri	(14)	(49.126.929)	(13.136.675)
- Maddi duran varlıkların satışından nakit girişleri	(15)	14.517.068	536.205
- Maddi olmayan duran varlıkların satışından nakit girişleri	(15)	(66.623.944)	(1.135.784.362)
- Maddi olmayan olmayan duran varlıkların satışından nakit çıkışları	(16)	719.707	(7.646.698)
Diğer uzun vadeli varlık alımlarından nakit çıkışları		961.500	(96.163.265)
Verilen nakit avans ve borçlar	(9)	(9.711.638)	(2.036.338)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		600.328.946	1.377.833.780
Sermaye artışından girişler	(27)	25.000.000	256.000.000
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri - çıkışları	(19)	712.150.000	(550.000)
Ödenen faiz*	(32)	(150.604.942)	(41.182.535)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	(27)	13.783.889	1.163.833.780
Yab.Para Çev.Farkl.Etk.Önce Nakit ve Nakit Benz.Net Artış (Azalış) (A+B+C)		184.464.616	8.585.009
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)		184.464.616	8.585.009
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	(3)	680.090.156	671.505.147
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)		864.554.772	680.090.156



(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 1. KURUM ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU (ÇAYKUR) (bundan sonra "Kurum" olarak anılacaktır). Kurum, Türkiye çay sektörünün en büyük ve lider kuruluşu olup, verimlilik esasına dayalı işletme politikasıyla sermaye birikimine yardım ederek yatırım kaynağı yaratmak amacıyla merkezi Rize'de olmak üzere teşkil edilmiştir.

Bünyesinde, 45 Yaş Çay İşleme Fabrikası, 1 Çay Paketleme Fabrikası, 2 Pazarlama ve Üretim Bölge Müdürlüğü, 7 Pazarlama Bölge Müdürlüğü, Ana tamir Fabrikası, Atatürk Çay ve Bahçe Kùltürleri Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü bulunmaktadır.

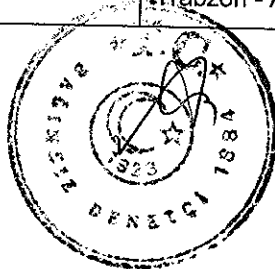
Doğu Karadeniz Bölgesinde üretilen yaş çay ürününün yaklaşık %55-60'ı ÇAYKUR tarafından satın alınmaktadır. Türkiye kuru çay piyasasındaki pazar payı yaklaşık % 60-65 'dir.

İktisadi Devlet Teşekkülü olan kurum faaliyetleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

- Türkiye'nin Tarım Politikasına uygun olarak çay ziraatını geliştirmek,
- Çay kalitesini ıslah etmek, işlenmesini teknik esaslara göre yürütmek,
- İç ve dış pazar isteklerini karşılamak üzere kuru çay üretmek, ithal etmek ve ihraç etmek,
- Üreticilerden, işletmeye uygun nitelikteki çay yapraklarını satın almak, işlemek ve değerlendirmek için teknolojik faaliyette bulunmak,
- Ürettiği veya ithal ettiği kuru çayların iç ve dış pazar isteklerine uygun olarak harmanlanmasını, paketlenmesini ve pazarlanmasını sağlamak,
- Bu amaçla gerekli tesisleri kurmak ve çay yapraklarını işlemek, üretim faaliyetlerinden doğan yan ürünleri değerlendirmek ve yardımcı maddeler üretmek,
- Çay ürününün kalite ve veriminin ve işletme tekniğinin geliştirilmesi için gerekli araştırmaları yapmak,
- Müessese ve laboratuvarlar kurmak işletmek, ticaretle iştigal etmek, ihracat ve ithalat yapmak,
- Çay üreticilerinin kooperatifleşmesi için gerekli olan faaliyetlerde bulunmak,
- Çay borsasına çay sanayicilerinin katılımında önderlik yapmak, çay eksperlerinin yetiştirilmesi için gerekli önlemleri almak, kamulaştırma yapmak,
- İstihdam geliştirme çalışmaları kapsamında düzenlenen beceri kazandırma programlarının uygulanmasını sağlamak,
- Küçük ve orta büyüklükteki özel kuruluşlara idari ve teknik alanlarda rehberlik yapmak,
- Mevzuat uyarınca verilen diğer görevleri yerine getirmek için çalışmalarını yürütmektedir.

Kurum Türkiye'de kayıtlı olup Genel Müdürlük, Fabrika ve diğer faaliyet adresleri aşağıdaki gibidir.

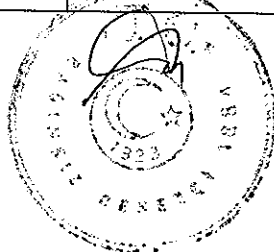
BÖLÜM	BULUNDUĞU YER
GENEL MÜDÜRLÜK	Rize - Merkez
100. YIL ÇAY FABRİKASI	Rize - Merkez
AMBARLIK	Rize - Merkez
ANATAMİR	Rize - Merkez
ANKARA İRTİBAT	Ankara - Çankaya
ANKARA PAZARL. ve ÜRETİM BÖLG MÜD.	Ankara - Elmadağ
ARAKLI	Trabzon - Araklı



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU

31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ARDEŞEN	Rize - Ardeşen
ARHAVİ	Artvin - Arhavi
AŞIKLAR	Rize - Çayeli
ATATÜRK ÇAY ARAŞTIRMA	Rize - Merkez
AZAKLI	Rize - Merkez
BÖLÜMLÜ	Trabzon - Of
BÜYÜKKÖY	Rize - Çayeli
CAMIDAĞI	Rize - Merkez
CUMHURİYET	Rize - Merkez
ÇAMLI	Trabzon - Of
ÇAYELİ	Rize - Çayeli
ÇİFTLİK	Rize - İyidere
DEREPAZARI	Rize - Derepazarı
ERZURUM PAZARLAMA BÖLGE MÜD.	Erzurum - Yakutiye
ESKİPAZAR	Trabzon - Of
FINDIKLI	Rize - Fındıklı
GÜNDOĞDU	Rize - Gündoğdu
GÜNEYSU - ULUCAMI	Rize - Güneysu
HAYRAT	Trabzon - Hayrat
HEMŞİN ORGANİK	Rize - Hemşin
HOPA	Artvin - Hopa
İŞIKLI	Rize - Ardeşen
İSTANBUL PAZARL. BÖLGE MÜD.LÜĞÜ	İstanbul - Sarıyer
İYİDERE	Rize- İyidere
İZMİR PAZARLAMA BÖLGE MÜD.LÜĞÜ	İzmir - Bayraklı
KALECİK	Rize - İyidere
KALKANDERE	Rize - Kalkandere
KARACA	Trabzon - Of
KAYSERİ PAZARLAMA BÖLGE MÜD.LÜĞÜ	Kayseri - Kocasinan
KEMALPAŞA	Artvin - Hopa
KENDİRLİ	Rize - İyidere
KIRAZLIK	Rize - Pazar
MELYAT	Rize - Pazar
MERSİN PAZARLAMA BÖLGE MÜD.LÜĞÜ	Mersin - Akdeniz
MURATLI	Artvin - Borçka
MUSADAĞI	Rize - Çayeli



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

OF	Trabzon - Of
ORTAPAZAR	Rize - Merkez
PAZAR	Rize - Pazar
PAZARKÖY	Rize - Güneysu
RİZE PAZARLAMA	Rize - Merkez
SABUNCULAR	Rize - Çayeli
SALARHA	Rize - Merkez
SAMSUN PAZARLAMA BÖLGE MÜD.LÜĞÜ	Samsun - Tekkeköy
SELİMİYE	Rize - Merkez
SÜRMENE	Trabzon - Sürmene
TAŞÇILAR	Rize - Kalkandere
TERSANE	Rize - Der pazarı
TİREBOLU	Giresun - Tirebolu
VELİKÖY	Rize - Merkez
ZİHNİDERİN	Rize - Merkez

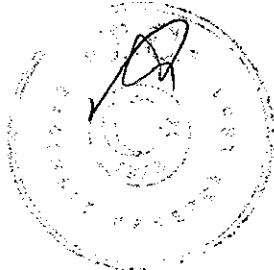
Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ödenmiş Sermaye	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Hisse Tutarı	Pay Sayısı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Pay Sayısı	Hisse Oranı
ÇAYKUR Genel Müdürlüğü	1.770.000.000	1	100 %	1.500.000.000	1	100 %
Toplam	1.770.000.000	1	100 %	1.500.000.000	1	100 %

- 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Kurum da istihdam edilen ve **TMS 19** kapsamında kıdem Tazminatı Hesaplamasına esas alınan personel sayısı **2016** yılında **12.795** kişi - **2015** yılında ise **12.661** kişidir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Kurum karar defteri ve yönetim kurulu toplantı tutanaklarının incelenmesi sonucu bilanço döneminden sonra en önemli husus olarak kurumun Türkiye Varlık Fonu' na devredilmesi olayıdır. 10 Mayıs.2017 tarih ve 9323 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 966 ncı sayfasında (Rize Ticaret Sicil Müdürlüğünden Mersis no: 02322007094800083 – Ticaret Sicil No: 2180 – Ticaret Unvanı: ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇAYKUR – Adres: Müftü Mahallesi Menderes Bulvarı No.272 Merkez /Rize " **Yukarıda ticaret sicil ve mersis numarası, unvanı ve adresi yazılı şirkete ait 05.02.2017 tarih ve 29970 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 2017/9756 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü' nün Türkiye Varlık Fonuna aktarıldığı 03.05.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.** " şeklinde ilan edildiği tespit edilmiştir.



NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve Uygunluk Beyanı

Kurum, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı (TDHP), Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunlarına uygun olarak tutmakta ve finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası (TL) bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tabloların TFRS' ye uygun olarak hazırlanmasında **"Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar"** tebliğine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Kurumun ilişikteki finansal tabloları, 28.04.2017 tarihli yönetim teyit mektubu Kurum yönetimi tarafından onaylanmıştır. Kurum'un genel kurulu ve/veya yönetim kurulunun değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi Türk Lirası (TL) dır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi:

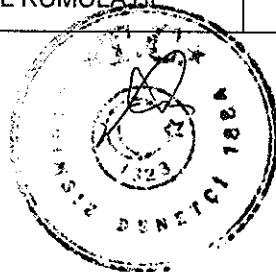
31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki bilançolar (finansal durum tabloları) ve dipnotlar ile 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

- Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

Enflasyon Muhasebesi

TMS- 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal raporlama standardı; Yüksek enflasyonun bulunduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri, raporlama tarihi itibarıyla endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve bu uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtmasını istemektedir. Bu Standardı uygulamayı gerekli kılan bir faktör, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya üzerine çıkmasıdır. Türkiye'de 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla tüketici fiyat endeksi üç yıllık kümülatif oran %100'ün altındadır. Son üç yıllık enflasyon oranı sırasıyla tablodaki gibidir.

2016	8,53 %
2015	8,81 %
2014	8,17 %
ÜÇ YIL KÜMÜLATİF	25,51 %



NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Türkiye' de Maliye Bakanlığı 01 Ocak 2006 tarihinden sonra edinilen parasal olmayan kalemler için enflasyona göre Finansal Tabloların düzeltilmesi uygulamasının sona erdiğini ilan ettiğinden, **TMS 29 uyarınca enflasyon endeksleme yöntemi uygulanmamıştır.**

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Kurum finansal tablolarının TMS/TFRS' ye göre hazırlanması sırasında, yönetimin finansal tabloları onayladığı tarih itibarıyla finansal tablolarda yer alan varlıkları ile yükümlülüklerinin raporlama değerlerine ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunulmasını gerektirmektedir. Bu nedenle gerçek sonuçlar, tahmini sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir..

- Kurum, Muhasebe Politikalarında Cari Dönemde hasılat ve maliyetlerin raporlanmasında durdurulan faaliyetlere ilişkin politika değişikliği olmuştur. Bu kapsamda önceki dönem ve cari dönem durdurulan faaliyetlere ilişkin tutarlar düzeltilerek raporlanmıştır

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti:

Kurum'un, cari dönem finansal tablolarının TFRS' ye uygun hazırlanmasında yürürlükte bulunan muhasebe ve raporlama standartları, işletmenin faaliyet konusuyla ilgili olanları uygulanmıştır. Uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.3.1. Finansal Araçlar

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

- **Nakit ve Nakit Benzerleri;**

Kasa ve bankalardaki nakit mevcutları hazır değerleri oluşturmaktadır. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan varlıkları içermektedir.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyeler ise bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilerek kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli/vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatları maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.



NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Yabancı para cinsinden nakit benzerlerinin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri, kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

• **Ticari Alacaklar;**

Ticari alacaklar, Kurum tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Doksan günü geçen vadeli ticari alacaklar reeskonta tabi tutulmamaktadır. Şüpheli ticari alacaklara ilişkin karşılıklar, tahsil edilemeyen alacaklar için alınan teminatlar ve işletmenin belirlenmiş politikaları ile ekonomik koşullar dikkate alınarak ayrılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari alacaklar ve şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıklar, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Dönem içerisinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı ticari işlemler, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

• **Diğer Alacaklar;**

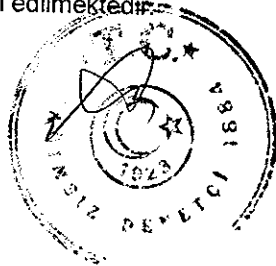
Diğer alacaklar, Kurum tarafından, ticari faaliyet dışında yaratılan finansal varlıklardır. Şüpheli diğer alacaklara ilişkin karşılıklar, tahsil edilemeyen alacaklardan bunlar için alınan teminatlar ve işletmenin belirlenmiş politikaları ile mevcut ekonomik koşullar dikkate alınarak ayrılmaktadır. Doksan günü geçen alacaklar reeskonta tabi tutulmamaktadır. Diğer alacaklar ve şüpheli diğer alacaklar için ayrılan karşılıklar, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Dönem içerisinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı diğer alacaklar, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden diğer alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

• **Ticari Borçlar;**

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlardır. Doksan günü geçen vadeli ticari borçlar reeskonta tabi tutulmamaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari borçların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir.

Dönem içerisinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı ticari işlemlere ait ticari borçlar, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari borçların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu borçların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.



NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

• **Diğer Borçlar;**

Diğer borçlar, Kurum tarafından, ticari faaliyet dışında oluşan borçlardır. Doksan günü geçen vadeli diğer borçlar reeskonta tabi tutulmamaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş diğer borçların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilmiştir.

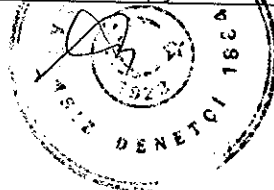
Dönem içerisinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı diğer işlemlere ait borçlar, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden diğer borçların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu borçların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

• **İlişkili Taraflar;**

İlişkili taraflar; Kurumu doğrudan veya dolaylı olarak kontrol eden, Kurum ile ortak kontrol altında bulunan, Kurum üzerinde önemli etkileri bulunan, tüzel veya gerçek kişiler ile Kurum'un bağlı ortaklığı, iştiraki veya Kurum'un ortak girişimci olduğu iş ortaklığındaki diğer ortaklardır. Kurum'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personeli, yukarıda tanımlanan tarafların herhangi bir yakın aile üyesi, Kurum ya da Kurum ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarını temsil eden taraflar da, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır.

Finansal tablolarda yer alan ilişkili Kurumlar ve bunların yöneticisi olan kişiler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen Kurumlar ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

ÜRETİM YERİ	ADI	SOYADI	Unvanı
Çaysan	1-Rahmi	ŞENKAYA	Satın Alma Daire Bşk.
	2- Dilaver	DEMİR	1.Hukuk Müşaviri
	3- Hüseyin	KELEŞ	Özel Kalem Müdürü
Genel Müdür	İmdat	SÜTLÜOĞLU	Genel Müdür
Genel Müdür Yardımcısı	Turgay	TURNA	Genel Müdür Yrd.
Genel Müdür Yardımcısı	Süleyman	PINARBAŞI	Genel Müdür Yrd.
Genel Müdür Yardımcısı	Yusuf Ziya	ALİM	Genel Müdür Yrd.
100.Yıl Çay Pak.	Fahrettin	KÖROĞLU	Fabrika Müdürü
Ambarlık	Mehmet Ali	USTA	Fabrika Müdürü
Anatamir	Recep Ali	OCAKLI	Fabrika Müdürü
Ankara İrtibat	Yaşar	DELİBAŞ	İrtibat Müdürü
Ankara Paz. ve Ürt. Bölge Müd.	İsmail	PINARBAŞ	Paz. ve Ürt. Böl. Müd
Araklı	Fahrettin	ÇEBİ	Fabrika Müdürü
Ardeşen	Mahmut	AKPAK	Fabrika Müdür Vk.
Arhavi	Gültekin	KARAŞAH	Fabrika Müdürü
Aşıklar	Atahan	BİRBEN	Fabrika Müdürü
Atatürk Çay Araştırma	İlkay Ali	KABAOĞLU	Enstitü Müdürü
Azaklı	İbrahim	AKGÜL	Fabrika Müdürü vk.
Bölümlü	Şerafettin	ÖZTEL	Fabrika Müdürü
Büyükköy	Fikri	SALİHOĞLU	Fabrika Müdürü
Camıdağı	Mustafa Kemal	HİNDİSTAN	Fabrika Müdürü
Cumhuriyet	Köksal	KAŞAROĞLU	Fabrika Müdürü
Çamlı	Yaşar	ÇAKIROĞLU	Fabrika Müdürü



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Çayeli	Sadık	ÖZYURT	Fabrika Müdürü
Çiftlik	Nihat	KASAPOĞLU	Fabrika Müdürü
Derepazarı	Kemal	KILICASLAN	Fabrika Müdürü
Diyarbakır Paz.	Mithat	SALLAN	Paz. Bölge Müdürü
Erzurum Paz.	Zeki	SARIAVCI	Paz. Bölge Müdürü
Eskipazar	Mehmet	BOŞLUK	Fabrika Müdürü
Fındıklı	Üzeyir	TEKEŞİN	Fabrika Müdürü
Gündoğdu	Bayram	YANBAY	Fabrika Müdürü
Güneysu Ulucami	Hüseyin	KURT	Fabrika Müdürü
Hayrat	Bülent	REİSOĞLU	Fabrika Müdürü
Hemşin Organik	Hüseyin	ŞİNOFOROĞLU	Fabrika Müdürü
Hopa	Ahmet	HATINOĞLU	Fabrika Müdürü
Işıklı	Kemal	BİBEROĞLU	Fabrika Müdür V.
İstanbul Paz.ve Ürt. Bölge Müd.	Abdülkadir	AKTAY	Paz. ve Ürt. Böl. Müd
İyidere	Halil İbrahim	KURNAZ	Fabrika Müdürü
İzmir Paz.	Mehmet	KARACA	Paz. Bölge Müdürü
Kalecik	Necdet	SEMİZ	Fabrika Müdürü
Kalkandere	Yakup	ÖZTÜRK	Fabrika Müdürü
Karaca	Yavuz	AK	Fabrika Müdürü
Kayseri Paz.	Abdul Seyit	AKÇAL	Paz. Bölge Müdürü
Kemalpaşa	Cafer	KEFEL	Fabrika Müdürü
Kendirli	Süleyman	YAĞCI	Fabrika Müdürü
Kirazlık	Bülent	BUÇAN	Fabrika Müdürü
Melyat	Nihat	KAHVECI	Fabrika Müdürü
Mersin Paz.	Eyyüp	ŞAH	Paz. Bölge Müdürü
Muratlı	Orhan	CİVELEK	Fabrika Müdürü
Musadağı	Kibar	MERT	Fabrika Müdürü
Of	Ahmet Ersin	ÖZTÜRK	Fabrika Müdürü
Ortapazar	Mehmet	TUZCU	Fabrika Müdürü
Pazar	İbrahim	BALCI	Fabrika Müdür vk.
Pazarköy	Gökhan	GÜMÜŞ	Fabrika Müdürü
Rize Paz.	Sinan	YILMAZ	Paz. Bölge Müdürü
Sabuncular	Muhammet	PERTEK	Fabrika Müdürü
Salarha	Osman	KARABULUT	Fabrika Müdürü
Samsun Paz.	Muzaffer	OKUTAN	Paz. Bölge Müdürü
Selimiye	Burhan	TÜRÜT	Fabrika Müdür V.
Sürmene	Kazım	ÇEBİ	Fabrika Müdürü
Taşçılar	Adem	UZUN	Fabrika Müdürü
Tersane	Murat	GENÇ	Fabrika Müdür V.
Tirebolu	Süleyman	AKGÜN	Fabrika Müdürü
Veliköy	İrfan	TOPAL	Fabrika Müdürü
Zihni Derin	Mustafa	YAZICI	Fabrika Müdürü

Banka Kredileri;

Banka kredileri, bilanço tarihi itibarıyla mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle kayıtlarda gösterilmektedir.

Dönem içerisinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden banka kredilerinin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.



NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

2.3.2. Stoklar

Kurum'un stokları; çay işleme ve satış faaliyetine ilişkin çay hammaddesi ve yardımcı maddeler ile temizlik ve bakım malzemeleri ile muhtelif sarf malzemelerinden oluşmaktadır. Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma ve konuma getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stoklar, hareketli FIFO maliyet yöntemi kullanılarak belirlenmektedir.

2.3.3. Maddi Duran Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Kurum duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar maliyet tutarlarından birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Kurum duran varlıklarını KIST dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır.

"Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır."

Maddi duran varlıkların amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

Varlığın Türü	Ekonomik Ömür
Binalar	Kiralama Süresi
Makine Tesis ve Cihazlar	5 - 15 Yıl
Taşıtlar	4 - 5 Yıl
Döşeme ve Demirbaşlar	5 - 15 Yıl

Amortisman oranlarının asgari olarak her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan maddi varlıklarda değer düşüklüğünün olup olmadığına ilişkin testlerin de yapılması gerekir.

Maddi duran varlıkların 1 Ocak 2006 tarihinden sonraki aktifleştirilenler aktive ilk giriş tarihlerindeki tarihi değerleriyle gösterilmektedir. Maliye Bakanlığı 01 Ocak 2006 tarihinden sonra edinilen parasal olmayan kalemler için enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasının sona erdiğini ilan ettiğinden, **TMS 29 uyarınca enflasyon endeksleme yöntemi uygulanmamıştır.**

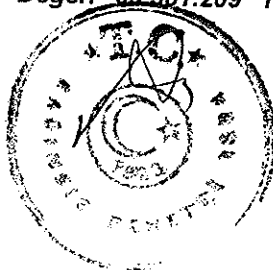
2.3.4. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılırlar ve maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde tarihi maliyet değerleri esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmiş tutarlarından birikmiş amortismanları düşülerek gösterilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller KIST dönemi esas alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplanır. Yatırım amaçlı arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmaz.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak finansal tablolara yansıtılırlar.

Kurum'da 31.12.2016 itibarıyla Net Değeri 69.351.209 TL olan "Yatırım amaçlı gayrimenkul" bulunmaktadır.



NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

2.3.5. Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Özel Maliyetler

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Özel Maliyetler, maliyet bedellerinden birikmiş itfa paylarının ve eğer varsa, değer düşüklüğünün indirilmesi suretiyle gösterilmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Özel Maliyetler hesap kalemleri 1 Ocak 2006 tarihinden sonraki aktifleştirilenler aktive ilk giriş tarihlerindeki tarihi değerleriyle gösterilmektedir. Maliye Bakanlığı 01 Ocak 2006 tarihinden sonra edinilen parasal olmayan kalemler için enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasının sona erdiğini ilan ettiğinden, TMS 29 uyarınca enflasyon endeksleme yöntemi uygulanmamıştır.

Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen sürelerde faydalı ömürlerine göre itfa edilmişlerdir:

Maddi Olmayan Varlığın Türü	Ekonomik ömrü
Haklar	3 - 10 Yıl

2.3.6. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihli finansal tablolarda esas alınan kurlar aşağıdaki gibidir;

Para Birimi	31.12.2016		31.12.2015	
	Alış	Satış	Alış	Satış
Amerikan Doları (USD)	3.5192	3.5255	2.9076	2.9128
Avrupa Para Birimi (EURO)	3.7099	3.7166	3.1776	3.1833
İngiliz Sterlini (GBP)	4.3189	4.3414	4.3007	4.3231
İsviçre Frangı (CHF)	3.4454	3.4675	2.9278	2.9463



NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

2.3.7. Hâsılat ve Gelirler

Mal veya hizmet satışının satış olarak kaydedilebilmesi için mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerin olması (hâsılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi) ve satışlardan kaynaklanan, sahiplikle ilgili önemli risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi ve söz konusu durumla ilgili bir kontrolün alıcıya devredilmiş olması gerekir. Bu durumda hâsılat finansal tablolara dâhil edilir.

Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden ve satış iskontolarından arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda gerçeğe uygun değer, gelecekte oluşacak tahsilâtların, bugünkü değeridir.

Gerçeğe uygun değerler ile nominal değerleri arasındaki fark faiz geliri (vade farkı geliri) olarak değerlendirilir. Gelirler, faaliyetlerinden dolayı ekonomik fayda sağlanması ve gelirin güvenilir olarak ölçülebilir olması durumunda Kurum'un finansal tablolarına yansıtılır.

Aynı işlem veya olaylarla ilgili gelir ve giderler eş zamanlı olarak finansal tablolara alınır.

Kurum'un satış gelirleri; Çay ürünleri satış gelirlerinden oluşmaktadır. Satış gelirleri, üreticiden alınan yaş çay yapraklarının işlenmesi, paketlenmesi ve satışa hazır hale getirilmesi faaliyetlerini kapsayan hizmetlerin tamamlanması durumunda, satış tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi ve ekonomik faydaların Kurum tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması ile tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmaktadır. Net satışlar, satışla ilgili iadeler ve iskontolar indirildikten sonraki kalan tutarını göstermektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla oluşan ancak henüz faturalanmamış olan satış gelirleri ve bunlara ilişkin harcamalar tahakkuk ettirilmektedir.

Hizmetle ilgili hâsılat tutarı güvenilir olarak ölçülebildiğinde, ekonomik faydanın Kurum tarafından elde edilmesinin muhtemel olması durumunda hâsılat olarak kaydedilmektedir. Kurum hâsılat tahminlerini, müşteri unsuru, hizmetin türü ve sözleşmelerde yazılı etkenlere göre belirlemektedir. Konaklama ve kira sözleşmeleri TL ve yabancı para cinsinden yapılmaktadır. Yabancı para cinsinden yapılan sözleşmelerde, hizmetin tamamlandığı tarihteki kur ile Türk Lirasına çevrilerek tahakkuk ettirilmektedir. Vadeli satışlara ilişkin hesaplanan reeskont faizleri etkin faiz yöntemi esasına göre hesaplanmaktadır.

Kurum hammadde olarak temin ettiği yaş çay üretim mevsimi Mayıs - Ekim dönemidir. Kurum 2016 ve 2015 hesap döneminde yapılan maliyet ve giderler toplamından, çalışılan dönemde yaş çay fabrikalarında ürün işleminde işçilik maliyetleri (geçici işçiler, daimi işçiler, memur ve sözleşmeli memur), dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet maliyetleri, diğer çeşitli giderler, vergi-resim ve harçlar, amortisman giderleri çalışılmayan dönem olan Kasım - Nisan dönemine ait maliyet ve giderler Kapsamlı Gelir Tablosunda "**Durdurulan Faaliyetler Maliyet ve Giderleri**" olarak ayrı raporlanmaktadır.

• Kurum, Muhasebe Politikalarında Cari Dönemde hasılat ve maliyetlerin raporlanmasında durdurulan faaliyetlere ilişkin politika değişikliği olmuştur. Bu kapsamda önceki dönem ve cari dönem durdurulan faaliyetlere ilişkin tutarlar düzeltilerek raporlanmıştır

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.



NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

2.3.9. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bir varlığın defter değeri geri kazanılabilir tutarından fazla olduğunda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satış gideri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değerinden büyük olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, varlıktan elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değeri hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akışları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

2.3.10. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Belirli Katkı Planları

Türk sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, çalışanların istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ile bir yılı doldurmadan işten ayrılması durumunda tazminat isteme hakları bulunmaktadır.

Kurum, işten çıkardığı çalışanlarına işten ayrılma tarihinde kıdem tazminatı ödemektedir. Kıdem tazminatı hesaplamasında çeşitli aktüeryal varsayımlar kullanarak hesaplanabilmektedir. Bu yükümlülüğün bugünkü değerini ifade etmesi için etkin faiz oranı ile iskontoya tabi tutulur. Bu hesaplamalardan doğan tüm aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosu hesaplarında raporlanır.

Kurum, 4/A kapsamında çalışan tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak hizmet süresini doldurduğunda, 4/C kapsamında çalışan personelin 65 yaşını doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar.

Bilanço tarihi itibarıyla, 4/A kapsamında çalışanların ücretinin işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık %5 oranında, 4/C kapsamında çalışanların ücretinin işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık %11 oranında artacağı varsayılmaktadır. Böylece çalışanın Kurumdan emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kıdem tazminatı hesaplanır.

Bu tutar emekliliğine kalan süreye uygun şekilde %10,50 oranında, iskontoya tabi tutulmuştur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %3 olarak esas alınmıştır.

Belirli Fayda Planları

Kurum çalışan personelinin sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluşu olan Sosyal Güvenlik Kurumu'na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir.

2.3.11. Kur Değişiminin Etkileri

Kurum, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkları ilgili dönemlerde "Kur Farkı Giderleri veya Kur Farkı Gelirleri hesaplarına" kaydedilerek gelir tablosuna yansıtılmaktadır.



NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

2.3.12. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Şarta bağlı varlık ve yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilecek olan varlık ve yükümlülüklerdir. Bu kapsamdaki varlık ve yükümlülükler, bilanço dönemlerinde finansal tablolara alınmamakta, koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Karşılıklar

Karşılıklar, geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin düzeltilmesi amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Kurum için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

2.3.13. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin TMS/TFRS ile vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır. Kurum, sadece Türkiye'de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.14. Kurumlar Vergisi

Türk vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan Kurumlar, kurumlar vergisine tabidir. Kurum kazançları %20 oranında vergilendirilir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan gelir ve giderler arasındaki farka, kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir. Kurumlar vergisi beyanında, beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türk vergi mevzuatına göre, kurumlar vergisinden mahsup edilmek üzere, üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %20 oranında geçici vergi hesaplanarak beyan edilmektedir. Beyan edilerek ödenen tutarlar yıllık Kurumlar Vergisi ve devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre, istisna kaynaklı olsun olmasın tam mükellef gerçek kişiler ile dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar ile vergiden muaf olan kurumlar tarafından nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %15 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır.

Cari yıl ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle yapılan kar dağıtımları ile tam mükellef kurumlara yapılan kar dağıtımlarında gelir vergisi stopajı yapılmaz.



NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

2.3.15. Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç/(zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye’ de Kurumlar, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltmesi farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kazanç/(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

2.3.16. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

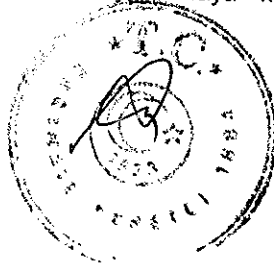
Bilanço tarihinden sonraki olaylar; bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Kurum söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamalıdır. Ayrıca, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

• Kurum karar defteri ve yönetim kurulu toplantı tutanaklarının incelenmesi sonucu bilanço döneminden sonra en önemli husus olarak kurumun Türkiye Varlık Fonu’ na devredilmesi olayıdır. 10 Mayıs.2017 tarih ve 9323 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 966 ncı sayfasında (Rize Ticaret Sicil Müdürlüğünden Mersis no: 02322007094800083 – Ticaret Sicil No: 2180 – Ticaret Unvanı: ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇAYKUR – Adres: Müftü Mahallesi Menderes Bulvarı No.272 Merkez /Rize “ Yukarıda ticaret sicil ve mersis numarası, unvanı ve adresi yazılı şirkete ait 05.02.2017 tarih ve 29970 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan 2017/9756 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü’ nün Türkiye Varlık Fonuna aktarıldığı 03.05.2017 tescil edildiği ilan olunur. ” şeklinde ilan edildiği tespit edilmiştir.

2.4. Yeni Standartlar, Değişiklikler ve Yorumlar

1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen ve 1 Ocak 2016 tarihi itibarı ile geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (TFRYK) yorumları dışında, 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 2016 yılında Resmi Gazetede yayımlanan güncellemeler kapsamında, erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler uygulanmamıştır.



NOT 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Kasa		18.431		24.301
Merkez Kasa (TL)	18.431		24.301	
Bankalar		23.618.525		9.330.206
Türk Lirası (TL)	23.618.525		9.112.893	
Amerikan Doları (USD)	0		165.484	
Avrupa Para Birimi (EUR)	0		51.828	
Verilen Çekler (-)		0		(53.246)
Kişi ve Kuruluşlara verilen Ödeme Emirleri (TRY)	0		-53.246	
Kedi Kartlarından Alacaklar		840.917.816		670.788.895
Pos Satışları	124.162		134.799	
Bankomat Satışları	0		4.875.279	
Doğrudan Borçlanma Sistemi Satışları	840.793.654		665.778.817	
Toplam		864.554.772		680.090.156

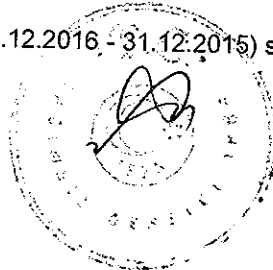
- * Yabancı para cinsinden nakitler, bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilmiştir.
- * 31.12.2016 tarihi itibarıyla bankalarda döviz cinsinden tutarlar bulunmamaktadır;
- * 31.12.2015 tarihi itibarıyla bankalarda döviz cinsinden aşağıdaki paralar bulunmaktadır.
 - Amerikan Doları (USD) 26.513,13
 - Avrupa Para Birimi (EURO) 21.068,15
- * 31.12.2016 tarihi itibarıyla banka hesapları ve pos cihazları ile satışlardan kaynaklanan tahsilatlar üzerinde blokaj bulunmamaktadır.
- * Nakit ve nakit benzerleri hesap grubunda muhasebe politikalarına ilişkin geçmişe dönük uygulamalar bulunmamaktadır.
- * Kurum, ödemelerinde ve tahsilatlarında çek/senet kullanmamaktadır.

NOT: 4 FİNANSAL VARLIK VE YATIRIMLAR

Kurum cari dönem ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibarıyla finansal dönen varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Finansal Dönen Varlıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Diğer Menkul Kıymetler		356.678		0
Repo Hesapları	356.678		0	
Finansal Dönen Varlıklar Toplamı		356.678		0

Kurumun önceki dönem ve cari dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibarıyla finansal yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 4 FİNANSAL VARLIK VE YATIRIMLAR (devam)

Finansal Duran Varlıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Bağlı Ortaklıklar		4.917.638		4.917.638
Çaysan A.Ş. Sermaye İştiraki	3.831.670		3.831.670	
Çaysan A.Ş. Sermaye İştiraki Değer Artışı	1.085.968		1.085.968	
Finansal Duran Varlıklar Toplamı		4.917.638		4.917.638

• Kurum, Doğu Karadeniz Çay Entegre Sanayi A.Ş. ÇAYSAN şirketine %47,90 oranı ile iştiraki bulunmaktadır. Çaysan A.Ş. Karton kutu ve teneke üretimi yapmakta olup, çaysan yönetiminde Satın Alma Dairesi Başkanı sayın Rahmi ŞENKAYA tarafından yönetim kurulu başkanı sıfatı ile temsil edilmektedir.

NOT:5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kurum cari dönem ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları Ticari Alacak ve Borçlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		486.625.100		239.120.830
Alıcılar (K.V)		486.625.101		239.120.830
Yurtiçi Alıcılardan Alacaklar	342.414.007		171.035.880	
Yurtdışı Alıcılardan Alacaklar	144.211.094		68.084.950	
Şüpheli Ticari Alacaklar (K.V)		1.122.379		1.122.379
Kamu Kurumlarından Şüpheli Ticari Alacaklar	1.122.379		1.122.379	
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-) (K.V)	0	(1.122.379)		(1.122.379)
Kamu Kurumlarından Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	(1.122.379)		(1.122.379)	
Ticari Alacaklar Toplamı		486.625.100		239.120.830

	Cari Dönem %
Ticari Alacaklar İlişkili Taraf Ticari Alacak Oranı	0,00
Şüpheli Ticari Alacak Oranı	0,23

Kurum, satışlarını ağırlıklı olarak bayiler aracılığı ile yapılmaktadır. Bayilerin ödemeleri banka garantisi ile Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) yöntemiyle yapılmaktadır. Bu kapsamda bayilere yapılan teslimler sözleşmede belirlenen ödeme vadelerine göre ilgili banka tarafından kurum banka hesabına aktarılmaktadır.

Bilanço dönemleri itibarıyla ticari alacaklara karşılık bayilerden ayrıca herhangi bir teminat ya da ipotek alınmadığı tespit edilmiştir.

“ Kurum alacaklarının tahsil ortalama tahsil vadesi 90 günden daha kısa olduğundan reeskont hesaplanmamıştır.”

Şüpheli ticari alacaklar karşılık tablosu aşağıdaki gibidir	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Bakiyesi	1.122.379	1.122.379
Dönem İçi Tahsilat ve İptaller	0	0
Dönem Sonu Ayrılan Karşılıklar	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	1.122.379	1.122.379

Şüpheli ticari alacak karşılık tutarları ile ilgili müşterilerin ödeme yapamayacağı alacakları kapsamaktadır.



NOT:5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devam)

Ticari alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir

Ticari Alacaklar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	368.547.624	185.679.806
3-6 Ay	116.955.097	52.318.645
1+ Yıl	1.122.379	1.122.379
Toplam	486.625.100	239.120.830

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle Ticari Borçlara ilişkin bilgileri aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (K.V)		125.311		0
Amerikan Doları (USD)	125.311		0	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar (K.V)		1.756.443		3.362.201
Ticari Borçlar (K.V)		401.726		2.076.049
Yurtiçi Satıcılara Borçlar	401.726		2.076.049	
Diğer Ticari Borçlar		1.354.718		1.286.152
Yaş Çay Alım Borçları	141.494		151.878	
Budama Tazminatı Borçları	235.745		225.058	
Üretici Destekleme Borçları	248.669		887.926	
Organik Çay Destekleme Tahakkuku	28.876		5.070	
Yaş Çay Destekleme Tahakkuku	34.497		14.887	
Budama Tazminatı (1/10) Tahakkuku	3.110		1.333	
Dava ve Tahkikat konusu Diğer Ticari Borçlar	662.327		-	
Ticari Borçlar Toplamı		1.881.754		3.362.201

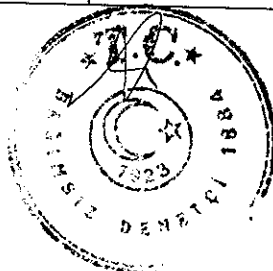
Kurum borçlarının ortalama ödeme vadesi 90 günden daha kısa olduğundan reeskont hesaplanmamıştır.

Bilanço dönemleri itibariyle ticari ve diğer borçlara karşılık verilen depozito ve teminat bulunmamaktadır.

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	1.015.560	2.008.646
3-6 Ay	442.985	668.249
6-9 Ay	91.326	476.276
9-12 Ay	2.624	5.010
1+ Yıl	329.259	204.020
5 Yıldan Fazla	0	0
Toplam	1.881.754	3.362.201

	Cari Dönem %	Önceki Dönem %
Ticari Borçlar İlişkili Taraf Ticari Alacak Oranı	6,66	0,81



NOT:6 Diğer Alacak ve Borçlar

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibarıyla diğer alacakların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

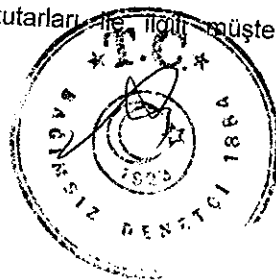
Diğer Alacaklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (K.V.)	8.695.108	4.302.062
Personelden Alacaklar	165.744	193.798
Lojman Kira Alacakları	1.490	2.328
Yemek Bedeli Alacakları	31.454	32.960
Telefon Bedeli Alacakları	111	263
Diğer Alacaklar	132.689	158.247
Diğer Çeşitli Alacaklar	8.529.365	4.108.264
Genel Bütçeli Kuruluşlardan Çeşitli Alacaklar	3.700.173	3.265.357
Sosyal Güvenlik Kuruluşlarından Diğer Çeşitli Alacaklar	158.124	170.676
Kamu Kuruluşlarından Diğer Çeşitli Alacaklar	741.180	47.657
Yurtdışı Özel ve Tüzel Şahıslardan Diğer Çeşitli Alacaklar	3.929.888	624.574
Şüpheli Diğer Alacaklar	975.252	847.908
Yurtiçi Özel ve Tüzel Şahıslardan Şüpheli Diğer Alacaklar	812.817	687.162
Personelden Şüpheli Alacaklar	162.435	160.746
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-975.252	-847.908
Yurtiçi Özel ve Tüzel Şah. Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	(812.817)	(687.162)
Personelden Şüpheli Alacaklar Karşılığı	(162.435)	(160.746)
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar Toplamı	8.695.108	4.302.062
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (U.V)	377.891	1.264.311
Verilen Depozito ve Teminatlar (U.V)	377.891	1.264.311
Mahalli İdareler ve İşletmelerine Verilen Depozitolar	4.555	3.155
Kamu İşletmelerine Verilen Depozitolar	4.318	44.488
Yurtiçi Satıcılara Verilen Depozitolar	369.018	1.216.668
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar Toplamı	377.891	1.264.311
Diğer Alacaklar Toplamı	9.073.000	5.566.373

Şüpheli Diğer Alacaklar Oranı	Cari Dönem %	Önceki Dönem %
	10,75	15,23

* Bilanço dönemleri itibarıyla diğer alacakların, %85 oranı genel ve özel bütçeli kamu kurum ve kuruluşlarından alınan teşvik ve ilgili kurumlar adına yapılan hizmetlerden kaynaklanmaktadır. Bu kapsamda, bu alacaklara karşılık olarak alınan herhangi bir teminat ya da ipotek bulunmamaktadır.

Şüpheli diğer alacaklar karşılık tablosu aşağıdaki gibidir	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Bakiyesi	847.908	906.870
Dönem İçi Tahsilat ve İptaller	(45.218)	(157.932)
Dönem Sonu Ayrılan Karşılıklar	172.562	98.970
Dönem Sonu Bakiyesi	975.252	847.908

- Şüpheli ticari alacaklar karşılık tutarları ile ilgili müşterilerin ödeme yapamayacağı alacakları kapsamaktadır.



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT:6 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devam)

- Diğer alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir:

Diğer Alacaklar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	6.874.562	5.274.386
3-6 Ay	459.324	53.665
6-9 Ay	196.354	28.313
9-12 Ay	189.616	41.178
1+ Yıl	1.353.144	168.931
Toplam	9.073.000	5.556.373

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibarıyla diğer borçların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

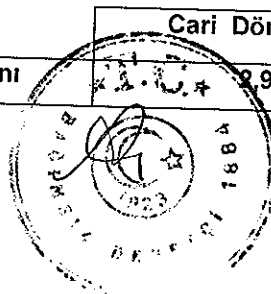
Diğer Borçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (K.V.)	1.158.221	748.093
İştiraklere Borçlar (K.V.)	1.158.221	748.093
Çay - San A.Ş.	1.158.221	748.093
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar (K.V.)	37.961.630	53.114.119
Alınan Depozito ve Teminatlar (K.V.)	1.754.851	1.467.413
Kamu İşletmelerinden Alınan Depozito ve Teminatlar	250	250
İştiraklerden Alınan Depozito ve Teminatlar	263.000	46.000
Yurtiçi Satıcılardan Alınan Depozito ve Teminatlar	1.491.601	1.421.163
Diğer Çeşitli Borçlar (K.V.)	36.206.779	51.646.706
Genel Bütçeli Kuruluşlara Borçlar	213.699	284.659
Özel Bütçeli Kuruluşlara Borçlar	2.173.579	
Sosyal Güvenlik Kuruluşlarına Borçlar		543
Mahalli İdarelere Diğer Çeşitli Borçlar	84.216	58.488
Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Diğer Çeşitli Borçlar	485	
Yurtiçi Özel ve Tüzel Kişilere Diğer Çeşitli Borçlar	33.734.800	51.303.016
Diğer Borçlar Toplamı	39.119.851	53.862.212

- Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir:

Diğer Borçlar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	37.838.425	52.586.865
3-6 Ay	188.282	224.484
6-9 Ay	224.612	291.496
9-12 Ay	647.853	550.322
1+ Yıl	220.679	209.045
Toplam	39.119.851	53.862.212

* Bilanço dönemleri itibarıyla senetli ve senetsiz diğer borçlara karşılık olarak herhangi bir teminat ya da ipotek bulunmamaktadır.

Diğer Borçlar İlişkili Taraf Diğer Borçlar Oranı	Cari Dönem %	Önceki Dönem %
	96	1,39



NOT: 7 STOKLAR

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle Stok detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

STOKLAR	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
İlişkili Olmayan Taraflardan Stoklar	1.120.015.609	826.878.505
Yarı Mamuller	238.717	181.740
Bakım Onarım ve Hizmet İşleri Stokları	-	181.740
İşletmeler Demirbaş Üretimi Stokları	216.713	-
Yedek Parça Üretimleri Stokları	22.004	-
Mamuller		797.269.135
Tasnifli Çay Stokları	164.364.798	740.300.862
Paketli Çay Stokları	916.750.051	56.968.273
Diğer Stoklar	38.662.043	29.427.630
Üretimde Kullanılan İşletme Malzeme Stokları	6.392.788	6.571.047
Ambalaj Malzemesi Stokları	13.800.034	9.895.805
Hatalı Ürün ve Hurda Malzeme Stokları	16.838	816
Yedek İşletme Malzeme Stokları	9.652.281	7.336.463
İşletmeler Demirbaş Üretimi Stokları	285.161	953.321
İşletmeler İnşaat ve Tamirat Malzeme Stokları	6.786.839	3.322.621
İşletmeler Giyecek ve Diğer Malzeme Stokları	1.728.102	1.347.557
Toplam	1.120.015.609	826.878.505

Stokların detayları aşağıdaki gibidir:

STOK DETAYLARI	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
Paketli Satışa Hazır Ürün Stokları	1.081.114.849	797.269.135
Paketlenecek Ürün Stokları	238.717	181.740
Partakül ve Aroma Ürün Stokları	705.857	1.465.242
Ambalaj Malzemesi ve Paket Stokları	13.800.035	9.895.505
Yakacak Stokları	5.304.944	4.745.985
Akaryakıt ve Madeni Yağ Stokları	375.043	359.819
Teknik Malzeme Stokları	16.439.120	11.697.261
Kırtasiye- Basılı Evrak Stokları	220.820	192.982
Diğer Stoklar	1.816.224	1.070.836
Toplam	1.120.015.609	826.878.505

* Stokların değerlemesinde ilk giren ilk çıkar (FIFO) yöntemi kullanılmaktadır.

* Bilanço dönemleri itibariyle, stoklar üzerinde değer düşüklüğü bulunmamaktadır.



NOT: 8 CANLI VARLIKLAR

* Kurum cari ve önceki dönem varlıkları içerisinde "Canlı Varlıklar" bulunmamaktadır.

NOT: 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle peşin ödenmiş giderlerin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Giderler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
İlişkili Olmayan Taraplara Verilen Avanslar		309.450		3.886
Verilen Sipariş Avansları		305.880		622
Kamu Kurum ve İşletmelerine Verilen Avanslar		-	622	
Yurtiçi Satıcılara Verilen Avanslar	305.880			
Verilen İş Avansları		2.933		1.387
Posta Avansları	138		214	
Personele Verilen İş Avansları	2.795		1.173	
Verilen Personel Avansları		637		1.877
Personel Ücretli İzin Avansları	500		1.300	
Personel Yolluk Avansları	137		577	
Verilen Sipariş Avansları Toplamı				3.886
İlişkili Olmayan Taraplara Verilen Avanslar		13.815.891		4.104.253
Verilen Maddi Duran Varlık Avansları		13.815.891		4.104.253
Yurtdışı Satıcılara Verilen Avanslar	13.815.891		4.104.253	
Duran Varlık Avansları Toplamı		13.815.891		4.104.253
Ertelenmiş Giderler Toplamı		14.125.341		4.108.139

- Peşin ödenen giderler (alacaklar) likiditesi aşağıdaki gibidir:

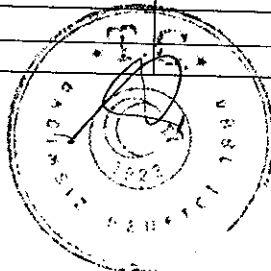
Diğer Alacaklar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	14.125.341	4.108.025
3-6 Ay		114
Toplam	14.125.341	4.108.139

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle ertelenmiş gelirlerinin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Gelirler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
İlişkili Olmayan Taraflar Ertelenmiş Gelirler (K.V)		51.479		12.028
Alınan Sipariş Avansları (K.V)		51.479		12.028
Alınan sipariş Avansları Önceki dönem sonu	12.028			
Yurtiçi Alıcılardan Alınan Sipariş Avansları	39.451		12.028	
Ertelenmiş Gelirler Toplamı		51.479		12.028

- Peşin alınan gelirler (yükümlülükler) likiditesi aşağıdaki gibidir:

Diğer Yükümlülükler Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	42.415	2.363
9-12 Ay	6.947	3.985
1 Yıldan Fazla	2.117	5.680
Toplam	51.479	12.028



NOT: 10 CARİ DÖNEM VERGİ İLE İLGİLİ VARLIK VE BORÇLARI

* Kurumun Cari dönem Vergi ile ilgili Varlık ve Borçları Yoktur.

NOT:11 DİĞER DÖNEN / DURAN VARLIKLAR

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle diğer dönen ve duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

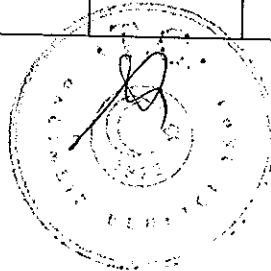
Diğer Dönen / Duran Varlıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Gelecek Aylara Ait Giderler (K.V)		3.875.548		3.931.221
Peşin Ödenen Memur ve İşçi Ücretleri	3.348.235		3.067.981	
Peşin Ödenen Zorunlu Sigorta Giderleri	77.699		54.306	
Peşin Ödenen Dava ve İcra Giderleri	17.779		0	
Peşin Ödenen Noter Giderleri	26.892		26.110	
Peşin Ödenen Kira Giderleri	5.700		51.300	
Reklam Fuar ve Diğer Giderler	399.243		731.524	
Diğer KDV		7.712.899		5.613.259
Terkin Edilecek KDV	7.712.899		5.613.259	
Sayım ve Tesellüm Noksanları		475.736		2.726.674
Çay Sayım Noksanlığı	407.412		2.698.495	
Malzeme Sayım Noksanlığı	14.058		28.179	
Maddi Duran Malzeme Sayım Noksanlığı	54.266			
Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)		(475.736)		(2.699.341)
Çay Sayım Noksanlığı Karşılığı	(407.412)		(2.698.494)	
Malzeme Sayım Noksanlığı Karşılığı	(14.058)		(847)	
Maddi Duran Varlık Sayım Noksanlığı karşı.	(54.266)			
Diğer Dönen Varlıklar Toplamı		11.588.446		9.571.813

Diğer Duran Varlıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Gelecek Yıllara Ait Giderler (U.V)		39.900		0
Peşin Ödenen Kira Giderler	39.900		0	
Diğer Duran Varlıklar Toplamı		39.900		0

NOT:12 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

- Kurum (01.01.2016 - 31.12.2016) tarihi itibariyle satış amaçlı varlıklar/yükümlülükler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar (K.V)		20.327		47.191
Elden Çıkarılacak Maddi Duran Varlıklar	20.327		47.191	
Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)		(17.242)		(43.798)
Elden Çıkarılacak MDV Birikmiş Amortismanları	(17.242)		(43.798)	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar Toplamı		3.085		3.393



NOT: 13 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

- Kurumun Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

NOT: 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

- Kurum (01.01.2016 - 31.12.2016) tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller					
Lojman Binaları Arsa Payı	15.162.280	33.401.430	0	1.934.064	50.497.774
Lojman Binaları	5.062.000	13.702.851	0	765.392	19.530.243
Toplam	20.224.280	47.104.281	0	2.699.456	70.028.017

Amortisman	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Birikmiş Amortismanları (-)					
Lojman Binaları	0	(676.808)	0	0	(676.808)
Toplam	0	(676.808)	0	0	(676.808)

NET DEĞER	20.224.280	46.427.473	0	2.699.456	69.351.209
------------------	-------------------	-------------------	----------	------------------	-------------------

Kurum (01.01.2015 - 31.12.2015) tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

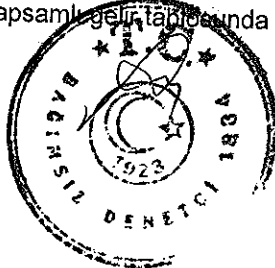
Maliyet	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2015
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller					
Lojman Binaları Arsa Payı	0	0	0	15.162.280	15.162.280
Lojman Binaları	17.080.485	0	0	(12.018.485)	5.062.000
Toplam	17.080.485	0	0	3.143.795	20.224.280

Amortisman	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2015
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Birikmiş Amortismanları (-)					
Lojman Binaları	(9.992.880)	(341.610)	0	10.334.490	0
Toplam	(9.992.880)	(341.610)	0	10.334.490	0

NET DEĞER	7.087.605	(341.610)	0	13.478.285	20.224.280
------------------	------------------	------------------	----------	-------------------	-------------------

Kurum aktifinde kayıtlı kira geliri elde edilen personel lojmanlarıdır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri SPK lisanslı LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve MÜŞAVİRLİK A.Ş. 31.12.2015 tarihli varlık değerleme raporu ile tespit edilmiştir.

Kurum aktifinde kayıtlı Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin 31.12.2015 tarihi itibarıyla tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ve kalıntı değerleri 2016 yılı için ilan edilen % 3,83 oranında yeniden değerlemesi yapılarak "Yeniden Değerlenmiş" tutarlarıyla raporlanmaktadır. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında 2.699.456 TL net değer artışı oluşmuştur. Bu tutar bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) raporlanmıştır.



NOT: 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

- Kurum (01.01.2016-31.12.2016) tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar (Maliyet)	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Arsa ve Araziler	843.214.798	14.474.139	(33.401.557)	941.743	825.229.123
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	22.963.589	879.968	(159.682)	2.051.929	25.735.804
Binalar	279.463.006	23.377.632	(15.139.512)	9.791.857	297.492.983
Makine Tesis ve Cihazlar	164.283.419	36.990.779	(4.177.843)	5.668.781	202.765.136
Taşıtlar	3.899.000	1.451.524	(1.015.460)	138.874	4.473.938
Demirbaşlar	12.122.388	4.274.808	(845.017)	452.131	16.004.311
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.217.980	1.322.115	(20.794)	82.854	3.602.155
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	251.468.311	(204.126.538)		47.341.774
Toplam	1.328.164.180	334.239.276	(258.886.403)	19.128.169	1.422.645.224

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	0	(772.808)	2.977	0	(769.831)
Binalar	0	(10.532.602)	1.596.392	0	(8.936.210)
Makine Tesis ve Cihazlar	0	(18.066.731)	3.731.801	0	(14.334.930)
Taşıtlar	0	(1.170.580)	439.315	0	(731.265)
Demirbaşlar	0	(3.175.329)	713.524	0	(2.461.805)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	(643.923)	20.865	0	(623.058)
Toplam	0	(34.361.973)	6.504.874	0	(27.857.099)

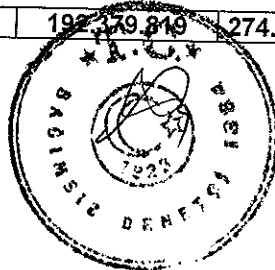
NET DEĞER	1.328.164.180	299.877.303	(252.381.529)	19.128.169	1.394.788.125
------------------	----------------------	--------------------	----------------------	-------------------	----------------------

- Kurumun (01.01.2015-31.12.2015) tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar (Maliyet)	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2015
Arazi ve Arsalar	343.227	101.213	(101.213)	842.871.571	843.214.798
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	25.356.524	201.041	(298)	(2.593.678)	22.963.589
Binalar	166.076.649	2.713.470	(627.887)	111.300.773	279.463.006
Makine Tesis ve Cihazlar	250.564.456	40.219.087	(9.411.504)	(117.088.620)	164.283.419
Taşıtlar	4.579.000	1.715.440	(615.289)	(1.780.151)	3.899.000
Demirbaşlar	19.565.790	9.923.481	(1.526.940)	(15.839.943)	12.122.388
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.816.576	1.262.747	(1.407)	(859.936)	2.217.980
Yapılmakta Olan Yatırımlar	60.865.248	241.257.269	(178.672.131)	(123.450.386)	0
Toplam	529.167.471	297.393.748	(190.956.669)	692.559.630	1.328.164.180

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2015
Arazi ve Arsalar	0				0
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	(16.110.045)	(845.002)	160	16.954.887	0
Binalar	(102.422.442)	(3.651.156)	198.643	105.874.955	0
Makine Tesis ve Cihazlar	(198.911.835)	(13.059.152)	8.130.462	203.840.525	0
Taşıtlar	(3.687.464)	(903.646)	320.910	4.270.200	0
Demirbaşlar	(15.009.587)	(3.476.487)	1.279.518	17.206.556	0
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(646.279)	(510.663)	1.407	1.155.535	0
Toplam	(336.787.652)	(22.446.106)	9.931.100	349.302.658	0

NET DEĞER	192.379.819	274.947.642	(181.025.569)	1.041.862.288	1.328.164.180
------------------	--------------------	--------------------	----------------------	----------------------	----------------------



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devam)

- Kurum aktifinde kayıtlı maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri SPK lisanslı LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve MÜŞAVİRLİK A.Ş. 31.12.2015 tarihli varlık değerleme raporu ile tespit edilmiştir.
- Kurum aktifinde kayıtlı Maddi Duran Varlıkların 31.12.2015 tarihi itibarıyla tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ve kalıntı değerleri 2016 yılı için ilan edilen %3,83 oranında yeniden değerlemesi yapılarak "Yeniden Değerlenmiş" tutarlarıyla raporlanmaktadır. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında **19.128.169 TL net değer artışı oluşmuştur**. Bu tutar bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) raporlanmıştır.

NOT: 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

- Kurum (01.01.2016-31.12.2016)tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20.507.771	1.952.521	(67.626)	1.074.809	23.467.476
İntifa Hakkı	1.595.089	0	0	0	1.595.089
Özel Maliyetler	11.941.922	17.200	(9.841)	1.074.809	13.024.090
Bilgisayar Yazılım Lisansı	6.970.761	1.935.321	(57.785)	0	8.848.297
Toplam	20.507.771	1.952.521	(67.626)	1.074.809	23.467.476

Amortisman	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Mad.Olmyn.Dur.Var.Birk.Amortismn.(-)	(6.317.230)	(3.698.198)	18.786	0	(9.996.642)
İntifa Hakkı	(785.020)	(13.280)	0	0	(798.300)
Özel Maliyetler	0	(2.167.199)	6.807	0	(2.160.392)
Bilgisayar Yazılım Lisansı	(5.532.210)	(1.517.719)	11.979	0	(7.037.950)
Toplam	(6.317.230)	(3.698.198)	18.786	0	(9.996.642)

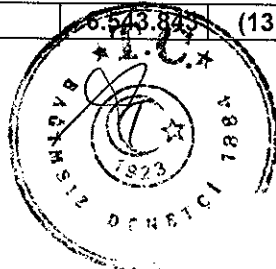
NET DEĞER	14.190.541	(1.745.677)	(48.840)	1.074.809	13.470.834
------------------	-------------------	--------------------	-----------------	------------------	-------------------

- Kurum (01.01.2015-31.12.2015)tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2015
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.384.998	1.440.721	(49.860)	5.731.912	20.507.771
İntifa Hakkı	1.595.089	0	0	0	1.595.089
Özel Maliyetler	6.242.768	0	(32.758)	5.731.912	11.941.922
Bilgisayar Yazılım Lisansı	5.547.142	1.440.721	(17.102)	0	6.970.761
Toplam	13.384.998	1.440.721	(49.860)	5.731.912	20.507.771

Amortisman	01.01.2015	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2015
Mad.Olmyn.Dur.Var.Birk.Amortismn.(-)	(6.841.156)	(1.571.828)	47.773	2.047.980	(6.317.230)
İntifa Hakkı	(771.741)	(13.280)	0	0	(785.020)
Özel Maliyetler	(1.963.894)	(116.845)	32.759	2.047.980	0
Bilgisayar Yazılım Lisansı	(4.105.521)	(1.441.703)	15.014	0	(5.532.210)
Toplam	(6.841.156)	(1.571.828)	47.773	2.047.980	(6.317.230)

NET DEĞER	6.543.825	(131.107)	(2.087)	7.779.892	14.190.541
------------------	------------------	------------------	----------------	------------------	-------------------



NOT: 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devam)

- *İntifa hakkı İstanbul paketleme binasının 49 yıllık kiralama sözleşmesinden kaynaklanmaktadır.*
- Özel maliyetler, arsası kuruma ait olmayan Hemşin organik çay fabrika bina maliyetinden kaynaklanmaktadır.
- Kurum aktifinde kayıtlı maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri **SPK lisanslı LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve MÜŞAVİRLİK A.Ş.** 31.12.2015 tarihli varlık değerlendirme raporu ile tespit edilmiştir.
- Kurum aktifinde kayıtlı Maddi Olmayan Duran Varlıkların 31.12.2015 tarihi itibarıyla tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ve kalıntı değerleri 2016 yılı için ilan edilen %3,83 oranında yeniden değerlendirilerek "Yeniden Değerlenmiş" tutarlarıyla raporlanmaktadır. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında **973.171 TL net değer düşüklüğü oluşmuştur.** Bu tutar bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) raporlanmıştır.

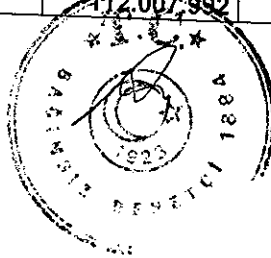
NOT: 18 ERTELENEN VERGİ VARLIK & YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Kurum'un 31.12.2016 - 31.12.2015 tarihi itibarıyla ertelenen vergi varlık/yükümlülükleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Geçici Farkın Nedeni	Geçici Fark Varlık	Ertelenen Vergi Varlığı	Geçici Fark Varlık	Ertelenen Vergi Varlığı
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31.12.2016		31.12.2015	
Mali Zararın Etkisi	0	0	0	0
Satış Maliyeti Gider Farkı	60.870.581	12.174.116	25.500.354	5.100.071
Amortisman Hesaplama Gider Farkı	10.840.871	2.168.174	0	0
Karşılık Gider Farkı	101.448	20.290	0	0
Diğer Olağan Gider ve Zararlar Farkı	231.444	46.289	42.445	8.489
Temettü ve Faiz Giderleri Farkı	39.963.648	7.992.730	0	0
Önceki Dönem Gider ve Zararları Farkı	0	0	0	0
Önceki Dönem Ertelenen Vergi Varlığı		99.531.044		94.952.506
Toplam	112.007.992	121.932.642	25.542.799	100.061.066

Geçici Farkın Nedeni	Geçici Fark Yükümlülük	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	Geçici Fark Yükümlülük	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31.12.2016		31.12.2015	
Amortisman Hesaplama Gelir Farkı			181.835	36.367
Temettü, Faiz Gelirleri Farkı			1.694.490	338.898
Karşılık Geliri Farkı			0	0
Diğer Olağan Gelir ve Karlar Farkı	1.055.146	211.029	773.784	154.757
Toplam	1.055.146	211.029	2.650.109	530.022

NET	112.007.992	121.721.613	22.892.690	99.531.044
------------	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 18 ERTELENEN VERGİ VARLIK & YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devam)

Geçici Farkın Nedeni	Geçici Fark Varlık	Ertelenen Vergi Varlığı	Geçici Fark Varlık	Ertelenen Vergi Varlığı
	31.12.2016		31.12.2015	
Özkaynaklar Ertelenen Vergi Varlığı				
Aktüeryal Farklar Ertelenen Vergi Etkisi	0	0	0	0
Dönem Başı Aktüeryal Farklar Ertelenen Vergi Etkisi	0	0	0	11.149.785
Toplam	0	0	0	11.149.785

Geçici Farkın Nedeni	Geçici Fark Yükümlülüğü	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	Geçici Fark Yükümlülük	Ertelenen Vergi Yükümlülük
	31.12.2016		31.12.2015	
Özkaynaklar Ertelenen Vergi Yükümlülüğü				
Dönem İçi Aktüeryal Farklar Ertelenen Vergi Etkisi	4.592.179	918.436	58.934.188	11.786.838
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Özkaynaklara Yansıtılan 'Finansal Varlık ve Yatırımlar Değer Artışları Ertelenen Vergi Etkisi	0	0	0	0
Dönem Başı Özkaynaklar Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	0	854.246	0	217.193
Toplam	4.592.179	1.772.682	58.934.188	12.004.031

NET	4.592.179	1.772.682	23.741.090	854.246
------------	------------------	------------------	-------------------	----------------

- Ertelenen vergi hesaplamasında %20 oranı esas alınmıştır.

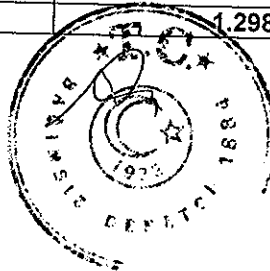
NOT: 19 FİNANSAL BORÇLAR

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibarıyla kısa vadeli borç detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar (K.V)		1.298.450.000		586.300.000
Banka Kredileri (K.V)		1.298.450.000		586.300.000
Kamu Bankalar Kredileri (TL)	804.500.000		491.300.000	
Özel Bankalar Kredileri (TL)	493.950.000		95.000.000	
Finansal Borçlar Toplamı		1.298.450.000		586.300.000

- Kısa vadeli finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir:

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Krediler Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	912.950.000	394.300.000
3-6 Ay	385.500.000	192.000.000
Toplam	1.298.450.000	586.300.000



NOT: 19 FİNANŞAL BORÇLAR (devam)

- Dönem içinde alınan ve ödenen finansal borçlar özeti:

Dönem İçi Alınan - Ödenen Finansal Borçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem İçi Kısa Vadeli Alınan Finansal Borçlar	5.361.708.850	1.567.702.000
TOPLAM	5.361.708.850	1.567.702.000
Dönem İçi Kısa Vadeli Ödenen Finansal Borçlar	4.649.558.850	1.568.252.000
TOPLAM	4.649.558.850	1.568.252.000

Kurum dönem sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli finansal borçlanma detay bilgileri aşağıdaki gibidir:

Borçlanma Para Birimi Türleri	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Tutar Toplamı	Faiz Oranı	TL Karşılığı	Tutar Toplamı	Faiz Oranı	TL Karşılığı
TL Krediler	5.361.708.850	1,92 %	102.918.375	1.567.702.000	2,62%	41.127.106
Toplam	5.361.708.850		102.918.375	1.567.702.000		41.127.106

- Kurum tarafından kullanılan banka kredileri, işletme finansmanı amacıyla kullanılmaktadır.

NOT: 20 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETİNDEN BORÇLAR

- Kurumun Finans Sektör faaliyetleri bulunmamaktadır.

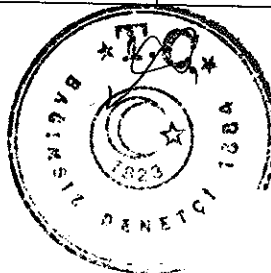
NOT: 21 DİĞER FİNANSA L YÜKÜMLÜLÜKLER

- Kurumun Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NOT: 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle çalışanlara olan borçların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Personele Borçlar		14.308		26.475
Personel Ücretleri	14.308		26.475	
Toplam		14.308		26.475



NOT: 23 DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

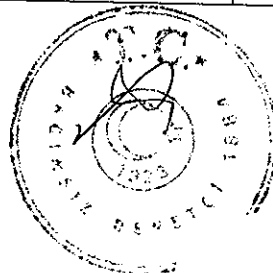
Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle dönem karı vergi yükümlülüğü detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Dönem Vergi ve Diğer Yükümlülükler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Ödenecek Vergi ve Fonlar (K.V)		52.354.180		22.815.927
Ödenecek Gelir Vergisi Kesintisi	7.904.732		7.884.364	
Ödenecek KDV	43.794.200		14.271.279	
Ödenecek Damga Vergisi	655.248		660.284	
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri (K.V)		9.255.176		7.723.972
SGK Prim Ödemeleri	4.492.006		7.208.482	
İşsizlik Fonu Ödemeleri	609.212		514.098	
Bağ - Kur Prim Kesintileri	0		1.392	
Genel Sağlık Sigortası kesintisi	4.153.958			
Ödenecek Diğer Yükümlülükler (K.V)		269.383		109.460
İcra Müdürlüğüne Ödenecek Kesintiler	26.525		59.718	
Sendika ve Diğer Yardım Kesintileri	451		0	
Dernek, Vakıf, Spor ve Diğer Kesintiler	187.675		5.269	
Tüketim Kooperatifi Kesintileri	0		0	
Üreticiden Yapılan Kesiler	0		44.473	
Diğer Ödenecek Kesintiler	54.732		0	
Kısa Vadeli Ödenecek Vergi ve Fonlar Toplamı		61.878.739		30.649.360

NOT:24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle kıdem tazminatı karşılıkları detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Kıdem Tazminatı Karşılığı (K.V.)		8.559.329		18.368.033
Önceki Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	8.559.329		6.487.911	
Cari Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	0		11.880.122	
Kıdem Tazminatı Karşılığı (U.V.)		539.589.110		434.837.438
Önceki Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	539.589.110		481.845.884	
Cari Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	0		(47.008.446)	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Toplamı		548.148.439		453.205.471



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT:24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devam)

Varsayımlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Öngörülen çalış süresi	* İş Kanunu ve 5434 Sayılı Kanun hükümleri	* İş Kanunu ve 5434 Sayılı Kanun hükümleri
4/A Çalışan sayısı	11.344	11.190
4/C Çalışan sayısı	1.451	1.471
Kıdem tazminatı tavanı	4.297,21	3.541,37
4/A Öngörülen zam oranı K.T.T. Altında	7,50%	5,00%
4/A Öngörülen zam oranı K.T.T. Üstü	9,10%	7,20%
4/C Öngörülen zam oranı K.T.T. Altında	9,10%	11,00%
Dönemde emekli olanların çalışanlara oranı	2,69%	9,62%
Dönemde işten ayrılanların çalışanlara oranı	13,54%	12,85%
önemde tazminat almadan ayrılanların oranı	3,75%	3,07%
İskonto oranı	9,75%	10,50%

(*) 08 Eylül 1999 öncesi sigortalı ise K: (20 yıl 56 Yaş), E: 25 yıl (58 Yaş) ve 5.975 prim günü veya 08.09.1999-30.04.2088) arası sigortalı ise K: 58, E:60 ve 7.000 Prim günü veya 01.05.2008 sonrası sigortalı ise kademeli olarak 7.000 -9.000 gün ve K:58-65 yaş, E:60-65 yaş koşullarının kısmi emeklilik şartları ile beklenen değeri.

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içerisinde oluşan hareketler aşağıdaki gibidir.

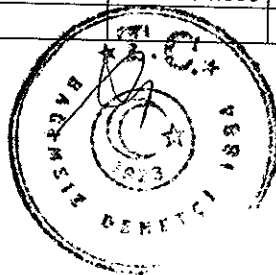
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Yükümlülük	453.205.471	489.528.441
Ödemeler	(46.292.632)	(35.153.839)
Cari Hizmet Maliyeti	105.864.131	25.500.324
Faiz Maliyeti	39.963.648	33.697.099
Aktüeryal Kazanç / Zararlar	(4.592.179)	(60.366.554)
Dönem Sonu Yükümlülük	548.148.439	453.205.471

- Bilanço dönemleri itibariyle, çalışanlara ilişkin kıdem tazminatı hesaplanırken oluşan aktüeryal farklar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır (Bkz. NOT: 35)

NOT: 25 DİĞER KARŞILIKLAR

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli karşılık detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa / Uzun Vadeli Karşılıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları (K.V)	164.614	90.498
Önceki Dönem Dava Karşılıkları	90.498	90.498
Cari Dönem Dava Karşılıkları	74.116	0
Diğer Karşılıklar Toplamı	164.614	90.498



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 25 DİĞER KARŞILIKLAR (devam)

Kurum'un önceki ve cari dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle karşılıklar, koşullu varlıkların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Karşılıklar ve Koşullu Varlıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler		377.891		46.045.761
Verilen Depozitolar (U.V)		377.891		1.264.311
Kamu İşletmelerine Verilen Depozitolar	4.555		47.644	
Yurtiçi Satıcılara Verilen Depozitolar	4.318		1.216.667	
Yurtdışı Satıcılara Verilen Depozitolar	369.018			
Ver.İpotek ,Tem.Mekt. Diğer (Çek/Senet) Teminatlar		0		44.781.450
Türk Lirası (TRY)			44.781.450	
D. Diğer Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler		4.747.650		3.772.089
Türk Lirası (TRY)	4.747.650		3.772.089	
Toplam		5.125.541		49.817.850

- Verilen teminatlar Kurum'un finans kurumları ve satıcılar ile yaptığı sözleşme kapsamında verilmektedir.
- Güvenilir bir tahmin yapılmadığından finansal tablolara yansıtılmayan veya koşullu varlıklara ilişkin yapılan açıklamalar; Kurum avukatından alınan rapora göre, Kurum lehine devam eden 62 adet dava ve icra takibi karşılığı 5.248.458 TL koşullu alacak bulunmaktadır.

Rapor tarihi itibariyle Kurum kendi adına olan koşullu yükümlülüklerin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Koşullu Yükümlülükler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Alınan Teminat Çek/Senetleri		1.754.851		1.467.413
Alınan Teminat Çek/Senetleri (K.V.)		1.754.851		1.467.413
İştiraklerden Alınan Depozito ve Teminatlar	250		250	
Yurtiçi Satıcılardan Alınan Depozito ve Teminatlar	263.000		46.000	
Yurtdışı Satıcılardan Alınan Depozito ve Teminatlar	1.491.601		1.421.163	
Alınan İpotek ve Teminat Mektupları ve Diğer Teminatlar		222.804.509		204.346.974
Türk Lirası (TRY)	222.804.509		204.346.974	
Toplam		224.559.360		205.814.387

Koşullu Yükümlülüklerin Özkaynaklara Oranı	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranı	0,24 %	2,41 %

- Güvenilir bir tahmin yapılmadığından finansal tablolara yansıtılmayan veya şarta bağlı borç olarak yapılan açıklamalar; Kurum avukatından alınan rapora göre, Kurum aleyhine devam eden 26 adet dava ve icra takibi karşılığı 1.083.455 TL koşullu yükümlülük bulunmaktadır.

- Kurumun mülkiyeti ve tasarrufu altında bulunan bütün taşınırın her türlü riske karşı sigortalanması dahili sigorta kapsamındadır. Hesaplama her yıl taşınır varlıkların net defter değeri üzerinden Kurum dahili sigorta yönetmeliğinin 15. Maddesi kapsamında yapılmaktadır. 31.12.2013 tarihinden itibaren oran **%0,05 (binde beş)** olarak hesaplanarak karşılık yükümlülüğü tahakkuk ettirilmektedir.



NOT: 26 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülük detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa / Uzun Vadeli Yükümlülükler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Gelecek Aylara Ait Gelirler (K.V)		8.311		984.059
Çay satış reyonlarından gelirler	5.505		7.519	
Müstahsil ve Personele Çay Satış Gelirleri	0		0	
Gelecek Aylara Ait Kira Gelirler	0		1.540	
Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler	2.806		975.000	
Gider Tahakkukları (K.V)		49.858.370		27.982.331
Çalışanlar Ücret Tahakkukları	6.002.248		6.168.912	
Toplu Sözleşme İkramiye ve Giyim Tahakkukları	0		257.721	
İş Akdi Askıda Çalışanlar GSS Tahakkukları	0		783.862	
Maliyet Bedel Farkları Tahakkukları	27.382.000		8.000.000	
Ödenecek Faiz Tahakkukları	15.493.629		12.736.520	
Elektrik Su Doğalgaz ve Diğer Tahakkukları	980.493		35.316	
Diğer KDV (K.V)		7.712.899		5.613.259
Terkin Edilecek KDV	7.712.899		5.613.259	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		57.579.580		34.579.649
Gelecek Yıllara Ait Gelirler (U.V)				0
Gelecek Yıllara Ait Gelirler			0	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı				0
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		57.579.580		34.579.649

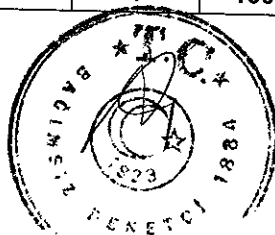
NOT:27 ÖZKAYNAKLAR

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle ödenmiş/ ödenmemiş sermaye detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Sermaye	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Sermaye		1.770.000.000		1.500.000.000
Önceki Dönem Ödenmiş Sermaye	1.500.000.000		1.240.000.000	
Cari Dönem Sermaye Artışı	270.000.000		260.000.000	
Ödenmemiş Sermaye (-)		252.587.000		7.587.000
Önceki Dönem Sermaye Taahhüt			3.587.000	
Cari Dönem Sermaye Taahhüt	252.587.000		4.000.000	
Toplam		1.517.413.000		1.492.413.000

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ödenmiş Sermaye	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Hisse Tutarı	Pay Sayısı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Pay Sayısı	Hisse Oranı
Hissedarlar						
ÇAYKUR Genel Müdürlüğü	1.770.000.000	1	100 %	1.500.000.000	1	100 %
Toplam	1.770.000.000	1	100 %	1.500.000.000	1	100%

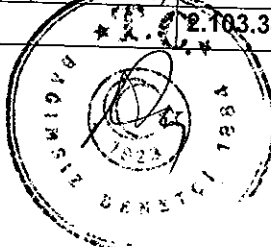


NOT:27 ÖZKAYNAKLAR (devam)

• Kurum 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında İktisadi Devlet Teşekkülü (İDT) olup, faaliyetlerinde özerk ve sorumluluğu sermayesi ile sınırlıdır. Sermayesinin tamamı Hazineye aittir. Kurum yönetim kurulu, faaliyet zararlarının karşılığı olarak sermaye artış talebini bağlı bulunduğu Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı aracılığı izni ve Kalkınma Bakanlığı Yüksek Planlama Kurulu onayı ile yapılmaktadır. Kurum onaylanan sermaye artış talebini yönetim kurulu kararı ile ihtiyacı olan sermaye artışını gerçekleştirmektedir.

• Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle özkaynak hesap detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Diğer Özkaynak Unsurları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sermaye Düzeltme Farkları		
Geri Alınmış Paylar	0	0
Paylara ilişkin Primler /İskontolar	0	0
Kâr/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kaps. Gelir/Giderler	0	0
Maddi Duran Varlık.Yen.Değr.Artışları	1.082.094.023	1.077.391.697
Önceki Dönem Yeniden Değerleme Artışları	1.063.120.465	1.063.120.465
Dönem İçi Yeniden Değerleme Artışları	20.854.454	0
İştiraklerden Yeniden Değerleme Artışları	1.085.968	1.085.968
İştirakler Önc. Dön.Yen.Değ.Artışları	1.085.968	1.085.968
İştirakler Dön.İçi Yeniden Değerleme Artışları	0	0
Aktüeryal Kazanç / Kayıp	(2.966.864)	13.185.264
Dönem Başı Aktüeryal Kazanç Kayıp	(7.559.046)	(55.748.924)
Dönem İçi Aktüeryal Kazanç Kayıp	4.592.179	68.934.188
Ertelenmiş Vergi Gelir / Gider Etkisi	(1.772.682)	(854.246)
Aktüeryal Kazanç / Kayıp Vergi Etkisi	(1.555.489)	(637.053)
Dönem Başı Aktüeryal Kazanç Kayıp	(637.053)	11.149.785
Dönem İçi Aktüeryal Kazanç Kayıp	(918.436)	(11.786.838)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenen Vergi Etkisi	(217.193)	(217.193)
MDV Yen.Değ.Artışları Ertelenen Vergi Etkisi	0	0
Gerç.Uygun Değ. Farkı Özkaynaklara Yansıt. Fin. Varlık Kazanç/Kayıpları Ertelenen Vergi Etkisi	(217.193)	(217.193)
Kardan Ayrılmış ve Kısıtlanmış Yedekler	124.634.395	124.634.395
Yasal Yedekler	111.392.822	111.392.822
1. Tertip Yedek Akçeler	111.392.822	111.392.822
Olağanüstü Yedekler	13.241.573	13.241.573
Diğer Olağanüstü Yedekler	13.241.573	13.241.573
Özel Fonlar		0
Önceki Dönem Özel Fonlar		0
Cari Dönem Özel Fonlar		0
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	(613.305.846)	(629.449.955)
Geçmiş Yıllar Zararı	(613.305.846)	(629.449.955)
Geçmiş Yıllar Zararı	(309.207.368)	(331.878.791)
TFRS İlk Geçiş Zararı	(304.098.478)	(297.571.164)
Dönem Kar/Zararı	(5.720.305)	6.144.110
Dönem Net Karı	82.123.536	22.671.424
Dönem Net Karı	82.123.536	22.671.424
Dönem Net Zararı	(87.843.841)	(16.527.314)
Dönem Net Zararı	0	0
TFRS Düzeltilmiş Sürdürülen Dönem Zararı	(87.843.841)	(16.527.314)
ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	2.103.342.584	2.070.279.000



NOT:27 ÖZKAYNAKLAR (devam)

• Kurum aktifinde kayıtlı gayrimenkuller ve diğer iktisadi kıymetler bir bütün olarak (üretim ve hizmet sunumunda kullanılan tüm tesisat, taşıt, demirbaşlar ve diğer maddi duran varlıklar birlikte değerlendirilerek) 31.12.2015 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değerleri SPK lisanslı **LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve MÜŞAVİRLİK A.Ş.** 31.12.2015 tarihli varlık değerlendirme raporu ile "Yeniden Değerlenmiş" tutarlarıyla raporlanmıştır. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında **1.063.120.465 TL net değer artışı** oluşmuştur. ,

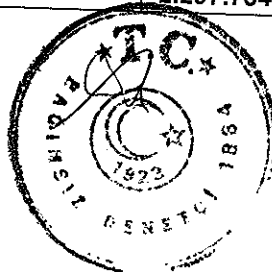
• Kurum ve bağlı işletmeler aktifinde kayıtlı varlıklar (Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar) 31.12.2015 tarihi itibarıyla tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ve kalıntı değerleri 2016 yılı için ilan edilen %3,83 oranında yeniden değerlendirilmesi yapılarak "Yeniden Değerlenmiş" tutarlarıyla raporlanmıştır. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında net **20.854.454 TL değer artışı** oluşmuştur.

• Maddi duran varlıkların değerlemesinde; gayrimenkul olarak değerlendirilen "Arazi ve arsalar ile Binalar da değer artışı, diğer maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü rapor edilmiştir. Kurum ve bağlı işletme müesseseleri aktifinde kayıtlı gayrimenkulleri 2012/15 sayılı Başbakanlık genelgesi kapsamında, Başbakanlık ve bağlı bulunan Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı izni ile satışının yapılabileceği ve kurumun söz konusu gayrimenkulleri bütün olarak satma niyetlerinin olmamasından dolayı ertelenen vergi yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

NOT: 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibarıyla hasılat detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Brüt Satış Hasılatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		2.392.393.419		2.048.035.634
Yurtiçi Satışlar		2.288.441.830		1.968.478.770
Paketli Çay Satışları	2.168.438.891		1.876.173.190	
Tasnifli Çay Satışları	0		543.170	
Ticari Mal (Didi) Satışları	119.997.350		91.759.803	
Analiz Hizmet Satışları	5.589		2.607	
Yurtdışı Satışlar		102.156.577		77.561.417
Paketli Çay Satışları	102.156.577		77.561.417	
Diğer Gelirler		1.795.012		1.995.447
Lojman Kira Gelirleri	1.180.872		1.082.085	
Misafirhane Gelirleri	52.950		54.689	
Sosyal tesis Gelirleri	561.045		465.031	
Araç- Vinç Kira Gelirleri	145		90.373	
Diğer Hizmet Gelirleri	0		303.269	
Satış İade ve İndirimleri		(94.639.280)		(371.181)
Satış İadeleri (-)		(16.276)		(371.181)
Paketli Çay Satış İadeleri			(129.243)	
Ticari Mal (Didi) Satış İadeleri	(16.276)		(241.938)	
Satış İskontoları (-)		(94.623.003)		
Paketli Çay Satış İskontoları	(94.623.003)			
Net Satışlar Toplamı		2.297.754.139		2.047.664.453



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ (devam)

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle satışların maliyeti detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Satışların Maliyeti	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Satışların Maliyeti		1.771.207.852		1.504.359.687
Satılan Mamul Maliyeti		1.647.923.232		1.411.253.602
İşçilik Maliyetleri	355.692.988		52.598.465	
İlk Madde Malzeme Giderleri	611.745.782		1.289.530.679	
Genel Üretim Giderleri	582.334.545		31.607.297	
Amortisman Giderleri	37.279.336		12.016.807	
TTFRS Düzeltme Farkı	60.870.581		25.500.354	
Satılan Ticari Mal Maliyeti		108.413.099		83.651.848
Satılan Ticari Mal (Didi) Maliyeti	108.413.099		83.651.848	
Satılan Hizmet Maliyeti		14.871.521		9.454.237
Lojman Yakıt Giderleri	593.759		570.087	
Misafirhane Giderleri	259		1.158	
Sosyal Tesis Giderleri	952.111		701.468	
Lojman ve Sosyal Tesisler Bakım Onarım Giderleri	1.025.423		272.125	
Elektrik Su Gideri	9.005		3.139	
İş Akdi Askıda Personel SGS Gideri	11.823.013		7.420.260	
Amortisman Giderleri	352.700		299.560	
Diğer Çeşitli Giderler	115.251		186.440	
		1.771.207.852		1.504.359.687

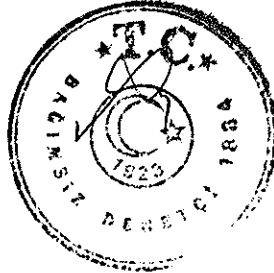
BRÜT SATIŞ KAR/ZARARI		526.546.287	0	543.304.767
-----------------------	--	-------------	---	-------------

	Cari Dönem %	Önceki Dönem %
Karlılık Oranı	22,92	26,53

• Kurumun; Perakende Grubu Bayiler, Ev Dışı Tüketim Bayileri, Reyon ve Çayevi Bayileri, E-Ticaret Bayilerine aylık hedefler ve kota gerçekleşmesi uygulaması ile prim hak ediş ve mal fazlası uygulaması yöntemleri ile vadeli satışları bulunmaktadır.

• Bayiler aylık hedef ve ilave kota alımları karşılığı kuruma prim faturası düzenlemektedir. Bu kapsamda vadeli satışlar için reeskont hesaplanmamaktadır.

• Cari dönemde KURUM, hasılat ve maliyetlerin raporlanmasında durdurulan faaliyetlere ilişkin politika değişikliği olmuştur. Bu kapsamda önceki dönem ve cari dönem durdurulan faaliyetlere ilişkin tutarlar düzeltilerek raporlanmıştır.



NOT: 29 FAALİYET GİDERLERİ

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibarıyla faaliyet giderleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet Giderleri	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		4.214.837		4.093.320
İşçilik Giderleri	2.769.491		1.457.557	
Malzeme Giderleri	203.310		1.325.021	
Elektrik-Su-İletişim Giderleri	173.092		134.421	
Kira Giderleri	424.302		353.996	
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	3.317		10.024	
Seyahat Giderleri	9.980		33.854	
Akaryakıt Giderleri	16.632		11.711	
Bakım Onarım Giderleri	99.347		315.910	
Amortisman Giderleri	318.984		301.624	
Diğer Çeşitli Giderler	196.381		149.202	
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri		175.830.775		257.673.325
İşçilik ve Seyahat Giderleri	14.433.567		13.430.851	
İhracat Giderleri	64.240.781		172.349.329	
Nakliye ve Kargo Giderleri	73.742.607		52.315.595	
Kırtasiye ve Temizlik Malzemesi Giderleri	15.600.427		15.459.261	
Elektrik-Su- Yakıt ve İletişim Giderleri	583.390		526.841	
Kira Giderleri	3.752.328		1.316.202	
Bilgi İşlem ve Küçük Büro Malzemesi Giderleri	885.399		1.089.195	
Vergi Resim ve Harçlar	68.490		18.545	
Amortisman Giderleri	865.505		728.666	
Diğer Çeşitli Giderler	1.658.281		438.840	
Genel Yönetim Giderleri		38.686.076		34.886.886
İşçilik ve Seyahat Giderleri	28.600.370		26.357.413	
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	96.899		273.011	
Nakliye ve Kargo Giderleri	172.786		182.602	
Kırtasiye ve Temizlik Malzemesi Giderleri	35.380		274.302	
Elektrik-Su- Yakıt ve İletişim Giderleri	1.413.149		1.295.183	
Kira Giderleri	560.180		924.491	
Bilgi İşlem ve Küçük Büro Malzemesi Giderleri	1.669.840		1.584.570	
Vergi Resim ve Harçlar	61.672		111.724	
Amortisman Giderleri	2.989.555		2.951.832	
Diğer Çeşitli Giderler	3.086.247		931.758	
Faaliyet Giderleri Toplamı		218.731.688		296.653.531

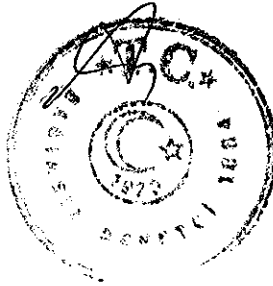
- Cari dönemde KURUM, hasılat ve maliyetlerin raporlanmasında durdurulan faaliyetlere ilişkin politika değişikliği olmuştur. Bu kapsamda önceki dönem ve cari dönem durdurulan faaliyetlere ilişkin tutarlar düzeltilerek raporlanmıştır.



NOT: 30 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle esas faaliyetlerinden gelirler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Amortisman Hesaplama Azalışları	0	181.835
Amortisman Hesaplama Düzeltmesi	0	181.835
Faiz Gelirleri	7.097.384	634.859
Bankalardan Faiz Gelirleri	24.639	204.402
Alıcılardan Vade Farkı (Faiz) Gelirleri	7.063.604	417.449
Personelden Faiz Gelirleri	9.141	13.008
TFRS Düzeltme Farkı	0	0
Konusu Kalmayan Karşılıklar	618.649	1.722.115
Şüpheli Ticari ve Diğer Alacaklar Karşılık İptal Gelirleri	618.649	27.625
TFRS Düzeltme Farkı		1.694.490
Kambiyo Karları	10.197.720	8.647.635
Nakit ve Nakit Benzerleri Hesapları Kur Farkı Gelirleri		48.473
Alıcı- Satıcı- Avans- Kredi Hesapları Kur Farkı Gelirleri	10.197.720	8.599.162
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	1.355.409	1.971.680
SGK Teşvik Gelirleri		0
Enerji Teşvik Gelirleri	410.944	1.197.896
TFRS Düzeltme Farkı	944.465	773.784
Önceki Dönem Gelir ve Karları	1.788.523	2.744.319
Destekleme ve Tazminat İptal Gelirleri	74.177	81.364
Sosyal Güvenlik İptal Gelirleri	767.255	901.825
Diğer Önceki Dönem Gelir ve Karları	947.091	1.761.130
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	4.916.134	4.613.280
Gelir Kaydedilen Depozito ve Teminatlar	444.361	78.052
Diğer Olağandışı Gelirler	2.116.687	4.535.228
SGK Teşvikleri	1.196.538	
Sayım Fazlalığı Gelirleri	1.112.165	
TFRS Düzeltme Farkı	46.383	0
Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler Toplamı	25.973.819	20.515.723



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 30 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER (devam)

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle esas faaliyetlerinden giderler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Amortisman Hesaplama Fazlaları		10.840.871		
TTFRS Düzeltme Farkı	10.840.871			
Karşılık Giderleri		340.998		2.783.846
Şüpheli Ticari ve Diğer Alacaklar Karşılık Giderleri	170.395		96.127	
Dava İcra ve Diğer Karşılık Giderleri	69.155		2.687.719	
TTFRS Düzeltme Farkı	101.448		0	
Kambiyo Zararları		867.680		3.822.440
Nakit ve Nakit Benzerleri Hesapları Kur Farkı Giderleri	16.188		10.982	
Alıcı- Satıcı- Avans- Kredi Hesapları Kur Farkı Giderleri	851.492		3.811.458	
Diğer Olağan Gider ve Zararlar		181.835		
TTFRS Düzeltme Farkı	181.835			
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları		164.576.834		162.532.079
İşçilik Gider ve Zararlar	77.919.958		71.551.496	
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	78.946.907		81.380.324	
Diğer Çeşitli Gider ve Zararlar	943.443		865.511	
Vergi Resim ve Harçlar	347.256		673.693	
Amortisman Giderleri	6.419.270		8.061.055	
Önceki Dönem Gider ve Zararları		49.562.866		41.067.945
Kıdem Tazminatı Karşılık Farkları	32.689		239.700	
Yenileme Fonundan Aktarılan Karlar	47.830.637		33.806.443	
Diğer Önceki Dönem Gelir ve Karları	1.699.540		7.021.802	
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar		223.069		4.375.324
Doğal Afet Takdir Komisyonu Zararı	43.928		4.145.030	
TTFRS Düzeltme Farkı	49.609		42.445	
Bağış ve Yardımlar	15.440		134.424	
Gecikme Zammı ve Cezalar	114.092		53.425	
Durdurulan Faaliyetler Net Kar/Zararı		0		22.160.260
Durdurulan Dönem Net Kar /Zararı	0		22.160.260	
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler Toplamı		226.594.152		236.741.895

- Cari dönemde KURUM, hasılat ve maliyetlerin raporlanmasında durdurulan faaliyetlere ilişkin politika değişikliği olmuştur. Bu kapsamda önceki dönem ve cari dönem durdurulan faaliyetlere ilişkin tutarlar düzeltilerek raporlanmıştır.

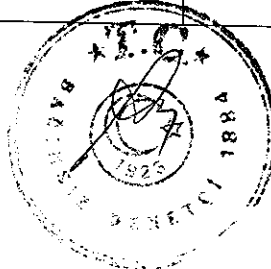
NOT: 31 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelir detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Maddi/Maddi Olm. Dur.Var.Sat.Elde Edilen Gelirler		14.675.471		716.835
Maddi Duran Varlık Satış Karları	14.675.471		716.835	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler Toplamı		14.675.471		716.835

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016-31.12.2015)sonları itibariyle yatırım faaliyetlerinden gider detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Maddi/Maddi Olm.Dur.Var.Sat.İle İlgili Gider ve Zararlar		158.403		180.630
Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararları	158.403		180.630	
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler Toplamı		158.403		180.630



NOT: 32 FİNANSMAN GİDERLERİ

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli borçlanma giderleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri		150.604.942	41.177.966	41.182.535
Faiz Tahakkuk ve Ödemeleri	110.641.294		4.569	
Kredi Komisyon ve Dosya Giderleri	0		0	
TFRS Düzeltme Farkı	39.963.648		41.177.966	
Finansman Giderleri Toplamı		150.604.942		41.182.535
İlişkili Taraf Finansman Giderleri Oranı	0,00%		0,00%	

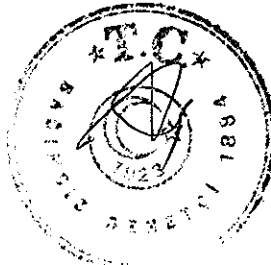
NOT: 33 SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ GELİR/GİDERİ

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle sürdürülen faaliyetler ertelenen vergi gelir / gideri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Ertelenen Vergi Gideri/Geliri		24.027.441		4.578.538
TFRS Dönüşüm Ertelenen Vergi Geliri	23.109.005		0	
TFRS Dönüşüm Ertelenen Vergi Gideri (-)			16.365.376	
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenen Vergi	918.436		(11.786.838)	
Sürdürülen Faaliyetler Ertelenen Vergi Gideri/Geliri Toplamı		24.027.441		4.578.538

NOT: 34 PAY BAŞINA KAZANÇ

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle pay başına kazanç dağıtımı bulunmamaktadır.



NOT: 35 KAR / ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK GELİRLER/GİDERLER

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle kar veya zararda sınıflandırılmayacak gelirler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kâr/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Gelir/Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Maddi/Maddi Olm.Duran Varl.Yen.Değ.Artış/ Azalışları	1.083.974.919	1.063.120.465
Önceki dönem yeniden değerlendirme artışları	1.063.120.465	1.063.120.465
Dönem içi Yeniden Değerleme Farkları	20.854.454	
Tanımlanmış Fayda Plan.Yen.Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(4.522.353)	12.548.211
Aktüeryal Kazanç / Kayıp	(2.966.864)	13.185.264
Dönem Başı Aktüeryal Kazanç Kayıp	(7.559.043)	(55.748.924)
Dönem İçi Aktüeryal Kazanç Kayıp	4.592.179	68.934.188
Aktüeryal Kazanç / Kayıp Vergi Etkisi	1.555.489	637.053
Dönem Başı Aktüeryal Kazanç Kayıp	637.053	(11.149.785)
Dönem İçi Aktüeryal Kazanç Kayıp	918.436	11.786.838
Özkaynak Yöntemiyle Değ.Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	1.085.968	
İştiraklerden Yeniden Değerleme Artışları	1.085.968	1.085.968
İştirak Payları Değer Artışı	1.085.968	1.085.968
Amerikan Doları (USD)		0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılm. Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		
Özel Fonlar		0
Özel Fonlar		0
Önceki Dönem özel fonlar		0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(217.193)	(217.193)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (-)	(217.193)	(217.193)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Özkanaklara Yansıtılan Finansal Varlık Kazanç/Kayıpları Ertelenen Vergi Etkisi	(217.193)	(217.193)
Kâr/Zararda Yen.Sınıf.mayacak Gelir/Giderler Toplamı	1.080.321.340	1.076.537.451

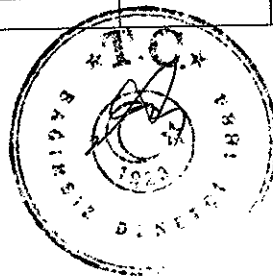
NOT: 36 KAR VEYA ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILACAK GELİRLER/GİDERLER

- Kurum Finansal tablolarında Yeniden sınıflandırılacak Gelirler/Giderleri bulunmamaktadır.

NOT: 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle ilişkili taraf yükümlülük işlemleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf Yükümlülükler	Cari Dönem	Önceki Dönem
İlişkili Taraf Ticari Borçlar	125.311	0
Amerikan Doları (USD)	125.311	0
İştiraklere Borçlar	1.158.221	0
Çaysan A.Ş.	1.158.221	748.093
İlişkili Taraf Yükümlülükler Toplamı	1.283.532	748.093



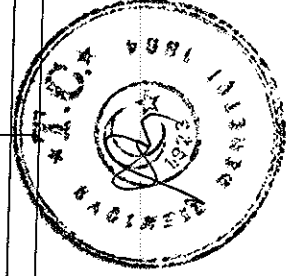
NOT: 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibarıyla finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzey detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

1. Kredi Riski

Kurum kredi riski esas olarak ticari alıcılardan kaynaklanabilmektedir. Kurum yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş deneyimler ve müşteri işletmenin ekonomik durumunu dikkate alarak değerlendirmektedir. Kurum yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2016	Alacaklar					Bankalardaki Mevduat	Finansal ve Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar					
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf				
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski	0	486.625.100	1.500.270	9.073.000	23.618.525	0	14.125.341	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış (Ticari ve Diğer Alacaklar için Alınan Teminatlar) kısmı								
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların (Ticari ve Diğer Alacaklar) net defter değeri	0	486.625.100	1.500.270	9.073.000	23.618.525	0	14.125.341	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların (Yeniden Yapılandırılan Ticari ve Diğer Alacaklar) defter değeri								
C. Vadesi geçmiş (Ticari Alacaklardan Şüpheli Alacak Olarak Sınıflandırılan ve Teminat Tutarları) ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri								
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı								
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri								
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		1.122.379						
- Değer düşüklüğü (-)		(1.222.379)						
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı								
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)								
- Değer düşüklüğü (-)								
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı								

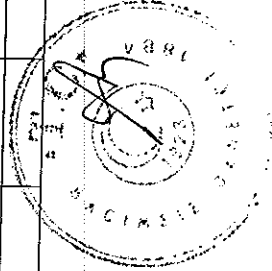


(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kurum'un dönem sonları itibarıyla vadesi geçmiş ticari ve diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş		
Vadesi üzerinden 4-12 ay geçmiş		
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	1.122.379	1.122.379
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş		
Teminat altına alınmış kısım		
Toplam	1.122.379	1.122.379

31.12.2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal ve Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski							
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış (Ticari ve Diğer Alacaklar için Alınan Teminatlar) kısmı	0	239.120.830	2.386.690	5.566.373	9.330.206	0	4.108.139
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların (Ticari ve Diğer Alacaklar) net defter değeri							
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların (Yeniden Yapılandırılan Ticari ve Diğer Alacaklar) defter değeri	0	239.120.830	2.386.690	5.566.373	9.330.206	0	4.108.139
C. Vadesi geçmiş (Ticari Alacaklardan Şüpheli Alacak Olarak Sınıflandırılan ve Teminat Tutarları) ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-		
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		1.122.379		847.908			
- Değer düşüklüğü (-)		(1.122.379)		(847.908)			
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)							
- Değer düşüklüğü (-)							
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Likidite Riski:

Likidite riski Kurum'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Kurum yönetimi, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin karşılanması için çeşitli finansal kuruluşlardan yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

31.12.2016

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılda Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler Toplamı	1.298.450.000	1.298.450.000	912.950.000	385.500.000	0	0
Banka Kredileri	1.298.450.000	1.298.450.000	912.950.000	385.500.000	0	0
Borçlanma Senedi İhraçları						
Finansal Kiralama Yükümlülükleri						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Diğer Yükümlülükler Toplamı	708.838.765	708.838.765	158.533.642	10.163.958	540.141.165	0
Ticari Borçlar	1.881.754	1.881.754	1.015.560	536.935	329.259	0
Diğer Borçlar	39.119.851	39.119.851	37.838.425	1.060.747	220.679	0
Çalışanlara Borçlar	14.308	14.308	14.308	0	0	0
Ertelenmiş Gelinler	51.479	51.479	42.415	6.947	2.117	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	548.148.439	548.148.439		8.559.329	539.589.110	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	119.622.933	119.622.933	119.622.933	0	0	0
Türev Yükümlülükler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Yükümlülükler Toplamı	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Girişleri						
Türev Nakit Çıkışları						

* Kurum, kamu kurumu olması ve nakit ihtiyaçlarının kurum tarafından hazırlanan ve hazine tarafından onaylanan bütçe faaliyetleri kapsamında yapıldığından likidite riski bulunmamaktadır.

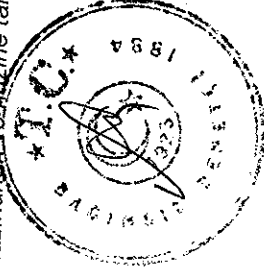


(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2015

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılda Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler Toplamı	586.300.000	586.300.000	394.300.000	192.000.000	0	0
Banka Kredileri	586.300.000	586.300.000	394.300.000	192.000.000	0	0
Borçlanma Senedi İhraçları	0	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Diğer Yükümlülükler Toplamı	575.787.893	575.787.893	119.943.855	20.587.855	435.256.183	0
Ticari Borçlar	3.362.201	3.362.201	2.008.646	1.149.535	204.020	0
Diğer Borçlar	53.862.212	53.862.212	52.586.865	1.066.302	209.045	0
Çalışanlara Borçlar	26.475	26.475	26.475	0	0	0
Ertelenmiş Gelirler	12.028	12.028	2.363	3.985	5.680	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	453.205.471	453.205.471	0	18.368.033	434.837.438	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	65.319.506	65.319.506	65.319.506	0	0	0
Türev Yükümlülükler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Bek. Nakit Çık. Top.	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Yükümlülükler Toplamı	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Girişleri	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Çıkışları	0	0	0	0	0	0

* Kurum, kamu kurumu olması ve nakit ihtiyaçlarının kurum tarafından hazırlanan ve bazine tarafından onaylanan bütçe faaliyetleri kapsamında yapıldığından likidite riski bulunmamaktadır.

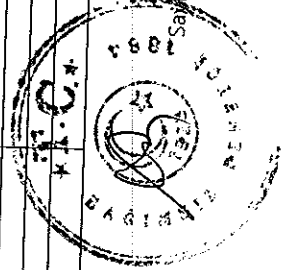


(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. Döviz kuru riski

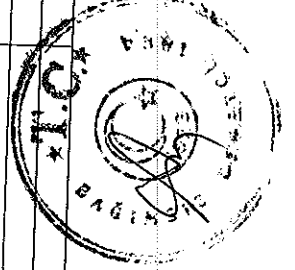
* Kurum'un, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunduğu tutarların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı maruz kalacağı kur değişikliği riskidir. Kurum faaliyetleri ağırlıklı olarak TL cinsinden yapıldığından döviz kuru riski bulunmamaktadır.

Uygulanan Kur Değeri (döviz alış)		3,5192	3,7099	4,3189	3,4454
	TL	ABD Doları	EURO	GBP	CHF
31.12.2016					
1. Ticari Alacaklar					
2a. Parasal Finansal Varlıklar	486.625.100	138.277.194	131.169.331	112.673.389	141.239.072
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	864.911.449	245.769.337	233.136.055	200.261.976	251.033.682
3. Diğer	8.685.184	2.467.943	2.341.083	2.010.971	2.520.806
4. Kur Riskine Tabi Dönen Varlıklar (K.V)	8.695.108	2.470.763	2.343.758	2.013.269	2.523.686
5. Ticari Alacaklar	1.368.916.842	388.985.236	368.990.227	316.959.606	397.317.247
6a. Parasal Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0
7. Diğer	0	0	0	0	0
8. Kur Riskine Tabi Duran Varlıklar (U.V)	14.193.782	4.033.241	3.825.920	3.286.435	4.119.633
9. Kur Riskine Tabi Toplam Varlıklar (K.V. + U.V)	14.193.783	4.033.241	3.825.921	3.286.435	4.119.633
Uygulanan Kur Değeri (Döviz satış)	1.383.110.624	393.018.477	372.816.147	320.246.040	401.436.879
10. Ticari Borçlar					
11. Finansal Yükümlülükler	1.884.865	534.638	507.148	434.161	543.580
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.298.450.000	368.302.368	349.365.011	299.085.548	374.482.870
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	128.182.262	36.358.605	34.489.120	29.525.559	36.966.766
13. Kur Riskine Tabi Kısa Vadeli Yükümlülükler (K.V)	39.185.638	11.114.916	10.543.410	9.026.037	11.300.833
14. Ticari Borçlar	1.467.702.766	416.310.527	394.904.689	338.071.305	423.274.049
15. Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0	0
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0	0	0
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	539.589.110	153.053.215	145.183.531	124.289.195	155.613.298
17. Kur Riskine Tabi Uzun Vadeli Yükümlülükler (U.V)	0	0	0	0	0
18. Toplam Yükümlülükler (K.V. + U.V)	539.589.110	153.053.215	145.183.531	124.289.195	155.613.298
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	2.007.291.876	569.363.742	540.088.220	462.360.500	578.887.347
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	0	0	0	0	0
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	0	0	0	0	0
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	0	0	0	0	0
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(624.181.251)	(176.345.265)	(167.272.073)	(142.114.460)	(177.450.468)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	(616.559.688)	(174.475.406)	(165.238.587)	(140.398.381)	(175.312.862)
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı**	0	0	0	0	0
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı***	0	0	0	0	0
25. İhracat (Ortalama Kur)	0	0	0	0	0
26. İthalat (Ortalama Kur)	0	0	0	0	0



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Uygulanan Kur Değeri (Döviz Alış)					
31.12.2015	TL	2.9076	3.1776	4.3007	2.9278
1. Ticari Alacaklar				GBP	CHF
2a. Parasal Finansal Varlıklar	239.120.830	82.239.934	75.252.024	55.600.444	81.672.528
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	680.090.156	233.900.865	214.026.358	158.134.759	232.287.095
3. Diğer	11.086.335	3.812.882	3.488.902	2.577.798	3.786.575
4. Kur Riskine Tabi Dönen Varlıklar (K.V)	4.302.062	1.479.592	1.353.871	1.000.317	1.469.383
5. Ticari Alacaklar	934.599.383	321.433.273	294.121.155	217.313.318	319.215.581
6a. Parasal Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0
7. Diğer	0	0	0	0	0
8. Kur Riskine Tabi Duran Varlıklar (U.V)	5.368.564	1.846.390	1.689.503	1.248.300	1.833.651
9. Kur Riskine Tabi Toplam Varlıklar (K.V. + U.V)	5.368.563	1.846.390	1.689.503	1.248.300	1.833.651
Uygulanan Kur Değeri (Döviz Satış)	939.967.946	323.279.663	295.810.658	218.561.618	321.049.232
10. Ticari Borçlar		2.9128	3.1833	4.3231	2.9463
11. Finansal Yükümlülükler	3.362.201	1.154.285	1.056.200	777.729	1.141.160
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	586.300.000	201.283.988	184.179.940	135.620.272	198.995.350
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	83.687.540	28.730.960	26.289.555	19.358.224	28.404.283
13. Kur Riskine Tabi Kısa Vadeli Yükümlükler (K.V)	53.900.714	18.504.777	16.932.339	12.468.070	18.294.374
14. Ticari Borçlar	727.250.455	249.674.010	228.458.034	168.224.295	246.835.167
15. Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0	0
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0	0	0
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	434.837.438	149.285.031	136.599.578	100.584.636	147.587.631
17. Kur Riskine Tabi Uzun Vadeli Yükümlülükler (U.V.)	0				
18. Toplam Yükümlülükler (K.V. + U.V)	434.837.438	149.285.031	136.599.578	100.584.636	147.587.631
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	1.162.087.893	398.959.041	365.057.612	268.808.931	394.422.798
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	0	0	0	0	0
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	0	0	0	0	0
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	0	0	0	0	0
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(222.119.947)	(75.679.378)	(69.246.954)	(50.247.313)	(73.373.566)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	(188.976.193)	(64.313.415)	(58.846.890)	(42.605.659)	(62.168.802)
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı**	0	0	0	0	0
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı***	0	0	0	0	0
25. İhracat (Ortalama Kur)	0	0	0	0	0
26. İthalat (Ortalama Kur)	0	0	0	0	0

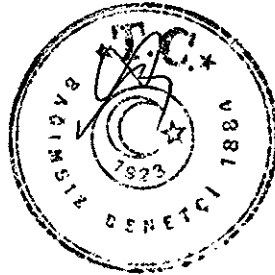


(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Döviz Kuru Duyarlılık Analizleri

Kurum dönem sonları itibarıyla TL'nin döviz kurları karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması, faiz oranları ve tüm değişkenlerin sabit olması durumunda döviz duyarlılık analizleri aşağıdaki gibidir:

31.12.2016	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(58.487.320)	58.487.320		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(58.487.320)	58.487.320	0	0
EURO Kurunun % 10 değişmesi halinde				
4- EURO net varlık / yükümlülüğü	(61.656.969)	61.656.969		
5- EURO riskinden korunan kısım (-)				
6- EURO Net Etki (4+5)	(61.656.969)	61.656.969	0	0
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	(61.656.969)	61.656.969		
8- GBP riskinden korunan kısım (-)				
9- GBP Net Etki (7+8)	(61.656.969)	61.656.969	0	0
CHF Kurunun % 10 değişmesi halinde				
10- Diğer net varlık / yükümlülüğü	(61.656.969)	61.656.969		
11- Diğer riskinden korunan kısım (-)				
12- CHF Net Etki (10+11)	(61.656.969)	61.656.969	0	0
Ruble Kurunun %10 değişmesi halinde				
13- Diğer net varlık / yükümlülüğü	(61.656.969)	61.656.969		
14- Diğer riskinden korunan kısım (-)				
15- RUBLE Net Etki (13+14)	(61.656.969)	61.656.969	0	0
Diğer Kurun % 10 değişmesi halinde				
16- Diğer net varlık / yükümlülüğü	(61.656.969)	61.656.969		
17- Diğer riskinden korunan kısım (-)				
18- Diğer Net Etki (16+17)	(61.656.969)	61.656.969	0	0
TOPLAM			0	0



(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2016 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2015	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(17.407.978)	17.407.978		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(17.407.978)	17.407.978	0	0
EURO Kurunun % 10 değişmesi halinde				
4- EURO net varlık / yükümlülüğü	(18.897.619)	18.897.619		
5- EURO riskinden korunan kısım (-)				
6- EURO Net Etki (4+5)	(18.897.619)	18.897.619	0	0
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	(18.897.619)	18.897.619		
8- GBP riskinden korunan kısım (-)				
9- GBP Net Etki (7+8)	(18.897.619)	18.897.619	0	0
CHF Kurunun % 10 değişmesi halinde				
10- Diğer net varlık / yükümlülüğü	(18.897.619)	18.897.619		
11- Diğer riskinden korunan kısım (-)				
12- CHF Net Etki (10+11)	(18.993.769)	18.993.769	0	0
Ruble Kurunun %10 değişmesi halinde				
13- Diğer net varlık / yükümlülüğü	(18.993.769)	18.993.769		
14- Diğer riskinden korunan kısım (-)				
15- RUBLE Net Etki (13+14)	(18.993.769)	18.993.769	0	0
Diğer Kurun % 10 değişmesi halinde				
16- Diğer net varlık / yükümlülüğü	(18.993.769)	18.993.769		
17- Diğer riskinden korunan kısım (-)				
18- Diğer Net Etki (16+17)	(18.993.769)	18.993.769	0	0
TOPLAM			0	0



NOT: 39 BİLANÇO (RAPORLAMA) TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

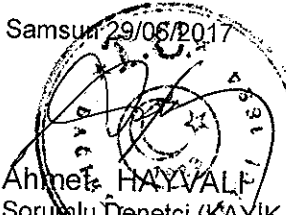
NOT 1. Açıklama Gerektiren Hususlar

- 1- Finansal tablolar şirket yönetim kurulu tarafından 31.03.2017 tarih ve 07 sayılı kararları ile onaylanmıştır.
- 2- Yönetim Kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.
- 3- Kurum aleyhine ve lehine devam eden bilanço tarihi itibarıyla kesinleşen veya kesin tahmin yapılabilen dava ve icra takiplerine ilişkin yükümlülükler raporlanmaktadır.
- 4- Kurum aleyhine ve lehine devam eden bilanço tarihi itibarıyla kesinleşmemesi nedeniyle kesin tahmin yapılamadığından, açıklama gerektiren dava ve icra takiplerine ilişkin koşullu varlık ve yükümlülükler açıklanmaktadır.
- 5- Kurum ile ilgili en önemli gelişme; 23 Ocak 2017 tarihinde OHAL kapsamında çıkarılan 684 sayılı KHK ve 24 Ocak 2017 tarih 2017/9756 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kurumun, kapsamı genişletilen Varlık Fonu' na devredilmesi olmuştur. Söz konusu 684 sayılı KHK ve 2017/9756 sayılı BKK ile ;

Türkiye Cumhuriyet Ziraat Bankası AŞ, Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ (BOTAS), Türkiye Petrolleri AO (TPAO), Posta ve Telgraf Teşkilatı AŞ (PTT), Borsa İstanbul AŞ, Türksat Uydu Haberleşme Kablo TV ve İşletme AŞ'nin (TÜRKSAT) sermayelerinde bulunan Hazineye ait hisselerin tamamı, Türk Telekomünikasyon AŞ'nin yüzde 6,68 oranındaki Hazineye ait hissesi ile Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü, THY'nin yüzde 49,12, Halkbank'ın yüzde 51,11 hissesi ve **Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü (ÇAYKUR)** daki Hazineye ait hisselerin tamamı Varlık Fonu'na devredilmiştir.

10 Mayıs.2017 tarih ve 9323 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 966 ncı sayfasında (Rize Ticaret Sicil Müdürlüğünden Mersis no: 02322007094800083 – Ticaret Sicil No: 2180 – Ticaret Unvanı: ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇAYKUR – Adres: Müftü Mahallesi Menderes Bulvarı No.272 Merkez /Rize “ *Yukarıda ticaret sicil ve mersis numarası, unvanı ve adresi yazılı şirkete ait 05.02.2017 tarih ve 29970 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan 2017/9756 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü’ nün Türkiye Varlık Fonuna aktarıldığı 03.05.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur. ”*) şeklinde ilan edildiği tespit edilmiştir

Samsun 29/05/2017


Ahmet HAYVALI
Sorumlu Denetçi (KAYIK Dahil)
BD:2018/02267