



**ÇAY İŞLETMELERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ**

**01.Ocak.2017 - 31.Aralık.2017 Dönemi
Bağımsız Denetim Raporu**

BDRPR:29/06/2018- 2018003



ÇAYKUR 2017 DENETİM RAPORU

İÇİNDEKİLER		
	DENETİM GÖRÜŞÜ	
	FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
	KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
	NAKİT AKIM TABLOSU	3
	ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NOT 1.	KURUMUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5-7
NOT 2.	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-20
NOT 3.	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	20-21
NOT 4.	FİNANSAL VARLIK VE YATIRIMLAR	21
NOT 5.	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	22-23
NOT 6.	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	24-26
NOT 7.	STOKLAR	26-27
NOT 8.	CANLI VARLIKLAR	27
NOT 9.	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER	27-28
NOT 10.	CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR	28
NOT 11.	DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR	28-29
NOT 12.	SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER	30
NOT 13.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR	30
NOT 14.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	30-31
NOT 15.	MADDİ DURAN VARLIKLAR	31-32
NOT 16.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	33-34
NOT 17.		34
NOT 18.	ERTELENEN VERGİ VARLIĞI/YÜKÜMLÜLÜĞÜ	34-35
NOT 19.	FİNANSAL BORÇLAR	35
NOT 20.	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETİNDEN BORÇLAR	36
NOT 21.	DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	36
NOT 22.	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	36
NOT 23.	DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	36
NOT 24.	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	37-38
NOT 25.	DİĞER KARŞILIKLAR	38-39
NOT 26.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	40
NOT 27.	ÖZKAYNAKLAR	40-42
NOT 28.	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	42
NOT 29.	FAALİYET GİDERLERİ	43
NOT 30.	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER	43
NOT 31.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER	44
NOT 32.	FİNANSMAN GİDERLERİ	44
NOT 33.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ GELİR/GİDERİ	45
NOT 34.	PAY BAŞINA KAZANÇ	45
NOT 35.	KAR VEYA ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK GELİRLER/GİDERLER	45
NOT 36.	KAR VEYA ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILACAK GELİRLER/GİDERLER	46
NOT 37.	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	46

FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ				
NOT 38.	38.01	Kredi Riski	47 - 48	47 - 53
	38.02	Likidite Riski	49 - 50	
	38.03	Döviz Kuru Riski	51 - 52	
	38.04	Döviz Kuru Duyarlılık Analizleri	53	
NOT 39.	BİLANÇO (RAPORLAMA) TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR			54
	FAALİYET RAPORU GÖRÜŞ...			55 - 56



BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

ÇAYKUR Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Yönetim Kuruluna
R İ Z E

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Görüşümüze göre, ekli finansal tablolar, ÇAYKUR Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü' nün 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Kurum' un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Ekli finansal tablolar, kurum faaliyetlerinin sürekliliği varsayımı ile hazırlanmıştır. Kurum faaliyetlerinin sürekliliği varsayımına dair tarafımızca yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmiştir. ÇAYKUR Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yılda toplam - **524.407.072** TL net zarar ettiğini notuna dikkat çekeriz. Finansal tabloda dikkat çeken bu husus kurum' un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir.

Ancak, ekli finansal tablolar ve 27 numaralı dipnotta açıklandığı gibi bu sermaye açığının nedeni cari dönem ve geçmiş yıllar zararlarından kaynaklanmaktadır.

Kurum faaliyetleri ile ilgili finansman ihtiyacı Hazine tarafından karşılanmaktadır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

1- Yurtiçi mal ve hizmet satışlarından ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların bakiyeleri 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla **283.353.549** TL dir. Bu tutar varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü (Şüpheli Alacaklar) karşılıkları, müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu raporlanmaktadır. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu kapsamda söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Kurum' un ticari alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 5 de yer almaktadır.

Denetimimiz sırasında, ilişkili olmayan ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Kurum'un ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi,
- Kredi riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontrollerin anlaşılması, değerlendirilmesi ve etkinliğinin test edilmesi,
- Finansman bölümü tarafından yönetilen müşteri alacak takip sürecinin anlaşılması ve değerlendirilmesi,
- Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,
- Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirliği bölümünden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması,
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,

- Sonraki dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi,
- Müşterilerden alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi ve kalitesinin değerlendirilmesi,
- İlişkili taraflardan olmayan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi.

İlişkili taraflardan olmayan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde olumsuzluk tespit edilmedi.

2- **Stoklar**, Kurumun mali tablolarında yer alan önemli varlık kalemlerinden biridir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla **1.426.148.600 TL** dir. Bu tutar varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bu kapsamda “ Stoklar maliyet hesaplama, değerlendirme ve değer düşüklüğü tespiti ” kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Kurum ağırlıklı olarak çay üretiminde kullandığı stoklarını ihale yöntemi ile yurtiçi firmalardan karşılamaktadır. Stokların hızlı değişen teknolojiler ve makroekonomik faktörler sebebiyle değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır. Bununla birlikte, stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması yönetim tahmin ve varsayımlarını da içermektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, teknolojik değişimlere bağlı olarak stokların değerlendirilmesi ile belirli bir süre hareket görmemiş ve zarar görmüş stoklara ilişkin ayrılan karşılığın değerlendirilmesini içermektedir. Bu sebeplerle stok değer düşüklüğü karşılığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Kurum stoklarını TMS 2 uyarınca maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile raporlamaktadır. Kurum’un stok değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 7’de yer almaktadır.

Denetim çalışmalarımızda maliyet hesaplama ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Stok maliyeti hesaplama yöntemi, maliyet tablosu (safha maliyeti ve masraf dağıtım yerleri) ile ilgili uygulanan yöntemler ve hesaplamalar incelendi,
- Yapılan maliyetlendirme çalışmalarında, mevcut stok miktarları kurum bünyesinde bulunan uzmanlar tarafından hesaplanmaktadır. Stok maliyet hesaplama yöntemine ilişkin gerçekleştirdiğimiz çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Denetimimiz sırasında stok değerlendirme yöntemi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Stokların kayıt altına alınması ve değerlemesi sürecine ilişkin analitik değerlendirmeler ve detay testler yapılmıştır.
- Stokların fiziki varlığı kurum bünyesinde bulunan uzmanlar eşliğinde yapılan sayımlarla doğrulanmıştır.
- Stokların sayımı sırasında faydalanılan uzmanın teknik yeterliliği ve kabiliyeti değerlendirilmiştir.
- Değerleme çalışmasında kullanılan verilerin matematiksel uygunluğu test edilmiştir.
- Stok değerlendirme yöntemleri, teknik verileri ve içerdikleri bileşenler değerlendirilmiş ve uygunluğu test edilmiştir.
- Değerlemede kullanılan önemli tahminlerin uygunluğu değerlendirilmiş ve kabul edilebilir bir aralıkta olduğu sonucuna varılmıştır. Stok değerlendirme yöntemine ilişkin gerçekleştirdiğimiz çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Denetimimiz sırasında, stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikasının anlaşılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,
- Kurum yönetimi ile değişen teknolojiler sebebiyle stokların değer düşüklüğüne uğrama riski ile ilgili görüşülmesi,
- Stok devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması,

- Cari dönemde ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin, geçmiş dönemde gerçekleşen değer düşüklüğü ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi,
- Yılı sonu stok sayımlarında uzun süredir hareket etmeyen veya zarar görmüş stokların olup olmadığının gözlemlenmesi,
- Net gerçekleşebilir değer hesaplamasında kullanılan iskontolar düşülmüş satış fiyatlarının örneklem yoluyla test edilmesi.
- Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

3- Kurum sınırsız ömürlü Arazi ve Arsalar ile sınırlı ömürlü Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri, Binalar, Makine Tesis ve Cihazlar, Taşıtlar, Demirbaşlar “ Maddi Duran Varlıklar ” olarak raporlanmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolarda bu varlık kalemleri toplamı **1.637.965.564 TL dir. TMS 16 gereği, söz konusu maddi duran varlıkların yıllık olarak değer düşüklüğü testlerine tabi tutulması gerekmektedir.** Maddi duran varlıklar finansal tablolar açısından önemli tutarlardır. Bununla birlikte, yönetim tarafından gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Maddi duran varlıkların ölçülmesine ilişkin muhasebe politikaları ve duyarlılık analizlerini de içeren ilgili açıklamalar Dipnot 15’de yer almaktadır.

Denetim çalışmalarımız kapsamında aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:

- Kurum aktifinde kayıtlı gayrimenkuller ve diğer iktisadi kıymetler bir bütün olarak (üretim ve hizmet sunumunda kullanılan tüm tesisat, taşıt, demirbaşlar ve diğer maddi duran varlıklar birlikte değerlendirilerek) 31.12.2015 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değerleri SPK lisanslı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık şirketi tarafından 31.12.2015 tarihli varlık değerlendirme raporu ile “ Yeniden Değerlenmiş ” tutarlarıyla raporlanmıştır. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında **1.041.862.288 TL net değer artışı**, bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) raporlanmıştır.
- Kurum aktifinde kayıtlı maddi duran varlıkların değerlendirilmesinde; gayrimenkul olarak değerlendirilen “Arazi ve arsalar, Yeraltı ve yerüstü düzenleri ile Binalar da değer artışı, diğer maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü rapor edilmiştir. Kurum aktifinde kayıtlı gayrimenkulleri 2012/15 sayılı Başbakanlık genelgesi kapsamında, Başbakanlık ve bağlı bulunan Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı izni ile satışının yapılabileceği ve Kurumun söz konusu gayrimenkulleri bütün olarak satma niyetlerinin olmamasından dolayı ertelenen vergi yükümlülüğü hesaplanmamıştır.
- Kurum ve bağlı müesseselerin aktifinde kayıtlı maddi duran varlıkların 31.12.2017 tarihi itibarıyla yerinde tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ve kalıntı değerleri kurum tarafından görevlendirilen uzmanlar tarafından yeni değer tespitleri yapılarak “**Yeniden Değerlenmiş** ” tutarlarıyla raporlanmıştır. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında **182.393.360 TL net değer artışı** bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (ÖZKAYNAKLAR) raporlanmaktadır.

2017 yılında Kurum bünyesinde çalışan uzmanlar tarafından tespit edilen yeni değerler ile yönetim tarafından gerçekleştirilen kontrollerin tasarımını ve uygulamasını değerlendirdik.

- Yönetim tarafından atanan değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.
- Değerleme listesinde değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 14 ve 15’de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.
- Kurum değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımlar (artış oranı, reel iskonto oranı, piyasa değerleri) örneklem yöntemiyle test edilmiştir.

- Kurum tarafından kullanılmayan ve kira geliri elde edilen gayrimenkuller, “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller“ Dipnot 14’ de ayrı raporlanmaktadır.
- Finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp kontrol edilmiştir.

Çalışmalarımızın neticesinde, maddi duran varlıkların değer tespiti testlerinin denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

5. İşletme Yönetiminin Finansal Tablolarla İlişkin Sorumlulukları

Kurum yönetimi; finansal tabloların TMS’ lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Ayrıca 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 34. Maddesi uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolara tutarlı ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların ve faaliyet raporunun hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Kurum yönetimi finansal tabloları hazırlarken; Kurum’ un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Kurum’ un tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Kurum’ un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS’ lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS’ lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca: Kurum yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı kurum yönetimine bildirmiş bulunmaktayız.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. Kurum' un bilanço dönemi itibariyle düzenlediği finansal tablolar ve yasal defterler 6102 sayılı Türk Ticaret kanunu (Ticari defterler, Cari hesap ve Finansal Tablolar) finansal raporlamaya ilişkin hükümlere ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu kapsamında muhasebe ile ilgili ticari defterler yasa hükümlerine uygundur.

3- Kurum faaliyetleri, Finansal tablolar ve Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporu, Kurum' un bağlı bulunduğu Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Başbakanlık Varlık Fonu ve Hazine Müsteşarlığına raporlanmaktadır. Kurum faaliyet ve hesapları ile ilgili her yıl Sayıştay denetimi yapılmakta ve TBMM Kit Komisyonu onayına tabi tutulmaktadır.

4- Kurum tarafından hazırlanan ekli finansal tablolar, 12.Haziran.2018 tarihinde yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Kurum yönetim kurulunun finansal tablolarını değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

5- Türk Ticaret Kanunu 398/4 maddesi kapsamında Kurum' un riskin erken saptanması sistemi ve denetim komitesi uygulamalarına ilişkin yönetim kuruluna sunulan rapor bulunmamaktadır.

6- Yönetim Kurulu denetçi tarafından denetim kapsamında istenen gerekli açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

29 Haziran 2018 Samsun

SAMDEN Samson Bağımsız Denetim AŞ..

Osman İŞNAS
Sorumlu Denetçi
BD/2013/04679

ÇAYKUR - ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

31.12.2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Ref. No	Cari Dönem 2017	Önceki Dönem 2016
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	803.923.624	864.554.772
Finansal Yatırımlar	4	1.617.362	356.678
Ticari Alacaklar	5	283.353.549	486.625.100
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		283.353.549	486.625.100
Diğer Alacaklar	6	5.302.708	8.695.108
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		5.302.708	8.695.108
Stoklar	7	1.426.148.600	1.120.015.609
Peşin Ödenmiş Giderler	9	4.016	309.450
Diğer Dönen Varlıklar	11	6.960.152	11.588.446
ARA TOPLAM		2.527.310.010	2.492.145.163
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	12	2.777	3.085
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.527.312.786	2.492.148.248
Diğer Alacaklar	6	437.434	377.891
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		437.434	377.891
Finansal Yatırımlar	4	4.917.638	4.917.638
<i>Bağlı Ortaklıklar</i>		4.917.638	4.917.638
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	81.035.850	69.351.209
Maddi Duran Varlıklar	15	1.637.965.565	1.394.788.125
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	7.245.359	13.470.834
Peşin Ödenmiş Giderler	9	152.775.553	13.815.891
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	-	121.721.613
Diğer Duran Varlıklar	11	3.028.627	39.900
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.887.406.025	1.618.483.100
TOPLAM VARLIKLAR		4.414.718.812	4.110.631.348
Kısa Vadeli Borçlanmalar	19	1.529.800.000	1.298.450.000
Ticari Borçlar	5	16.606.999	1.881.754
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		-	125.311
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		16.606.999	1.756.443
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	367.534	14.308
Diğer Borçlar	6	66.933.488	39.119.851
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		220.048	1.158.221
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		66.713.440	37.961.630
Ertelenmiş Gelirler	9	-	51.479
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	23	56.955.769	61.878.739
Kısa Vadeli Karşılıklar		11.255.661	8.723.943
<i>Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	24	10.443.125	8.559.329
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	25	1.123.658	164.614
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	63.484.413	57.579.580
ARA TOPLAM		1.745.714.987	1.467.699.655
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.745.714.987	1.467.699.655
Uzun Vadeli Karşılıklar		660.109.745	539.589.110
<i>Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	24	660.109.745	539.589.110
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		660.109.745	539.589.110
Ödenmiş Sermaye	27	1.767.413.000	1.517.413.000
Kâr/Zararda Yen.Sınıf.mayacak Bir. Diğ. Kaps. Gelir/Gider.	27	1.271.257.815	1.092.094.023
Ertelenmiş Vergi Gelir / Gider Etkisi	27	- 977.906	- 1.772.683
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	124.634.395	124.634.395
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	27	- 629.026.151	- 623.305.846
Dönem Net Kârı/Zararı	27	- 524.407.072	- 5.720.305
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.008.894.080	2.103.342.583
TOPLAM KAYNAKLAR		4.414.718.812	4.110.631.348

ÇAYKUR - ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
31.12.2017 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU			
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)			
	Dipnot Ref. No	Cari Dönem 2017	Önceki Dönem 2016
Hasılat	28	1.906.502.068	2.297.754.139
Satışların Maliyeti (-)	28	- 1.973.432.608	- 1.771.207.852
Brüt Kâr/Zarar		- 66.930.540	526.546.287
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	- 45.263.470	- 38.686.076
Pazarlama Giderleri (-)	29	- 109.705.505	- 175.830.775
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	- 4.510.105	- 4.214.837
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	75.824.083	26.038.117
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	- 64.789.007	- 226.594.152
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		- 215.374.545	107.258.565
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	1.852.645	14.675.471
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31	- 53.268	- 158.403
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		- 213.575.168	121.775.633
Finansman Giderleri (-)	32	- 190.464.377	- 150.604.942
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂR/ZARARI		- 404.039.544	- 28.829.310
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	33	- 120.367.528	23.109.005
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		- 120.367.528	23.109.005
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI		- 524.407.071	- 5.720.305
DÖNEM KÂRI/ZARARI		- 524.407.071	- 5.720.305
Dönem Karı / Zararının Dağılımı		-524.407.071	-5.720.305
Ana Ortaklık Payları		-524.407.071	-5.720.305
Pay Başına Kazanç	34	-524.407.071	-5.720.305
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-524.407.071	-5.720.305
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	35	1.270.279.909	1.080.321.342
Maddi/Maddi Olm. Dur. Varl. Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	27	1.266.368.279	1.083.974.919
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	27	3.803.568	- 2.966.864
ÖzkaynakYönt.Değ.Yat.Diğ.Kaps.Gelir.Kar/Zararda Sınıfl.mayacak Paylar	27	1.085.968	1.085.968
Kâr/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğ.Kaps. Gelire İlişkin Vergiler	27	- 977.906	- 1.772.681
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	- 977.906	- 1.772.681
DİĞER KAPSAMLI GELİR		1.270.279.909	1.080.321.342
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		745.872.837	1.074.601.037

ÇAYKUR - ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

31.12.2017 TARİHLİ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Ref. No	Cari Dönem 2017	Önceki Dönem 2016
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞ		-143.703.341	-306.600.096
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları		2.181.151.628	2.073.971.566
Satılan mallardan ve hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	(5,28)	2.109.773.620	2.050.249.869
- Ticari alacaklardaki değişimden elde edilen nakit girişleri (K.V)	(5)	-203.271.552	-247.504.271
- Satılan mallardan ve hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	(28)	1.906.502.068	2.297.754.139
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	(6,30)	70.043.480	15.762.536
- Diğer alacaklardaki değişimden elde edilen nakit girişleri(K.V)	(6)	3.392.401	-4.393.046
- Diğer alacaklardaki değişimden elde edilen nakit girişleri(U.V)	(6)	-59.542	886.420
- Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	(30)	66.710.622	19.269.162
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit girişleri	(9,11,12,26,30)	1.334.530	7.959.162
- Peşin tahsil edilen gelir girişleri (K.V)	(9)	-47.064	-936.297
- Diğer dönen varlıklar girişleri	(11)	-50.748	0
- Satış amacıyla elde tutulan varlıklar girişleri	(12)	-140.720	26.864
- Diğer nakit girişleri	(26)	-7.540.399	2.099.640
- Diğer faaliyetlerden nakit girişleri	(30)	9.113.461	6.768.954
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit çıkışı sınıfları		-2.323.261.194	-2.412.719.478
Mal ve hizmetler için tedarikçilere yapılan ödemeler	(5,7,28)	-2.264.840.356	-2.066.786.902
- Mal ve hizmetler için tedarikçilere yapılan ödemeler	(5)	-14.725.244	-2.441.947
- Stoklardaki değişim	(7)	-306.132.991	-293.137.103
- Satılan mal ve hizmet maliyetleri	(28)	-1.973.432.608	-1.771.207.852
Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderlerden nakit çıkışları	(6,29,30)	-149.086.414	-245.705.432
- Diğer alacaklardaki değişimden elde edilen nakit çıkışları (K.V)	(6)	27.813.638	-14.742.361
- Faaliyet giderlerinden nakit çıkışları	(29)	-159.479.080	-218.731.688
- Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderlerden nakit çıkışları	(30)	-17.420.972	-12.231.383
Alım satım amaçlı elde bulun. sözleşmelerle ilgili nakit çıkışları	(4)	-1.260.684	-356.677
Çalışanlara yapılan ödemelerden kaynaklanan nakit çıkışları	(22,24)	122.757.657	94.930.801
- Ücret ödemeleri çıkışı	(22)	-353.226	-12.167
- Çalışanlara faydalar ödemeleri çıkışı	(24)	122.404.431	94.942.968
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit çıkışları	(9,11,12,25,30)	-30.831.397	-194.801.267
- Peşin ödenmiş giderler çıkışı	(9)	-305.434	-305.564
- Diğer dönen varlıklar çıkışı (K.V.)	(11)	-4.820.071	-2.043.190
- Diğer dönen varlıklar çıkışı (U.V.)	(11)	10.452.090	21.836.140
- Maliyet ve karşılık çıkışı	(25)	959.043	74.116
- Diğer faaliyetlerden nakit çıkışı	(30)	-47.368.035	-214.362.769
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışları		-1.593.776	32.147.815
Vergi ödemeleri (iadeler)	(10,23,18)	-1.593.776	9.038.810
- Dönem kârı vergi yükümlülüğü	(23)	-4.922.970	31.229.379
- Dönem ertelenen vergi etkisi	(18)	3.329.194	-22.190.569
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	(30,32)	0	23.109.006
- Esas faaliyetlerden diğer giderler ve Ertelenen Vergi Etkisi	(30)	27.259.426	23.109.006
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-385.796.891	-109.264.236
Maddi- maddi ol. duran varlık satışından kaynak. nakit girişleri-çıkışları	(4,14,15,16)	-246.837.229	-100.514.097
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından nakit girişleri	(14)	-11.684.641	-49.126.929
- Maddi duran varlıkların satışından nakit girişleri	(15)	1.799.377	14.517.068
- Maddi olmayan duran varlıkların satışından nakit girişleri	(15)	-243.177.440	-66.623.944
- Maddi olmayan olmayan duran varlıkların satışından nakit çıkışları	(16)	6.225.475	719.707
Diğer uzun vadeli varlık alımlarından nakit çıkışları			961.500
Verilen nakit avans ve borçlar	(9)	-138.959.662	-9.711.638
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		468.869.085	600.328.947
Sermaye artışından girişler	(27)	250.000.000	25.000.000
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri - çıkışları	(19)	231.350.000	712.150.000
Ödenen faiz*	(32)	-190.464.377	-150.604.942
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	(27)	177.983.462	13.783.889
Yab.ParaÇev.Farkl.Etk.Önce Nakit ve Benz.Net Artış (Azalış) (A+B+C)		-60.631.147	184.464.616
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)		-60.631.147	184.464.616
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	(3)	864.554.772	680.090.156
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)		803.923.624	864.554.772

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
01 Ocak – 31 Aralık 2017 Dönemi Finansal Tablolar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÇAY İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ÇAYKUR)																	
31.12.2017 TARİHLİ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU																	
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)																	
	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Paylara İlişkin Primler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Kârlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı	
						Yen. Değ. ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yen. Değ. ve Sınıflandır. Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıpları	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/ Zararları				Net Dönem Kârı Zararı
ÖNCEKİ DÖNEM																	
01.01.2016 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)		1.492.413.000	0	0	0	1.064.206.433	12.331.018	0	0	0	0	124.634.395	-629.449.955	6.144.110	0	0	2.070.279.000
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	27																0
Transferler	27											0	6.144.110				0
Toplam Kapsamlı Gelir	27			0		20.854.454	-7.070.565	0	0	0	0			-5.720.305	0	0	8.063.584
Sermaye Artırımı	27	25.000.000															25.000.000
Temettümler	27																0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	27			0													0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış	27				0												0
Bağlı Ortak.Kont.Kayı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değiş. Bağlı	27																0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/ Azalış	27																0
31.12.2016 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)		1.517.413.000	0	0	0	1.085.060.887	5.260.453	0	0	0	0	124.634.395	-623.305.846	-5.720.305	0	0	2.103.342.583
CARİ DÖNEM																	
01.01.2017 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)		1.517.413.000	0	0	0	1.085.060.887	5.260.453	0	0	0	0	124.634.395	-623.305.846	-5.720.305	0	0	2.103.342.583
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	27																0
Transferler	27											0	-5.720.305				0
Toplam Kapsamlı Gelir	27			0		182.393.360	5.416.346	0	0		0			-524.407.072	0	0	-336.597.366
Sermaye Artırımı	27	250.000.000															250.000.000
Temettümler	27																0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	27			0													0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış	27				0												0
Bağlı Ortak.Kont.Kayı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değiş. Bağlı Artış/Azalış	27																0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/ Azalış	27																0
31.12.2017 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)		1.767.413.000	0	0	0	1.267.454.247	2.825.662	0	0	0	0	124.634.395	-629.026.151	-524.407.072	0	0	2.008.894.080

NOT 1. KURUM ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU (ÇAYKUR) (bundan sonra “Kurum” olarak anılacaktır).Kurum,Türkiye çay sektörünün en büyük ve lider kuruluşu olup, verimlilik esasına dayalı işletme politikasıyla sermaye birikimine yardım ederek yatırım kaynağı yaratmak amacıyla merkezi Rize’de olmak üzere teşkil edilmiştir.

Bünyesinde, 45 Yaş Çay İşleme Fabrikası, 1 Çay Paketleme Fabrikası, 2 Pazarlama ve Üretim Bölge Müdürlüğü, 7 Pazarlama Bölge Müdürlüğü, Anatamir Fabrikası, Atatürk Çay ve Bahçe Kùltürleri Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü bulunmaktadır.

Doğu Karadeniz Bölgesinde üretilen yaş çay ürününün yaklaşık %55 - 60’ı ÇAYKUR tarafından satın alınmaktadır. Türkiye kuru çay piyasasındaki pazar payı yaklaşık %60 - 65 `dir.

İktisadi Devlet Teşekkülü olan kurum faaliyetleri aşağıdaki gibi özetlenebilir;

- Türkiye’nin Tarım Politikasına uygun olarak çay ziraatını geliştirmek,
- Çay kalitesini ıslah etmek, işlenmesini teknik esaslara göre yürütmek,
- İç ve dış pazar isteklerini karşılamak üzere kuru çay üretmek, ithal etmek ve ihraç etmek,
- Üreticilerden, işletmeye uygun nitelikteki çay yapraklarını satın almak, işlemek ve değerlendirmek için teknolojik faaliyette bulunmak,
- Ürettiği veya ithal ettiği kuru çayların iç ve dış pazar isteklerine uygun olarak harmanlanmasını, paketlenmesini ve pazarlanmasını sağlamak,
- Bu amaçla gerekli tesisleri kurmak ve çay yapraklarını işlemek, üretim faaliyetlerinden doğan yan ürünleri değerlendirmek ve yardımcı maddeler üretmek,
- Çay ürününün kalite ve veriminin ve işletme tekniğinin geliştirilmesi için gerekli araştırmaları yapmak,
- Müessese ve laboratuvarlar kurmak işletmek, ticaretle işigal etmek, ihracat ve ithalat yapmak,
- Çay üreticilerinin kooperatifleşmesi için gerekli olan faaliyetlerde bulunmak,
- Çay borsasına çay sanayicilerinin katılımında önderlik yapmak, çay eksperlerinin yetiştirilmesi için gerekli önlemleri almak, kamulaştırma yapmak,
- İstihdam geliştirme çalışmaları kapsamında düzenlenen beceri kazandırma programlarının uygulanmasını sağlamak,
- Küçük ve orta büyüklükteki özel kuruluşlara idari ve teknik alanlarda rehberlik yapmak,
- Mevzuat uyarınca verilen diğer görevleri yerine getirmek için çalışmalarını yürütmektedir.

Kurum Türkiye’de kayıtlı olup Genel Müdürlük, Fabrika ve diğer faaliyet adresleri aşağıdaki gibidir.

BÖLÜM	BULUNDUĞU YER
GENEL MÜDÜRLÜK	Rize - Merkez
100. YIL ÇAY FABRİKASI	Rize - Merkez
AMBARLIK	Rize - Merkez
ANATAMİR	Rize - Merkez
ANKARA İRTİBAT	Ankara - Çankaya
ANKARA PAZARL. ve ÜRETİM BÖLG MÜD.	Ankara - Elmadağ
ARAKLI	Trabzon - Araklı

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

ARDEŞEN	Rize - Ardeşen
ARHAVİ	Artvin - Arhavi
AŞIKLAR	Rize - Çayeli
ATATÜRK ÇAY ARAŞTIRMA	Rize - Merkez
AZAKLI	Rize - Merkez
BÖLÜMLÜ	Trabzon - Of
BÜYÜKKÖY	Rize - Çayeli
CAMİDAĞI	Rize - Merkez
CUMHURİYET	Rize - Merkez
ÇAMLI	Trabzon - Of
ÇAYELİ	Rize - Çayeli
ÇİFTLİK	Rize - İyidere
DEREPAZARI	Rize - Derepazarı
DİYARBAKIR	Diyarbakır – Bağlar
ERZURUM PAZARLAMA BÖLGE MÜD.	Erzurum - Yakutiye
ESKİPAZAR	Trabzon - Of
FINDIKLI	Rize - Fındıklı
GÜNDOĞDU	Rize - Gündoğdu
GÜNEYSU - ULUCAMI	Rize - Güneysu
HAYRAT	Trabzon - Hayrat
HEMŞİN ORGANİK	Rize - Hemşin
HOPA	Artvin - Hopa
IŞIKLI	Rize - Ardeşen
İSTANBUL PAZARL. BÖLGE MÜD.LÜĞÜ	İstanbul - Sarıyer
İYİDERE	Rize- İyidere
İZMİR PAZARLAMA BÖLGE MÜD.LÜĞÜ	İzmir - Bayraklı
KALECİK	Rize - İyidere
KALKANDERE	Rize - Kalkandere
KARACA	Trabzon - Of
KAYSERİ PAZARLAMA BÖLGE MÜD.LÜĞÜ	Kayseri - Kocasinan
KEMALPAŞA	Artvin - Hopa
KENDİRLİ	Rize - İyidere
KİRAZLIK	Rize - Pazar
MELYAT	Rize - Pazar
MERSİN PAZARLAMA BÖLGE MÜD.LÜĞÜ	Mersin - Akdeniz
MURATLI	Artvin - Borçka

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

MUSADAĞI	Rize - Çayeli
OF	Trabzon - Of
ORTAPAZAR	Rize - Merkez
PAZAR	Rize - Pazar
PAZARKÖY	Rize - Güneysu
RİZE PAZARLAMA	Rize - Merkez
SABUNCULAR	Rize - Çayeli
SALARHA	Rize - Merkez
SAMSUN PAZARLAMA BÖLGE MÜD.LÜĞÜ	Samsun - Tekkeköy
SELİMİYE	Rize - Merkez
SÜRMENE	Trabzon - Sürmene
TAŞÇILAR	Rize - Kalkandere
TERSANE	Rize - Derepazarı
TİREBOLU	Giresun - Tirebolu
VELİKÖY	Rize - Merkez
ZİHNİDERİN	Rize - Merkez

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ödenmiş Sermaye	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Hisse Tutarı	Pay Sayısı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Pay Sayısı	Hisse Oranı
Varlık Fonu	2.050.000,000	1	100 %	1.770.000.000	1	100 %
Toplam	2.050.000.000	1	100 %	1.770.000.000	1	100 %

Not: 24.01.2017 itibarıyla Çaykur ' da Hazineye ait hisselerin tamamı Varlık Fonuna devredilmiştir.

- 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Kurum da istihdam edilen ve TMS 19 kapsamında kıdem Tazminatı Hesaplamasına esas alınan personel sayısı 2017 yılında 9.734 kişi-2016 yılında ise 10.350 kişidir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Kurum karar defteri ve genel kurul toplantı tutanaklarının incelenmesi sonucu bilanço döneminden sonra Kurum faaliyet ve yönetimi ile ilgili aşağıdaki hususlarda değişikliklerin bulunduğu tespit edilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür İmdat Sütüoğlu 26.04.2018 tarihinde istifa etmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanlığına vekaleten Genel Müdür olarak Yusuf Ziya Alim 05.05.2018 tarihinden itibaren atanmıştır.

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve Uygunluk Beyanı

Kurum, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı(TDHP), Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunlarına uygun olarak tutmakta ve finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası (TL) bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tabloların TFRS' ye uygun olarak hazırlanmasında "**Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar**" tebliğine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Kurumun ilişikteki finansal tabloları, 12/06/2018 tarihli yönetim teyit mektubu Kurum yönetimi tarafından onaylanmıştır. Kurum'un genel kurulu ve/veya yönetim kurulu değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi Türk Lirası (TL) dir.**Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi:

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerindeki bilançolar (finansal durum tabloları) ve dipnotlar ile 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

- Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

Enflasyon Muhasebesi

TMS- 29Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal raporlama standardı; Yüksek enflasyonun bulunduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri, raporlama tarihi itibarıyla endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve bu uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtılmalarını istemektedir. Bu Standardı uygulamayı gerekli kılan bir faktör, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya üzerine çıkmasıdır. Türkiye'de 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tüketici fiyat endeksi üç yıllık kümülatif oran %100'ün altındadır. Son üç yıllık enflasyon oranı sırasıyla tablodaki gibidir.

2017	11,92 %
2016	8,53 %
2015	8,81 %
ÜÇ YIL KÜMÜLATİF	29,26 %

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Türkiye' de Maliye Bakanlığı 01 Ocak 2006 tarihinden sonra edinilen parasal olmayan kalemler için enflasyona göre Finansal Tabloların düzeltilmesi uygulamasının sona erdiğini ilan ettiğinden, **TMS 29 uyarınca enflasyon endekslleme yöntemi uygulanmamıştır.**

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Kurum finansal tablolarının TMS/TFS' ye göre hazırlanması sırasında, yönetimin finansal tabloları onayladığı tarih itibarıyla finansal tablolarda yer alan varlıkları ile yükümlülüklerinin raporlama değerlerine ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunulmasını gerektirmektedir. Bu nedenle gerçek sonuçlar, tahmini sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Cari dönemde Kurum da politika değişikliği olmamıştır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti:

Kurum'un, cari dönem finansal tablolarının TFRS' ye uygun hazırlanmasında yürürlükte bulunan muhasebe ve raporlama standartları, işletmenin faaliyet konusuyla ilgili olanları uygulanmıştır. Uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.3.1. Finansal Araçlar

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

- **Nakit ve Nakit Benzerleri;**

Kasa ve bankalardaki nakit mevcutları hazır değerleri oluşturmaktadır. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan varlıkları içermektedir.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyeler ise bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilerek kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli/vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatları maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Yabancı para cinsinden nakit benzerlerinin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri, kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

• **Ticari Alacaklar;**

Ticari alacaklar, Kurum tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar fatura değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Kurum' un ticari faaliyetleri kısa vadeli mal ve hizmet satışlarından oluşmaktadır. Belgeye bağlanmamış kısa vadeli ticari alacaklar için sözleşme ile belirlenen faiz oranı olmaması nedeniyle etkin faiz oranının etkisinin doğru olarak ölçülmesinin mümkün olmaması sonucu ile reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Kurum bu kapsamda belgeye bağlanmayan ticari alacaklar maliyet değerleri ile raporlamaktadır. Ticari alacaklar karşılığı alınan çek/senetlerin vadeleri ve etkin faiz oranı tespit edilebilir olduğundan reeskont hesaplaması yapılarak gerçeğe uygun değerlendirme yöntemi ile raporlanmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari alacaklar ve şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıklar, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Dönem içerisinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı ticari işlemler, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

• **Diğer Alacaklar;**

Diğer alacaklar, Kurum tarafından, ticari faaliyet dışında yaratılan finansal varlıklardır. Diğer alacaklar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Kurum' un diğer alacakları ticari faaliyetleri dışındaki kısa vadeli işlemlerden oluşmaktadır. Belgeye bağlanmamış kısa vadeli diğer alacaklar için sözleşme ile belirlenen faiz oranı olmaması nedeniyle etkin faiz oranının etkisinin doğru olarak ölçülmesinin mümkün olmaması sonucu ile reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Kurum bu kapsamda belgeye bağlanmayan diğer alacaklarını maliyet değerleri ile raporlamaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş diğer alacaklar ve şüpheli diğer alacaklar için ayrılan karşılıklar, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan olan diğer alacaklar ayrı raporlanmaktadır.

Dönem içerisinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı diğer alacaklar, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden diğer alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

• **Ticari Borçlar;**

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet satın almak suretiyle oluşan finansal borçlardır. Ticari borçlar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler, 12 aydan uzun ise uzun vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Belgeye bağlanmamış kısa vadeli ticari borçlar için sözleşme ile belirlenen faiz oranı olmaması nedeniyle etkin faiz oranının etkisinin doğru olarak ölçülmesinin mümkün olmaması sonucu ile reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Kurum bu kapsamda belgeye bağlanmayan ticari borçlarını maliyet değerleri ile raporlamaktadır.

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Dönem içerisinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı ticari işlemlere ait ticari borçlar, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari borçların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu borçların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

• **Diğer Borçlar;**

Diğer borçlar, Kurum tarafından, ticari faaliyet dışında borçlanılan finansal yükümlülüklerdir. Diğer borçlar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler, 12 aydan uzun ise uzun vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Kurum' un diğer borçları ticari faaliyet dışındaki kısa vadeli işlemlerden oluşmaktadır. Belgeye bağlanmamış kısa vadeli diğer yükümlülükler için sözleşme ile belirlenen faiz oranı olmaması nedeniyle etkin faiz oranının etkisinin doğru olarak ölçülmesinin mümkün olmaması sonucu ile reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda belgeye bağlanmayan diğer yükümlülüklerini maliyet değerleri ile raporlamaktadır. Bilanço dönemi itibariyle ilişkili taraflardan olan diğer borçlar ayrı raporlanmaktadır.

Dönem içerisinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı diğer işlemlere ait borçlar, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden diğer borçların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu borçların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

• **İlişkili Taraflar;**

İlişkili taraflar; Kurumu doğrudan veya dolaylı olarak kontrol eden, Kurum ile ortak kontrol altında bulunan, Kurum üzerinde önemli etkileri bulunan, tüzel veya gerçek kişiler ile Kurum'un bağlı ortaklığı, iştiraki veya Kurum'un ortak girişimci olduğu is ortaklığındaki diğer ortaklardır. Kurum'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personeli, yukarıda tanımlanan tarafların herhangi bir yakın aile üyesi, Kurum ya da Kurum ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarını temsil eden taraflar da, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır.

Finansal tablolarda yer alan ilişkili Kurumlar ve bunların yöneticisi olan kişiler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen Kurumlar ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

ÜRETİM YERİ	ADI	SOYADI	Unvanı
Çaysan	1-Rahmi	ŞENKAYA	Satın Alma Daire Bşk.
	2- Dilaver	DEMİR	1.Hukuk Müşaviri
	3- Hüseyin	KELEŞ	Özel Kalem Müdürü
Genel Müdür	İmdat	SÜTLÜOĞLU	Genel Müdür
Genel Müdür Yardımcısı	Turgay	TURNA	Genel Müdür Yrd.
Genel Müdür Yardımcısı	Süleyman	PINARBAŞI	Genel Müdür Yrd.
Genel Müdür Yardımcısı	Yusuf Ziya	ALİM	Genel Müdür Yrd. (x)
Muhasebe ve Mali İşler Dairesi	Avni	BOSTAN	Başkan
Personel Dairesi Başkanlığı	Kamil	İPEK	Başkan
Teftiş Kurulu Başkanlığı	Ahmet	ÖZGÜMÜŞ	Başkan
Hukuk Müşavirliği	Dilaver	DEMİR	Başkan
Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı	Ahmet	ZENGİNBAL	Başkan
Satın Alma Daire Başkanlığı	Rahmi	ŞENKAYA	Başkan
APK Daire Başkanlığı	Ali	KARAALİ	Başkan
Makine Daire Başkanlığı	Bayram	SEKMEN	Başkan

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

Enerji Daire Başkanlığı	Bilal	AYDIN	Başkan
Pazarlama Dairesi Başkanlığı	Hamdi	KUTLU	Başkan
İdari ve Sosyal İşler Dairesi	Erdinç	HATİNOĞLU	Başkan
İşletme ve Üretim Dairesi	Metin	BIÇAKÇI	Başkan
Çay Tarım Dairesi Başkanlığı	Edip Kazım	AYDIN	Başkan
Proje İnşaat Dairesi Başkanlığı	Kemal	ACAR	Başkan
100.Yıl Çay Pak.	Gökhan	GÜMÜŞ	Fabrika Müdürü
Ambarlık	Mehmet Ali	USTA	Fabrika Müdürü
Anatamir	Recep Ali	OCAKLI	Fabrika Müdürü
Ankara İrtibat	Yaşar	DELİBAŞ	İrtibat Müdürü
Ankara Paz. ve Ürt. Bölge Müd.	İsmail	PINARBAŞ	Paz. ve Ürt. Böl Müd
Araklı	Fahrettin	ÇEBİ	Fabrika Müdürü
Ardeşen	Kemal	BİBEROĞLU	Fabrika Müdür vk..
Arhavi	Gültekin	KARAŞAH	Fabrika Müdürü
Aşıklar	Atahan	BİRBEN	Fabrika Müdürü
Atatürk Çay Araştırma	İlkay Ali	KABAOĞLU	Enstitü Müdürü
Azaklı	Hüseyin	ŞİNOFOROĞLU	Fabrika Müdürü.
Bölümlü	Şerafettin	ÖZTEL	Fabrika Müdürü
Büyükköy	Fikri	SALİHOĞLU	Fabrika Müdürü
Camıdağı	Mustafa Kemal	HİNDİSTAN	Fabrika Müdürü
Cumhuriyet	Köksal	KASAPOĞLU	Fabrika Müdürü
Çamlı	Yaşar	ÇAKIROĞLU	Fabrika Müdürü
Çayeli	Sadık	ÖZYURT	Fabrika Müdürü
Çiftlik	Nihat	KASAPOĞLU	Fabrika Müdürü
Derepazarı	Kemal	KILICASLAN	Fabrika Müdürü
Diyarbakır Paz.	Mithat	SALLAN	Paz. Bölge Müdürü
Erzurum Paz.	Zeki	SARIVACI	Paz. Bölge Müdürü
Eskipazar	Mehmet	BOŞLUK	Fabrika Müdürü
Fındıklı	Üzeyir	TEKEŞİN	Fabrika Müdürü
Gündoğdu	İrfan	TOPAL	Fabrika Müdürü
Güneysu Ulucami	Hüseyin	KURT	Fabrika Müdürü
Hayrat	Yavuz	AK	Fabrika Müdürü
Hemşin Organik	Neriman	CANBAZ	Fabrika Müdürü
Hopa	Ahmet	HATİNOĞLU	Fabrika Müdürü
Işıklı	Cavit	ÇOMOĞLU	Fabrika Müdür V.
İstanbul Paz.ve Ürt. Bölge Müd.	Abdülkadir	AKTAY	Paz. ve Ürt. Böl Müd
İyidere	Halil İbrahim	KURNAZ	Fabrika Müdürü
İzmir Paz.	Mehmet	KARACA	Paz. Bölge Müdürü
Kalecik	Necdet	SEMİZ	Fabrika Müdürü
Kalkandere	Yakup	ÖZTÜRK	Fabrika Müdürü
Karaca	Bülent	REİSOĞLU	Fabrika Müdürü
Kayseri Paz.	Abdul Seyit	AKÇAL	Paz. Bölge Müdürü
Kemalpaşa	Cafer	KEFEL	Fabrika Müdürü
Kendirli	Süleyman	YAĞCI	Fabrika Müdürü
Kirazlık	Bülent	BUÇAN	Fabrika Müdürü
Melyat	Nihat	KAHVECİ	Fabrika Müdürü
Mersin Paz.	Eyyüp	ŞAH	Paz. Bölge Müdürü
Muratlı	Orhan	CİVELEK	Fabrika Müdürü
Musadağı	Kibar	MERT	Fabrika Müdürü
Of	Ahmet Ersin	ÖZTÜRK	Fabrika Müdürü
Ortapazar	Mehmet	TUZCU	Fabrika Müdürü
Pazar	Fahrettin	KÖROĞLU	Fabrika Müdürü
Pazarköy	Necmi	CEBECİ	Fabrika Müdürü

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Rize Paz.	Sinan	YILMAZ	Paz. Bölge Müdürü
Sabuncular	Muhammet	PERTEK	Fabrika Müdürü
Salarha	Osman	KARABULUT	Fabrika Müdürü
Samsun Paz.	Muzaffer	OKUTAN	Paz. Bölge Müdürü
Selimiye	Burhan	TÜRÜT	Fabrika Müdür V.
Sürmene	Kazım	ÇEBİ	Fabrika Müdürü
Taşçılar	Adem	UZUN	Fabrika Müdürü
Tersane	Murat	GENÇ	Fabrika Müdür V.
Tirebolu	Süleyman	AKGÜN	Fabrika Müdürü
Veliköy	Bayram	YANBAY	Fabrika Müdürü
Zihni Derin	Mustafa	YAZICI	Fabrika Müdürü

(x) Yusuf Ziya ALİM 05.05.2018 tarihinden itibaren Genel Müdür Vekili olarak görev yapmaktadır.

Banka Kredileri;

Banka kredileri, bilanço tarihi itibarıyla mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle kayıtlarda gösterilmektedir.

Dönem içerisinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden banka kredilerinin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

2.3.2. Stoklar

Kurum'un stokları; çay işleme ve satış faaliyetine ilişkin çay hammaddesi ve yardımcı maddeler ile temizlik ve bakım malzemeleri ile muhtelif sarf malzemelerinden oluşmaktadır. Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değer düşüklüğü ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleşirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır.

Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

2.3.3. Maddi Duran Varlıklar

Kurum bir yıldan fazla süre kullanılacağını tahmin ettiği maddi varlıkları, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda almaktadır. Kurum maddi duran varlıklarını (binalar, makine tesis ve cihazlar, taşıtlar ve demirbaşlar) "**yeniden değerlendirme modelini**" esas alarak raporlamaktadır.

Bilanço döneminde, yeniden değerlendirme yöntemiyle gerçeğe uygun değer tespiti yapılan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde ortaya çıkan kazanç veya kayıplar, özkaynak hesap grubunda "**yeniden değerlendirme değer artış fonu**" hesabında raporlanmaktadır.

Hesap döneminde faaliyet kiralaması kapsamında kira geliri elde edilmektedir. Kurum aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin nakde çevrilebilirlik veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilirlik durumuna ilişkin kısıtlamalar bulunmaktadır.

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Maliyet Yöntemi: Bu yöntemde maddi duran varlıkların alımından sonra ortaya çıkan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki harcamalar, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Bilanço dönemlerinde, maddi duran varlıkların elde etme maliyeti veya üretim maliyetlerinden birikmiş amortismanları ve değer düzeltmeleri düşüldükten sonraki değerleri ile gösterilmektedir. Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü tespiti durumunda, geri kazanılabilir değer ile kayıtlı defter değeri karşılaştırılarak değer düşüklüğü raporlanır. Bilanço döneminde aktifleştirilen maddi duran varlıklar maliyet yöntemiyle raporlanmaktadır. ***Maliyet yöntemine göre raporlanan maddi duran varlıklar için değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.***

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:Bilanço döneminde, yeniden değerlendirme yöntemiyle gerçeğe uygun değer tespiti yapılan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde ortaya çıkan kazanç veya kayıplar, özkaynak hesap grubunda “***yeniden değerlendirme değer artışı fonu***” olarak raporlanır. Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmiş tutarlardan kalıntı değer ve yeni faydalı ömür süreleri dikkate alınarak doğrusal yöntemle amortisman hesaplanmaktadır.

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi tahminlerinde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Kurum ve bağlı müesseselerin aktifinde kayıtlı gayrimenkuller ve diğer iktisadi kıymetler bir bütün olarak (üretim ve hizmet sunumunda kullanılan tüm tesisat, taşıt, demirbaşlar ve diğer maddi duran varlıklar birlikte değerlendirilerek) 31.12.2015 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değerleri SPK lisanslı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık şirketi tarafından 31.12.2015 tarihli varlık değerlendirme raporu ile “***Yeniden Değerlendirilmiş***” tutarlarıyla raporlanmıştır.

Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında **1.041.862.288 TL net değer artışı**, bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan da özkaynaklarda “***Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları***” hesabında raporlanmaktadır.

Kurum ve bağlı müesseselerin aktifinde kayıtlı maddi duran varlıkların **31.12.2017** tarihi itibarıyla yerinde tespit edilen gerçeğe uygun değerleri, kalıntı değerleri ve birikmiş amortismanlar kurum tarafından görevlendirilen uzmanlar tarafından yeni değer tespitleri yapılarak “***Yeniden Değerlendirilmiş***” tutarlarıyla raporlanmıştır.

Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında **182.393.360 TL net değer artışı** bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan da özkaynaklarda “***Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları***” hesabında raporlanmaktadır.

Kurumda bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınır. Kurum duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin “***maliyet modelini***” esas almaktadır. Maddi duran varlıklar maliyet tutarlarından birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir.

Kurum duran varlıklarını KIST dönemi dikkate alınarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplanmaktadır.

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Maddi duran varlıkların amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

Varlığın Türü	Ekonomik Ömür
Binalar	Kiralama Süresi
Makine Tesis ve Cihazlar	5 - 15 Yıl
Taşıtlar	4 - 5 Yıl
Döşeme ve Demirbaşlar	5 - 15 Yıl

Dönem içerisinde aktifleştirilen maddi duran varlıklar için yararlı ömrü ve kıst dönem esas dikkate alınarak doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıklar olarak elde bulundurulmuş arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabii tutulmamaktadır. Amortisman oranlarının asgari olarak her hesap dönemi sonunda varlığın kullanım durumuna göre gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanır ve cari dönemde yatırım faaliyetlerinden gelirler ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların 1 Ocak 2006 tarihinden sonraki aktifleştirilenler aktive ilk giriş tarihlerindeki tarihi değerleriyle gösterilmektedir. Maliye Bakanlığı 01 Ocak 2006 tarihinden sonra edinilen parasal olmayan kalemler için enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasının sona erdiğini ilan ettiğinden, **TMS 29 uyarınca enflasyon endeksleme yöntemi uygulanmamıştır.**

2.3.4. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri, değer kazancı veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılarak maliyet bedelleri ile kayda alınmaktadır.

Maliyet Yöntemi: Bu yöntemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından sonra ortaya çıkan harcamalar, varlığın beklenen performansından daha fazla bir performans göstermesini sağlıyorsa aktifleştirilir. Diğer durumlarda, ilgili harcamalar doğrudan gider olarak dikkate alınır. Dönem içerisinde aktifleştirilen Yatırım amaçlı gayrimenkuller için yararlı ömrü ve kıst dönem esas dikkate alınarak amortisman hesaplanır. **Yatırım amaçlı olarak elde bulundurulmuş arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabii tutulmazlar.**

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi: Bu yöntemde yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin belirlenmesiyle ortaya çıkan kazanç veya kayıplar, meydana geldikleri dönemde, gelir tablosunda ilgili dönemin kar/zararına dahil edilirler. Kurum tarafından her dönem için varlığın gerçeğe uygun değeri tespit edilip raporlandığı için, söz konusu varlıklara amortisman hesaplaması yapılmamaktadır. Kurum yatırım amaçlı olarak sınıfladığı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen artış ve azalma, kâr veya zarar olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Kurum'un sadece kira geliri elde etme amaçlı elinde bulundurduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

Bilanço döneminde "Yeniden Değerleme Modeli" esas alınarak raporlanmaktadır.

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

2.3.5. Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Özel Maliyetler

Maddi olmayan duran varlıklar ve özel maliyetler, maliyet bedellerinden birikmiş itfa paylarının ve eğer varsa, değer düşüklüğünün indirilmesi suretiyle gösterilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar ve Özel Maliyetler hesap kalemleri 1 Ocak 2006 tarihinden sonraki aktifleştirilenler aktife ilk giriş tarihlerindeki tarihi değerleriyle gösterilmektedir. Maliye Bakanlığı 01 Ocak 2006 tarihinden sonra edinilen parasal olmayan kalemler için enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasının sona erdiğini ilan ettiğinden, TMS 29 uyarınca enflasyon endeksleme yöntemi uygulanmamıştır.

Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen sürelerde faydalı ömürlerine göre itfa edilmişlerdir:

Maddi Olmayan Varlığın Türü	Ekonomik ömrü
Haklar	3 - 10 Yıl

2.3.6. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir.

Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

31.12.2017 ve **31.12.2016** tarihli finansal tablolarda esas alınan kurlar aşağıdaki gibidir;

Para Birimi	31.12.2017		31.12.2016	
	Alış	Satış	Alış	Satış
Amerikan Doları (USD)	3.7719	3.7787	3.5192	3.5255
Avrupa Para Birimi (EURO)	4.5155	4.5237	3.7099	3.7166
İngiliz Sterlini (GBP)	5.0803	5.1068	4.3189	4.3414

2.3.7. Hâsılat ve Gelirler

Mal veya hizmet satışının satış olarak kaydedilebilmesi için mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerin olması (hâsılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi) ve satışlardan kaynaklanan, sahiplikle ilgili önemli risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi ve söz konusu durumla ilgili bir kontrolün alıcıya devredilmiş olması gerekir.

Bu durumda hâsılat finansal tablolara dâhil edilir. Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden ve satış iskontolarından arındırılmış halidir.

Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda gerçeğe uygun değer, gelecekte oluşacak tahsilâtların, bugünkü değeridir.

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Gerçeğe uygun değerler ile nominal değerleri arasındaki fark faiz geliri (vade farkı geliri) olarak değerlendirilir. Gelirler, faaliyetlerinden dolayı ekonomik fayda sağlanması ve gelirin güvenilir olarak ölçülebilir olması durumunda Kurum'un finansal tablolarına yansıtılır. Aynı işlem veya olaylarla ilgili gelir ve giderler eş zamanlı olarak finansal tablolara alınır.

Kurum'un satış gelirleri; Çay ürünleri satışı gelirlerinden oluşmaktadır. Satış gelirleri, üreticiden alınan yaş çay yapraklarının işlenmesi, paketlenmesi ve satışa hazır hale getirilmesi faaliyetlerini kapsayan hizmetlerin tamamlanması durumunda, satış tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi ve ekonomik faydaların Kurum tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması ile tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmaktadır. Net satışlar, satışla ilgili iadeler ve ıskontolar indirildikten sonraki kalan tutarını göstermektedir. Bilanço tarihi itibarıyla oluşan ancak henüz faturalanmamış olan satış gelirleri ve bunlara ilişkin harcamalar tahakkuk ettirilmiştir.

Hizmetle ilgili hâsılat tutarı güvenilir olarak ölçülebildiğinde, ekonomik faydanın Kurum tarafından elde edilmesinin muhtemel olması durumunda hâsılat olarak kaydedilmektedir.

Kurum hâsılat tahminlerini, müşteri unsuru, hizmetin türü ve sözleşmelerde yazılı etkenlere göre belirlemektedir.

Konaklama ve kira sözleşmeleri TL ve yabancı para cinsinden yapılmaktadır.

Yabancı para cinsinden yapılan sözleşmelerde, hizmetin tamamlandığı tarihteki kur ile Türk Lirasına çevrilerek tahakkuk ettirilmiştir.

Vadeli satışlara ilişkin hesaplanan reeskont faizleri etkin faiz yöntemi esasına göre hesaplanmaktadır.

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

2.3.9. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bir varlığın defter değeri geri kazanılabilir tutarından fazla olduğunda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satış gideri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değerinden büyük olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, varlıktan elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir.

Kullanım değeri hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akışları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

2.3.10. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Belirli Katkı Planları

Türk sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, çalışanların istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ile bir yılı doldurmadan işten ayrılması durumunda tazminat isteme hakları bulunmaktadır.

Kurum, işten çıkardığı çalışanlarına işten ayrılma tarihinde kıdem tazminatı ödemektedir. Kıdem tazminatı hesaplamasında çeşitli aktüeryal varsayımlar kullanarak hesaplanabilmektedir. Bu yükümlülüğün bugünkü değerini ifade etmesi için etkin faiz oranı ile ıskontoya tabi tutulur.

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

Bu hesaplamalardan doğan tüm aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosu hesaplarında raporlanır.

Kurum, 4/A kapsamında çalışan tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak hizmet süresini doldurduğunda, 4/C kapsamında çalışan personelin 65 yaşını doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar.

Bilanço tarihi itibarıyla, 4/A kapsamında çalışanların ücretinin işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık %5 oranında, 4/C kapsamında çalışanların ücretinin işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık %11 oranında artacağı varsayılmaktadır. Böylece çalışanın Kurumdan emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kıdem tazminatı hesaplanır.

Bu tutara emekliliğine kalan süreye uygun şekilde %9,75 oranında, iskontoya tabi tutulmuştur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %3 olarak esas alınmıştır.

Belirli Fayda Planları

Kurum çalışan personelinin sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluşu olan Sosyal Güvenlik Kurumu'na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir.

2.3.11. Kur Değişiminin Etkileri

Kurum, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkları ilgili dönemlerde "**Kur Farkı Giderleri veya Kur Farkı Gelirleri hesaplarına**" kaydedilerek gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.3.12. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Şarta bağlı varlık ve yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilecek olan varlık ve yükümlülüklerdir. Bu kapsamdaki varlık ve yükümlülükler, bilanço dönemlerinde finansal tablolara alınmamakta, koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Karşılıklar

Karşılıklar, geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (*hukuki veya yapısal yükümlülük*), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin düzeltilmesi amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Kurum için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözükten gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

2.3.13. Dönem Vergi Gideri ve Ertelenen Vergiler

Dönem vergi gideri, cari dönemde vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında raporlanan bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte sırasıyla diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar da raporlanır.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Yönetim, yürürlükte olan vergi kanunlarının yoruma açık olması durumunda, vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi idaresine ödenecek tutarlar için karşılık ayırır.

Ertelenen vergiler yükümlülük yöntemi dikkate alınarak, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değeri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin TMS/TFRS ile vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımı ve şartıyla hesaplanmaktadır. Gelecekte vergiye tabi kar elde edilmesi olasılığı bulunmaması durumunda ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmaz. Kurum ve bağlı müesseseler, sadece Türkiye'de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilir.

Kurum bilançosunda, önceki dönemde hesaplanan ertelenen vergi varlığı olarak gösterilen tutar, önceki dönemlere ait beş yıllık zararları mahsup hakkı bulunduğundan 2017 hesap döneminde ertelenen vergi varlığı mahsuplaştırılarak sıfırlanmıştır.

2.3.14. Kurumlar Vergisi

Türk vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan Kurumlar, kurumlar vergisine tabidir. Kurum kazançları %20 oranında vergilendirilir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan gelir ve giderler arasındaki farka, kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan karıdır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir. Kurumlar vergisi beyanında, beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türk vergi mevzuatına göre, kurumlar vergisinden mahsup edilmek üzere, üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %20 oranında geçici vergi hesaplanarak beyan edilmektedir. Beyan edilerek ödenen tutarlar yıllık Kurumlar Vergisi ve devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre, istisna kaynaklı olsun olmasın tam mükellef gerçek kişiler ile dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar ile vergiden muaf olan kurumlar tarafından nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %15 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır.

Cari yıl ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle yapılan kar dağıtımları ile tam mükellef kurumlara yapılan kar dağıtımlarında gelir vergisi stopajı yapılmaz.

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devam)

2.3.15. Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç/(zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye' de Kurumlar, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltmesi farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kazanç/(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç/(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

Kurum sermayesinin tamamı Varlık Fonu (Hazineye) ait olup, sermaye karşılığı pay adedi ve pay tutarı bulunmamaktadır. Dolayısıyla, hisse başına kazanç/(zarar) uygulanmamaktadır.

2.3.16. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Kurum söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamalıdır. Ayrıca, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.3.17. Sermaye

Kurum 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulan Kamu İktisadi Teşebbüsü (KİT) olup, Sermayesinin tamamı Varlık Fonu (Hazineye) aittir. Kurum sermaye artış talebi bağlı bulunduğu Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı aracılığı ile Kalkınma Bakanlığı Yüksek Planlama Kurulu tarafından onaylandıktan sonra, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı aracılığı ile kuruma bildirilmektedir. Kurum onaylanan sermaye artış talebini Yönetim Kurulu kararı ile genel müdürlük ve bağlı işletmelerin ihtiyacı olan sermaye artışını gerçekleştirmektedir.

NOT 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Kurum cari dönem ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıdaki gibidir:

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Kasa		36.511		18.431
Merkez Kasa (TL)	36.511		18.431	
Bankalar		7.520.091		23.618.525
Türk Lirası (TL)	7.447.335		23.424.684	
Amerikan Doları (USD)	68.240		189.881	
Avrupa Para Birimi (EUR)	4.516		3.960	
Kedi Kartlarından Alacaklar		796.367.023		840.917.816
Pos Satışları	195.145		124.162	
Doğrudan Borçlanma Sistemi Satışları	796.171.878		840.793.654	
Toplam		803.923.624		864.554.772

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Not.3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (devam)

* Yabancı para cinsinden nakitler, bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilmiştir.

* 31.12.2017 tarihi itibarıyla Kasada döviz cinsinden tutarlar bulunmamaktadır;

* 31.12.2017 tarihi itibarıyla bankalarda döviz cinsinden aşağıdaki paralar bulunmaktadır.

- Amerikan Doları (USD) 18.091,77

- Avrupa Para Birimi (EURO) 1.000,00

* 31.12.2016 tarihi itibarıyla banka hesapları ve pos cihazları ile satışlardan kaynaklanan tahsilatlar üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

* Nakit ve nakit benzerleri hesap grubunda muhasebe politikalarına ilişkin geçmişe dönük uygulamalar bulunmamaktadır.

* Kurum, ödemelerinde ve tahsilatlarında çek/senet kullanmamaktadır.

Banka hesapları ve Pos cihazları ile satışlardan kaynaklanan tahsilatlar üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

31.12.2017 tarihi itibarıyla vadeli banka mevduat hesapları bulunmamaktadır.

Kurum, ödemelerinde ve tahsilatlarında çek/senet kullanmamaktadır.

NOT:4 FİNANSALVARLIK VE YATIRIMLAR

Kurum cari dönem ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibarıyla finansal dönen varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Finansal Dönen Varlıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Diğer Menkul Kıymetler		1.617.362		356.678
Repo Hesapları	1.617.362		356.678	
Finansal Dönen Varlıklar Toplamı		1.617.362		356.678

Kurumun önceki dönem ve cari dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibarıyla finansal yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Finansal Duran Varlıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Bağlı Ortaklıklar		4.917.638		4.917.638
Çaysan A.Ş. Sermaye İştiraki	3.831.670		3.831.670	
Çaysan A.Ş. Sermaye İştiraki Değer Artışı	1.085.968		1.085.968	
Finansal Duran Varlıklar Toplamı		4.917.638		4.917.638

• Kurum, Doğu Karadeniz Çay Entegre Sanayi A.Ş. ÇAYSAN şirketine %47,8959 oranı ile iştiraki bulunmaktadır. Çaysan A.Ş. Karton kutu ve teneke üretimi yapmakta olup, çaysan yönetiminde Kurum Dilaver Demir, Rahmi Şenkaya ve Hüseyin Keleş tarafından temsil edilmektedir.

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kurum cari dönem ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle Ticari Alacaklara ilişkin bilgileri aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		283.353.548		486.625.100
Alıcılar (K.V)		283.353.548		486.625.101
Yurtiçi Alıcılardan Ticari Alacaklar	242.065.838		342.414.007	
Yurtdışı Alıcılardan Ticari Alacaklar	41.286.412		144.211.094	
Diğer Ticari Alacaklar	1.298			
Şüpheli Ticari Alacaklar (K.V)		1.122.379		1.122.379
Yurtiçi Alıcılardan Şüpheli Ticari Alacaklar	1.122.379		1.122.379	
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-) (K.V)		-1.122.379		-1.122.379
Yurtiçi Alıcılardan Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	-1.122.379		-1.122.379	
Ticari Alacaklar Toplamı		283.353.549		486.625.100

	Cari Dönem %	Önceki Dönem
Ticari Alacaklar İlişkili Taraf Ticari Alacak Oranı	0,00	0,00
Şüpheli Ticari Alacak Oranı	0,40	0,23

Kurum, satışlarını ağırlıklı olarak bayiler aracılığı ile yapmaktadır. Bayilerin ödemeleri banka garantisi ile Doğrudan Borçlanma Sistemi (DBS) yöntemiyle yapılmaktadır. Bu kapsamda bayilere yapılan teslimler sözleşmede belirlenen ödeme vadelerine göre ilgili banka tarafından kurum banka hesabına aktarılmaktadır.

Bilanço dönemleri itibariyle ticari alacaklara karşılık bayilerden ayrıca herhangi bir teminat ya da ipotek alınmadığı tespit edilmiştir.

“ Kurum alacaklarının ortalama tahsil vadesi 90 günden daha kısa olduğundan reeskont hesaplanmamıştır.”

Şüpheli ticari alacaklar karşılık tablosu aşağıdaki gibidir	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Bakiyesi	1.122.379	1.122.379
Dönem İçi Tahsilat ve İptaller	0	0
Dönem Sonu Ayrılan Karşılıklar	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	1.122.379	1.122.379

Şüpheli ticari alacak karşılık tutarları ile ilgili müşterilerin ödeme yapamayacağı alacakları kapsamaktadır.

Ticari alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir

Ticari Alacaklar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	283.353.549	368.547.624
3-6 Ay	0	116.955.097
1+ Yıl	0	1.122.379
Toplam	283.353.549	486.625.100

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devam)

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle Ticari Borçlara ilişkin bilgileri aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar (K.V)		0		125.311
Amerikan Doları (USD)	0		125.311	
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar (K.V)		16.606.999		1.756.443
Ticari Borçlar (K.V)		13.976.754		401.726
Yurtiçi Satıcılara Borçlar	13.976.754		401.726	
Diğer Ticari Borçlar		2.630.244		1.354.718
Yaş Çay Alım ve Emanet Borçları	0		141.494	
Budama Tazminatı Borçları	673.779		235.745	
Üretici Destekleme Borçları	526.592		248.669	
Organik Çay Destekleme Tahakkuku	31.873		28.876	
Yaş Çay Destekleme Tahakkuku	65.603		34.497	
Budama Tazminatı (1/10)Tahakkuku	10.291		3.110	
Dava ve Tahkikat Konusu Diğer Ticari Borçlar	1.322.106		662.327	
Ticari Borçlar Toplamı		16.606.999		1.881.754

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	13.958.130	1.015.560
3-6 Ay	1.846.792	442.985
6-9 Ay	627.064	91.326
9-12 Ay	7.616	2.624
1+ Yıl	167.397	329.259
Toplam	16.606.999	1.881.754

	Cari Dönem %	Önceki Dönem %
Ticari Borçlar İlişkili Taraf Ticari Alacak Oranı	0,00	6,66

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 6 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle diğer alacakların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Diğer Alacaklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (K.V.)		5.302.708		8.695.108
Personelden Alacaklar		459.940		165.744
Yemek Bedeli Alacakları	33.195		1.490	
Telefon Bedeli Alacakları	1.734		31.454	
Lojman Kira Alacakları	29		111	
Personelden Diğer Alacaklar	424.982		132.689	
Diğer Çeşitli Alacaklar		4.842.767		8.529.365
Genel Bütçeli Kuruluşlardan Çeşitli Alacaklar	4.007.847		3.700.173	
Sosyal Güvenlik Kuruluşlarından Diğer Çeşitli Alacaklar	427.708		158.124	
Kamu Kuruluşlarından Diğer Çeşitli Alacaklar	95.051		741.180	
Yurtiçi Özel ve Tüzel Şahıslardan Diğer Çeşitli Alacaklar	312.161		3.929.888	
Şüpheli Diğer Alacaklar		459.484		975.252
Yurtiçi Özel ve Tüzel Şahıslardan Şüpheli Diğer Alacaklar	402.063		812.817	
Personelden Şüpheli Alacaklar	57.421		162.435	
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-459.484		-975.252
Yurtiçi Özel ve Tüzel Şahıslardan Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı				
Personelden Şüpheli Alacaklar Karşılığı				
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar Toplamı		5.302.708		8.695.108
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (U.V.)		437.434		377.891
Verilen Depozito ve Teminatlar (U.V.)		437.434		377.891
Mahalli İdareler ve İşletmelerine Verilen Depozitolar	5.011		4.555	
Kamu İşletmelerine Verilen Depozitolar	5.265		4.318	
Yurtiçi Satıcılara Verilen Depozitolar	427.158		369.018	
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar Toplamı		437.434		377.891
Diğer Alacaklar Toplamı		5.740.141		9.073.000

	Cari Dönem %	Önceki Dönem %
Şüpheli Diğer Alacaklar Oranı	8,00 %	10,75 %

* Bilanço dönemleri itibariyle diğer alacakların, önemli bir oranı genel ve özel bütçeli kamu kurum ve kuruluşlarından alınan teşvik ve ilgili kurumlar adına yapılan hizmetlerden kaynaklanmaktadır. Bu kapsamda, bu alacaklara karşılık olarak alınan herhangi bir teminat ya da ipotek bulunmamaktadır.

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 6 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devam)

Şüpheli diğer alacaklar karşılık tablosu aşağıdaki gibidir	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Bakiyesi	975.252	847.908
Dönem İçi Tahsilat ve İptaller	-703.334	-45.218
Dönem Sonu Ayrılan Karşılıklar	187.566	172.562
Dönem Sonu Bakiyesi	459.484	975.252

- Şüpheli ticari alacaklar karşılık tutarları ile ilgili müşterilerin ödeme yapamayacağı alacakları kapsamaktadır.
- **Diğer alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir:**

Diğer Alacaklar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	5.221.745	6.874.562
3-6 Ay	5.628	459.324
6-9 Ay	73.507	196.354
9-12 Ay	1.827	189.616
1+ Yıl	437.434	1.353.144
Toplam	5.740.141	9.073.000

- *Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle diğer borçların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:*

Diğer Borçlar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (K.V.)		220.048		1.158.221
İştiraklere Borçlar (K.V)		220.048		1.158.221
Çay - San A.Ş.	220.048		1.158.221	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar (K.V.)		66.713.440		37.961.630
Alınan Depozito ve Teminatlar (K.V)		2.372.334		1.754.851
Kamu İşletmelerinden Alınan Depozito ve Teminatlar	250		250	
İştiraklerden Alınan Depozito ve Teminatlar	263.000		263.000	
Yurtiçi Satıcılardan Alınan Depozito ve Teminatlar	2.109.084		1.491.601	
Diğer Çeşitli Borçlar (K.V)		64.341.106		36.206.779
Genel Bütçeli Kuruluşlara Borçlar	153.364		213.699	
Özel Bütçeli Kuruluşlara Borçlar	2.461.940		2.173.579	
Sosyal Güvenlik Kuruluşlarına Borçlar				
Mahalli İdarelere Diğer Çeşitli Borçlar	84.350		84.216	
Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Diğer Çeşitli Borçlar	3.542		485	
Yurtiçi Özel ve Tüzel Kişilere Diğer Çeşitli Borçlar	61.637.910	66.933.488	33.734.800	
Diğer Borçlar Toplamı		66.933.488		39.119.851

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 6 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devam)

- Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir:

Diğer Borçlar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	58.972.421	37.838.425
3-6 Ay	6.779.578	188.282
6-9 Ay	250.526	224.612
9-12 Ay	752.149	647.853
1+ Yıl	178.814	220.679
Toplam	66.933.488	39.119.851

* Bilanço dönemleri itibarıyla senetli ve senetsiz diğer borçlara karşılık olarak herhangi bir teminat ya da ipotek bulunmamaktadır.

	Cari Dönem %	Önceki Dönem %
Diğer Borçlar İlişkili Taraf Diğer Borçlar Oranı	0,33	2,96

NOT: 7 STOKLAR

* Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibarıyla Stok detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

STOKLAR	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
İlişkili Olmayan Taraflardan Stoklar	1.426.148.600	1.120.015.609
Yarı Mamuller	100.884	238.717
İşletmeler Demirbaş Üretimi Stokları	100.884	216.713
Yedek Parça Üretimleri Stokları	-	22.004
Mamuller	1.334.993.839	1.081.114.849
Tasnifli Çay Stokları	941.687.466	164.364.798
Paketli Çay Stokları	393.306.373	916.750.051
Ticari Mallar	25.154.914	0
Soğuk Çay (DİDİ)	25.154.914	-
Diğer Stoklar	65.898.964	38.662.043
Üretimde Kullanılan İşletme Malzeme Stokları	9.023.044	6.392.788
Ambalaj Malzemesi Stokları	37.255.229	13.800.034
Hatalı Ürün ve Hurda Malzeme Stokları	10.764	16.838
Yedek İşletme Malzeme Stokları	9.428.493	9.652.281
İşletmeler Demirbaş Üretimi Stokları	1.466.716	285.161
İşletmeler İnşaat ve Tamirat Malzeme Stokları	6.549.969	6.786.839
İşletmeler Giyecek ve Diğer Malzeme Stokları	2.164.749	1.728.102
Toplam	1.426.148.600	1.120.015.609

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 7 STOKLAR (devam)

Stokların detayları aşağıdaki gibidir:

STOK DETAYLARI	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
Paketli Kuru Çay Stokları	393.306.372	164.364.798
Paketlenecek Çay Stokları	941.687.466	916.750.051
Partakül ve Aroma Ürünü Stoklar	2.274.065	705.857
Ambalaj Malzemesi Stokları	37.255.230	13.800.035
Ticari Mallar Stokları	25.154.914	0
İşletme Malzemesi Stokları	6.748.979	5.686.930
Yedek Malzeme Stokları	8.337.894	7.726.633
Muhtelif Malzeme Stokları	11.121.750	10.722.261
Diğer Stoklar	261.930	259.044
Toplam	1.426.148.600	1.120.015.609

* Stokların değerlemesinde ilk giren ilk çıkar (FIFO) yöntemi kullanılmaktadır.

* Bilanço dönemleri itibariyle, stoklar üzerinde değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

NOT: 8 CANLI VARLIKLAR

* Kurum cari ve önceki dönem varlıkları içerisinde "Canlı Varlıklar" bulunmamaktadır.

NOT: 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017- 31.12.2016) sonları itibariyle peşin ödenmiş giderlerin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ertelemiş Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
İlişkili Olmayan Tarafalara Verilen Avanslar	4.016	309.450
Verilen Sipariş Avansları	0	305.880
Yurtiçi Satıcılara Verilen Avanslar	-	305.880
Verilen İş Avansları	3.155	2.933
Posta Avansları	155	138
Personele Verilen İş Avansları	3.000	2.795
Verilen Personel Avansları	860	637
Personel Ücretli İzin Avansları	625	500
Personel Yolluk Avansları	235	137
Verilen Sipariş Avansları Toplamı	4.016	309.450
İlişkili Olmayan Tarafalara Verilen Avanslar	152.775.553	13.815.891
Verilen Maddi Duran Varlık Avansları	152.775.553	13.815.891
Yurtdışı Satıcılara Verilen Avanslar	152.775.553	13.815.891
Duran Varlık Avansları Toplamı	152.775.553	13.815.891
Ertelemiş Giderler Toplamı	152.779.569	14.125.341

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (devam)

- *Peşin ödenen giderler (alacaklar) likiditesi aşağıdaki gibidir:*

Diğer Alacaklar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	152.779.569	14.125.341
3-6 Ay		
6-9 Ay		
Toplam	152.779.569	14.125.341

- *Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle ertelenmiş gelirlerinin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:*

Ertelenmiş Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
İlişkili Olmayan Taraflar Ertelenmiş Gelirler (K.V)	0	51.479
Alınan Sipariş Avansları (K.V)	0	51.479
Alınan sipariş Avansları Önceki dönem sonu	0	12.028
Yurtiçi Alıcılardan Alınan Sipariş Avansları	0	39.451
Ertelenmiş Gelirler Toplamı	0	51.479

- *Peşin alınan gelirler (yükümlülükler) likiditesi aşağıdaki gibidir:*

Diğer Yükümlülükler Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	0	42.415
9-12 Ay	0	6.947
1 Yıldan Fazla	0	2.117
Toplam	0	51.479

NOT: 10 CARİ DÖNEM VERGİ İLE İLGİLİ VARLIK VE BORÇLARI

* Kurumun Cari dönem Vergi ile ilgili Varlık ve Borçları Yoktur.

NOT: 11 DİĞER DÖNEN / DURAN VARLIKLAR

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle diğer dönen ve duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:
-

Diğer Dönen / Duran Varlıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gelecek Aylara Ait Giderler (K.V)	7.212.641	3.875.548
Peşin Ödenen Memur ve İşçi Ücretleri	3.609.561	3.348.235
Peşin Ödenen Dava ve İcra Giderleri	-	17.779

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

Peşin Ödenen Zorunlu Sigorta Giderleri	177.066		77.699	
Peşin Ödenen Noter Giderler	31.453		26.892	
Peşin Ödenen Kira Giderler	5.700		5.700	
Reklam Fuar ve Diğer Giderler	3.388.861		399.243	
Gelecek Aylara Ait Gelirler		50.748		-
Amerikan Doları (USD)	50.748		-	
Diğer KDV		172.499		7.712.899
Ertelenen KDV	0		7.712.899	
Terkin Edilecek KDV	172.499		-	
Sayım ve Tesellüm Noksanları		42.069		19.446
Çay Sayım Noksanlığı	5.388		5.388	
Malzeme Sayım Noksanlığı	36.681		14.058	
Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)		517.805		19.446
Çay Sayım Noksanlığı Karşılığı	-		-	
	434.745		5.388	
Malzeme Sayım Noksanlığı Karşılığı	-		-	
	28.794		14.058	
Maddi Duran Varlık Sayım Noksanlığı Karşılığı	-		-	
	54.266		-	
Diğer Dönen Varlıklar Toplamı		6.960.152		11.588.446

Diğer Duran Varlıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Gelecek Yıllara Ait Giderler (U.V)		3.028.627		39.900
Peşin Ödenen Memur ve İşçi Ücretleri	28.500		39.900	
Peşin Ödenen Zorunlu Sigorta Giderleri	3.000.127			
Diğer Duran Varlıklar Toplamı		3.028.627		39.900

NOT:12 SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER

- Kurum (01.01.2017 - 31.12.2016) tarihi itibariyle satış amaçlı varlıklar/yükümlülükler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar (K.V)		161.047		20.327
Elden Çıkarılacak Maddi Duran Varlıklar	161.047		20.327	
Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)		- 158.270		-17.242
Elden Çıkarılacak MDV Birikmiş Amortismanları	- 158.270		-17.242	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar Toplamı		2.777		3.085

NOT: 13 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

- Kurumun Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

NOT: 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

- Kurum (01.01.2017 - 31.12.2017) tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2017
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller					
Lojman Binaları Arsa Payı	50.497.774	0	0	7.586.883	58.084.657
Lojman Binaları	19.530.243	0	0	3.420.950	22.951.193
Toplam	70.028.017	0	0	11.007.833	81.035.850

NET DEĞER	70.028.017			11.007.833	81.035.850
------------------	-------------------	--	--	-------------------	-------------------

Kurum aktifinde kayıtlı kira geliri elde edilen gayrimenkuller “**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**” olarak sınıflandırılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 31.12.2017 tarihi itibariyle yerinde tespit edilen gerçeğe uygun değerleri kurum tarafından görevlendirilen uzmanlar tarafından yeni değer tespitleri yapılarak “ **Yeniden Değerlenmiş** ” tutarlarıyla raporlanmıştır. Kayıtlı değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında **11.007.833 TL net değer artışı** bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan gelir kaydedilerek da diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devam)

- Kurum (01.01.2016 - 31.12.2016) tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller					
Lojman Binaları Arsa Payı	15.162.280	33.401.430	0	1.934.064	50.497.774
Lojman Binaları	5.062.000	13.702.851	0	765.392	19.530.243
Toplam	20.224.280	47.104.281	0	2.699.456	70.028.017

NET DEĞER	20.224.280	47.104.281	0	2.699.456	70.028.017
------------------	-------------------	-------------------	----------	------------------	-------------------

- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller; Kurum aktifinde kayıtlı kira geliri elde edilen personel lojmanlarıdır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleri **SPK lisanslı LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve MÜŞAVİRLİK A.Ş.**31.12.2015 tarihli varlık değerlendirme raporu ile tespit edilmiştir.

- Kurum aktifinde kayıtlı Yatırım amaçlı gayrimenkuller 31.12.2016 tarihi itibariyle yerinde tespit edilen gerçeğe uygun değerleri kurum tarafından görevlendirilen uzmanlar tarafından yeni değer tespitleri yapılarak " Yeniden Değerlenmiş " tutarlarıyla raporlanmıştır. Kayıtlı değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında 2.699.456 TL net değer artışı bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

NOT: 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Kurum (01.01.2017 - 31.12.2017) tarihi itibariyle maddi duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2017
Maddi Duran Varlıklar					
Arsa ve Araziler	825.229.123	209.866	-61.661	111.197.998	936.575.326
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	25.735.804	3.522.737	-234.615	2.652.913	31.676.840
Binalar	297.492.983	35.976.342	-126.224.896	36.625.769	243.870.198
Makine Tesis ve Cihazlar	202.765.136	50.321.751	-3.722.204	22.237.415	271.602.098
Taşıtlar	4.473.938	1.325.695	-316.485	546.350	6.029.498
Demirbaşlar	16.004.311	5.670.126	-1.172.781	1.772.173	22.273.829
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.602.155	5.693.206	-378.451	325.018	9.241.928
Yapılmakta Olan Yatırımlar	47.341.774	311.923.431	-177.954.269	0	181.310.936
Toplam	1.422.645.224	414.643.154	-310.065.362	175.357.636	1.702.580.653

Amortisman	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2017
Birikmiş Amortismanlar					
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	-769.831	-1.036.528	18.525	-116.338	-1.904.172
Binalar	-8.936.210	-9.950.937	17.998	-1.274.524	-20.143.673
Makine Tesis ve Cihazlar	-14.334.930	-20.948.787	2.421.044	-2.236.734	-35.099.407
Taşıtlar	-731.265	-554.222	46.815	-59.767	-1.298.439
Demirbaşlar	-2.461.805	-3.317.465	1.056.261	-239.774	-4.962.783
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-623.058	-660.760	122.176	-44.972	-1.206.614
Toplam	-27.857.099	-36.468.699	3.682.819	-3.972.109	-64.615.088

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR (devam)

NET DEĞER	1.394.788.125	378.174.455	-306.382.543	171.385.527	1.637.965.565
------------------	----------------------	--------------------	---------------------	--------------------	----------------------

Kurum aktifinde kayıtlı maddi duran varlıklar 31.12.2017 tarihi itibarıyla yerinde tespit edilen gerçeğe uygun değerleri, kalıntı değerleri ve birikmiş amortismanları kurum tarafından görevlendirilen uzmanlar tarafından yeni değer tespitleri yapılarak “ **Yeniden Değerlenmiş** ” tutarlarıyla raporlanmıştır.

Kayıtlı değerleri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında 171.385.527 TL net değer artışı bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan da özkaynaklarda “ **Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları** ” hesabında raporlanmaktadır.

• Kurum (01.01.2016 - 31.12.2016) tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Maddi Duran Varlıklar					
Arsa ve Araziler	843.214.798	14.474.139	-33.401.557	941.743	825.229.123
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	22.963.589	879.968	-159.682	2.051.929	25.735.804
Binalar	279.463.006	23.377.632	-15.139.512	9.791.857	297.492.983
Makine Tesis ve Cihazlar	164.283.419	36.990.779	-4.177.843	5.668.781	202.765.136
Taşıtlar	3.899.000	1.451.524	-1.015.460	138.874	4.473.938
Demirbaşlar	12.122.388	4.274.808	-845.017	452.131	16.004.311
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.217.980	1.322.115	-20.794	82.854	3.602.155
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	251.468.311	-204.126.538		47.341.774
Toplam	1.328.164.180	334.239.276	-258.886.403	19.128.169	1.422.645.224

Amortisman	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Birikmiş Amortismanlar					
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	0	-772.808	2.977	0	-769.831
Binalar	0	-10.532.602	1.596.392	0	-8.936.210
Makine Tesis ve Cihazlar	0	-18.066.731	3.731.801	0	-14.334.930
Taşıtlar	0	-1.170.580	439.315	0	-731.265
Demirbaşlar	0	-3.175.329	713.524	0	-2.461.805
Diğer Maddi Duran Varlıklar	0	-643.923	20.865	0	-623.058
Toplam	0	-34.361.973	6.504.874	0	-27.857.099

NET DEĞER	1.328.164.180	299.877.303	-252.381.529	19.128.169	1.394.788.125
------------------	----------------------	--------------------	---------------------	-------------------	----------------------

• Kurum aktifinde kayıtlı maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri **SPK lisanslı LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve MÜŞAVİRLİK A.Ş.** 31.12.2015 tarihli varlık değerlendirme raporu ile tespit edilmiştir.

• Kurum ve bağlı müesseselerin aktifinde kayıtlı Maddi Duran Varlıkların 31.12.2016 tarihi itibarıyla tespit edilen gerçeğe uygun değerleri ve kalıntı değerleri kurum tarafından görevlendirilen uzmanlar tarafından yeni değer tespitleri yapılarak “ **Yeniden Değerlenmiş** ” tutarlarıyla raporlanmıştır. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında 19.128.169 TL net değer artışı bir taraftan ilgili maddi duran varlığın değerine ilave edilirken diğer taraftan da özkaynaklarda “ **Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları** ” hesabında raporlanmaktadır

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

NOT: 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

- Kurum (01.01.2017 - 31.12.2017) tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2017
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	23.467.476	2.773.104	-6.828.558	0	19.412.022
İntifa Hakkı	1.595.089	0	0	0	1.595.089
Özel Maliyetler	13.024.090	33.150	-6.820.538	0	6.236.702
Bilgisayar Yazılım Lisansı	8.848.297	2.739.954	-8.020	0	11.580.231
Toplam	23.467.476	2.773.104	-6.828.558	0	19.412.022

Amortisman	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2017
Maddi Olmayan Duran Varlık Birikmiş Amortismanları (-)	-9.996.642	-2.191.157	21.137	0	-12.166.662
İntifa Hakkı	-798.300	-13.280	0	0	-811.580
Özel Maliyetler	-2.160.392	-135.411	13.867	0	-2.281.936
Bilgisayar Yazılım Lisansı	-7.037.950	-2.042.466	7.270	0	-9.073.146
Toplam	-9.996.642	-2.191.157	21.137	0	-12.166.662

NET DEĞER	13.470.834	581.947	-6.807.421	0	7.245.359
-----------	------------	---------	------------	---	-----------

-- İntifa hakkı İstanbul paketleme binasının 49 yıllık kiralama sözleşmesinden kaynaklanmaktadır.

-- Özel maliyetler, arsası kuruma ait olmayan Hemşin organik çay fabrikası, 100. Yıl Çay Paketleme Fabrikası, İstanbul Pazarlama Bölge Müdürlüğü ve Ankara Pazarlama Üretim Bölge Müdürlüğü bina maliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

- Kurum (01.01.2016 - 31.12.2016) tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Maliyet	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20.507.771	1.952.521	-67.626	1.074.809	23.467.476
İntifa Hakkı	1.595.089	0	0	0	1.595.089
Özel Maliyetler	11.941.922	17.200	-9.841	1.074.809	13.024.090
Bilgisayar Yazılım Lisansı	6.970.761	1.935.321	-57.785	0	8.848.297
Toplam	20.507.771	1.952.521	-67.626	1.074.809	23.467.476

Amortisman	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Maddi Olmayan Duran Varlık Birikmiş Amortismanları (-)	-6.317.230	-3.698.198	11.979	6.807	-9.996.642
İntifa Hakkı	-785.020	-13.280	0	0	-798.300
Özel Maliyetler	0	-2.167.199	0	6.807	-2.160.392
Bilgisayar Yazılım Lisansı	-5.532.210	-1.517.719	11.979	0	-7.037.950
Toplam	-6.317.230	-3.698.198	11.979	6.807	-9.996.642

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 16 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devam)

NET DEĞER	14.190.541	-1.745.677	-55.647	1.081.616	13.470.834
------------------	-------------------	-------------------	----------------	------------------	-------------------

- Kurum aktifinde kayıtlı maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri **SPK lisanslı LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve MÜŞAVİRLİK A.Ş.** 31.12.2015 tarihli varlık değerlendirme raporu ile tespit edilmiştir.

NOT: 18 ERTELENEN VERGİ VARLIK & YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Kurum'un 31.12.2017 - 31.12.2016 tarihi itibarıyla ertelenen vergi varlık/yükümlülükleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Geçici Farkın Nedeni	Geçici Fark Varlık	Ertelenen Vergi Varlığı	Geçici Fark Varlık	Ertelenen Vergi Varlığı
Ertelenmiş Vergi Varlığı	31.12.2017		31.12.2016	
Satış Maliyeti Gider Farkı	155.813.947	31.162.789	60.870.581	12.174.116
Amortisman Hesaplama Gider Farkı	13.424.707	2.684.941	10.840.871	2.168.174
Karşılık Gider Farkı	1.123.658	224.732	101.448	20.290
Diğer Olağan Gider ve Zararlar Farkı	0	0	231.444	46.289
Temettü ve Faiz Giderleri Farkı	15.084.817	3.016.963	39.963.648	7.992.730
Önceki Dönem Gider ve Zararları Farkı	67.388	13.478	0	0
<i>Önceki Dönem Ertelenen Vergi Varlığı</i>		121.721.613		99.531.044
Toplam	185.514.517	158.824.517	112.007.992	121.932.642

Geçici Farkın Nedeni	Geçici Fark Yükümlülük	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	Geçici Fark Yükümlülük	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31.12.2017		31.12.2016	
Amortisman Hesaplama Gelir Farkı	50	10	0	0
Karşılık Geliri Farkı	48.430.802	9.686.160	0	0
Diğer Olağan Gelir ve Karlar Farkı	1.097.659	219.532	1.055.146	211.029
Kıdem Tazminatı ve Diğer Fayda Karşılıkları İptali	6.770.432	1.354.086	0	0
Önceki Dönem Ertelenen Vergi Varlığı İptali		147.564.728		
Toplam	56.298.943	158.824.517	1.055.146	211.029

NET	129.215.574	0	110.952.846	121.721.613
------------	--------------------	----------	--------------------	--------------------

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 18 ERTELENEN VERGİ VARLIK & YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devam)

Kurum bilançosunda, önceki dönemlerde hesaplanan 147.564.728 TL ertelenen vergi varlığı olarak gösterilen tutar, kurumun gelecekte de kar edemeyeceği veya kar elde etse dahi önceki dönemlere ait beş yıllık zararları mahsup hakkı bulunduğundan bilanço döneminde ertelenen vergi varlığı önceki dönem zararları ile mahsuplaştırılarak sıfırlanmıştır. Ertelenen vergi hesaplamasında %20 oranı esas alınmıştır.

NOT: 19 FİNANSAL BORÇLAR

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle kısa vadeli borç detaylarına ilişkin bilgiler:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
İlişkili Olmayan Tarafalara Finansal Borçlar (K.V)		1.529.800.000		1.298.450.000
Banka Kredileri (K.V)		1.529.800.000		1.298.450.000
Kamu Bankalar Kredileri (TL)	1.099.900.000		804.500.000	
Özel Bankalar Kredileri (TL)	429.900.000		493.950.000	
Finansal Borçlar Toplamı		1.529.800.000		1.298.450.000

- Kısa vadeli finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir:

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Krediler Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
0-3 Ay	1.099.900.000	912.950.000
3-6 Ay	429.900.000	385.500,000
Toplam	1.529.800.000	1.298.450.000

- Dönem içinde alınan ve ödenen finansal borçlar özeti:

Dönem İçi Alınan - Ödenen Finansal Borçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem İçi Kısa Vadeli Alınan Finansal Borçlar	5.847.474.900	5.631.708.850
TOPLAM	5.847.474.900	5.631.708.850
Dönem İçi Kısa Vadeli Ödenen Finansal Borçlar	5.616.124.900	4.649.558.850
TOPLAM	5.616.124.900	4.649.558.850

Kurum dönem sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli finansal borçlanma detay bilgileri aşağıdaki gibidir:

Borçlanma Para Birimi Türleri	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Tutar Toplamı	Faiz Oranı	TL Karşılığı	Tutar Toplamı	Faiz Oranı	TL Karşılığı
TL Krediler	1.529.800.000	2,98%	1.529.800.000	1.298.450.000	1,92 %	1.298.450.000
Toplam	1.529.800.000		1.529.800.000	1.298.450.000		1.298.450.000

- Kurum tarafından kullanılan banka kredileri, işletme finansmanı amacıyla kullanılmaktadır.

NOT: 20 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETİNDEN BORÇLAR

- Kurumun Finans Sektör faaliyetleri bulunmamaktadır.

NOT: 21 DiĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

- Kurumun Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NOT: 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle çalışanlara olan borçların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Personele Borçlar		367.534		14.308
Personel Ücretleri	367.534		14.308	
Toplam		367.534		14.308

NOT: 23 DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle dönem karı vergi yükümlülüğü detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Dönem Vergi ve Diğer Yükümlülükler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Ödenecek Vergi ve Fonlar (K.V)		44.950.959		52.354.180
Ödenecek Gelir Vergisi Kesintisi	8.717.978		7.904.732	
Ödenecek KDV	34.994.688		43.794.200	
Ödenecek Damga Vergisi	1.238.293		655.248	
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri (K.V)		11.888.288		9.255.176
SGK Prim Ödemeleri	5.806.662		4.492.006	
İşsizlik Fonu Ödemeleri	793.971		609.212	
Bağ-Kur Prim Kesintileri	78.421		0	
Genel Sağlık Sigortası kesintisi	5.209.234		4.153.958	
Ödenecek Diğer Yükümlülükler (K.V)		116.523		269.383
İcra Müdürlüğüne Ödenecek Kesintiler	63.559		26.525	
Sendika ve Diğer Yardım Kesintileri	17.559		451	
Dernek, Vakıf, Spor ve Diğer Kesintiler	7.025		187.675	
Tüketim Kooperatifi Kesintileri	28.380		0	
Üreticiden Yapılan Kesiler	0		0	
Diğer Ödenecek Kesintiler	0		54.732	
Kısa Vadeli Ödenecek Vergi ve Fonlar Toplamı		56.955.769		61.878.739

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle kıdem tazminatı karşılıkları detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Kıdem Tazminatı Karşılığı (K.V.)		10.443.125	
Önceki Dönem Kıdem Ta zminatı Karşılığı	10.443.125		18.368.033	
Cari Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	0		-9.808.704	
Kıdem Tazminatı Karşılığı (U.V.)		660.109.745		539.589.110
Önceki Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	653.220.723		432.576.854	
Cari Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	6.889.022		107.012.256	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Toplamı		670.552.870		548.148.439

Varsayımlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Öngörülen çalış süresi	<i>* İş Kanunu ve 5434 Sayılı Kanun hükümleri</i>	<i>* İş Kanunu ve 5434 Sayılı Kanun hükümleri</i>
4/A Çalışan sayısı	11.990	11.344
4/C Çalışan sayısı	1.418	1.451
Kıdem tazminatı tavanı	4.732,48	4.297,21
4/A Öngörülen zam oranı K.T.T. Altında	11,59%	7,50%
4/A Öngörülen zam oranı K.T.T. Üstü	10,77%	9,10%
4/C Öngörülen zam oranı K.T.T. Altında	10,06%	9,10%
Dönemde emekli olanların çalışanlara oranı	4,56%	2,69%
Dönemde işten ayrılanların çalışanlara oranı	1,98%	13,54%
önemde tazminat almadan ayrılanların oranı	0,62%	3,75%
İskonto oranı	9,75%	9,75%

(*) 08 Eylül 1999 öncesi sigortalı. ise K: (20 yıl 56 Yaş), E: 25 yıl (58 Yaş) ve 5.975 prim günü veya 08.09.1999-30.04.2088) arası sigortalı ise K: 58, E:60 ve 7.000 Prim günü veya 01.05.2008 sonrası sigortalı ise kademeli olarak 7.000 -9.000 gün ve K:58-65 yaş, E:60-65 yaş koşullarının kısmi emeklilik şartları ile beklenen değeri.

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARSILIKLAR (devam)

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içerisinde oluşan hareketler aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Yükümlülük	548.148.439	453.205.471
Ödemeler	(41.723.901)	(46.292.632)
Cari Hizmet Maliyeti	155.813.947	105.864.131
Faiz Maliyeti	15.084.817	39.963.648
Aktüeryal Kazanç / Zararlar	(-6.770.432)	(4.592.179)
Dönem Sonu Yükümlülük	670.552.870	548.148.439

• *Bilanço dönemleri itibariyle, çalışanlara ilişkin kıdem tazminatı hesaplanırken oluşan aktüeryal farklar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır (Bkz. NOT: 35)*

NOT: 25 DİĞER KARSILIKLAR

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli karşılık detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

DİĞER Kısa / Uzun Vadeli Karşılıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
DİĞER Borç ve Gider Karşılıkları (K.V)		1.123.658		164.614
Önceki Dönem Dava Karşılıkları	164.614		90.498	
Cari Dönem Dava Karşılıkları	959.044		74.116	
DİĞER Kısa Vadeli Karşılıklar Toplamı		1.123.658		164.614
DİĞER Karşılıklar Toplamı		1.123.658		164.614

Güvenilir bir tahmin yapılmadığından finansal tablolara yansıtılmayan veya koşullu yükümlülüklerle ilişkin yapılan açıklamalar; Kurum avukatından alınan rapora göre;

- *Kurum aleyhine devam eden 181 adet dava ve icra takibi bulunmaktadır.*
- *Kesinleşmeye yakın 23 dava için 1.123.658 TL karşılık ayrılmıştır.*
- *Karşılık ayrılmayan 158 dava tutarı 3.104.553 TL dir.*

Güvenilir bir tahmin yapılmadığından finansal tablolara yansıtılmayan veya koşullu varlıklara ilişkin yapılan açıklamalar; Kurum avukatından alınan rapora göre;

- *Kurum lehine devam eden 367 adet dava ve icra takibi karşılığı 4.228.211 TL koşullu alacak bulunmaktadır.*

Kurumun mülkiyeti ve tasarrufu altında bulunan bütün taşınırıların her türlü riske karşı sigortalanması dahili sigorta kapsamındadır.

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 25 DİĞER KARŞILIKLAR (devam)

Hesaplama her yıl taşınır varlıkların net defter değeri üzerinden Kurum dahili sigorta yönetmeliğinin 15. Maddesi kapsamında yapılmaktadır. 31.12.2013 tarihinden itibaren oran %0,05 (binde beş) olarak hesaplanarak karşılık yükümlülüğü tahakkuk ettirilmektedir.

Kurum'un önceki ve cari dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle karşılıklar, koşullu varlıkların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Karşılıklar ve Koşullu Varlıklar	Cari Dönem		Önceki Dönem	
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler		5.046.086		377.891
Verilen Depozitolar (U.V)		437.434		377.891
Kamu İşletmelerine Verilen Depozitolar	5.011		4.555	
Yurtiçi Satıcılara Verilen Depozitolar	5.265		4.318	
Yurtdışı Satıcılara Verilen Depozitolar	427.158		369.018	
Verilen İpotek ve Teminat Mektupları ve Diğer (Çek/Senet) Teminatlar		4.608.652		4.747.650
Türk Lirası (TRY)	4.608.652		4.747.650	
D. Diğer Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler				
Türk Lirası (TRY)	0		0	
Toplam		5.046.086		5.125.541

- Verilen teminatlar Kurum'un finans kurumları ve satıcılar ile yapmış olduğu sözleşme kapsamında verilmektedir.

Rapor tarihi itibariyle Kurum kendi adına olan koşullu yükümlülüklerin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Koşullu Yükümlülükler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Alınan Teminat Çek/Senetleri		2.372.334		1.754.851
Alınan Teminat Çek/Senetleri (K.V.)		2.372.334		1.754.851
İştiraklerden Alınan Depozito ve Teminatlar	250		250	
Yurtiçi Satıcılardan Alınan Depozito ve Teminatlar	263.000		263.000	
Yurtdışı Satıcılardan Alınan Depozito ve Teminatlar	2.109.084		1.491.601	
Alınan İpotek ve Teminat Mektupları ve Diğer Teminatlar		329.861.639		222.804.509
Türk Lirası (TRY)	329.861.639		222.804.509	
Toplam		332.233.973		224.559.360

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 26 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülük detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa / Uzun Vadeli Yükümlülükler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Gelecek Aylara Ait Gelirler (K.V)		12.726		8.311
Müstahsil ve Personele Çay Satış Gelirleri	8.104		5.505	
Gelecek Aylara Ait Kira Gelirler	1.917		0	
Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler	2.705		2.806	
Gider Tahakkukları (K.V)		63.299.188		49.858.370
Çalışanlar Ücret Tahakkukları	0		6.002.248	
Toplu Sözleşme İkramiye ve Giyim Tahakkukları	6.535.317		0	
Maliyet Bedel Farkları Tahakkukları	24.275.626		27.382.000	
Ödenecek Faiz Tahakkukları	31.330.871		15.493.629	
Elektrik Su Doğalgaz ve Diğer Tahakkukları	1.157.374		980.493	
Diğer KDV (K.V)		172.499		7.712.899
Terkin Edilecek KDV	172.499		7.712.899	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		63.484.413		57.579.580
Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		63.484.413		57.579.580

NOT: 27 ÖZKAYNAKLAR

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle ödenmiş/ ödenmemiş sermaye detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Sermaye	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Sermaye		2.050.000.000		1.770.000.000
Önceki Dönem Ödenmiş Sermaye	1.770.000.000		1.500.000.000	
Cari Dönem Sermaye Artışı	280.000.000		270.000.000	
Ödenmemiş Sermaye (-)		282.587.000		252.587.000
Ödenmemiş Sermaye	252.587.000			
Önceki Dönem Sermaye Taahhüt	-252.587.000		252.587.000	
Cari Dönem Sermaye Taahhüt	282.587.000			
Toplam		1.767.413.000		1.517.413.000

Kurumcari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ödenmiş Sermaye	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Hisse Tutarı	Pay Sayısı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Pay Sayısı	Hisse Oranı
ÇAYKUR Genel Müdürlüğü	2.050.000.000	1	100 %	1.770.000.000	1	100 %
Toplam	2.050.000.000	1	100 %	1.770.000.000	1	100%

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 27 ÖZKAYNAKLAR (devam)

- 24 Ocak.2017 tarihinde Kurumda mevcut Hazine hisselerinin tamamı Varlık Fonuna devredilmiştir.
- Kurum 233 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında İktisadi Devlet Teşekkülü (İDT) olup, faaliyetlerinde özerk ve sorumluluğu sermayesi ile sınırlıdır. Sermayesinin tamamı Hazineye aittir. Kurum yönetim kurulu, faaliyet zararlarının karşılığı olarak sermaye artış talebini bağlı bulunduğu Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı aracılığı izni ve Kalkınma Bakanlığı Yüksek Planlama Kurulu onayı ile yapılmaktadır. Kurum onaylanan sermaye artış talebini yönetim kurulu kararı ile ihtiyacı olan sermaye artışını gerçekleştirmektedir.
- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle özkaynak hesap detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Diğer Özkaynak Unsurları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kâr/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kaps. Gelir/Giderler	1.271.257.815	1.082.094.023
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	1.266.368.279	1.083.974.919
Önceki Dönem Yeniden Değerleme Artışları	1.083.974.919	1.063.120.465
Dönem İçi Yeniden Değerleme Farkları	182.393.360	20.854.454
İştiraklerden Yeniden Değerleme Artışları	1.085.968	1.085.968
İştirakler Önceki Dönem Yeniden Değerleme Artışları	1.085.968	1.085.968
Aktüeryal Kazanç / Kayıp	3.803.568	-2.966.864
Dönem Başı Aktüeryal Kazanç Kayıp	-2.966.864	-7.559.043
Dönem İçi Aktüeryal Kazanç Kayıp	6.770.432	4.592.179
Ertelenmiş Vergi Gelir / Gider Etkisi	-977.906	-1.772.682
Aktüeryal Kazanç / Kayıp Vergi Etkisi	-760.713	-1.555.489
Dönem Başı Aktüeryal Kazanç Kayıp	593.373	-637.053
Dönem İçi Aktüeryal Kazanç Kayıp	-1.354.086	-918.436
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen E. Vergi Etkisi	-217.193	-217.193
Dönem Başı Gerçeğe Uygun Değer Farkı Özkaynaklara Yansıtılan Finansal Varlık Kazanç/Kayıpları E.Vergi Etkisi	0	-217.193
Kardan Ayrılmış ve Kısıt. Yedekler	124.634.395	0
Yasal Yedekler	111.392.822	111.392.822
1. Tertip Yek Akçeler	111.392.822	111.392.822
Özel Fonlar	0	10.000.000
Olağanüstü Yedekler	13.241.573	13.241.573
Diğer Olağanüstü Yedekler	13.241.573	13.241.573
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	-629.026.151	-623.305.847
Geçmiş Yıllar Zararı	-629.026.151	-623.305.847
Geçmiş Yıl Zararları	-227.083.832	-309.207.368
TFRS İlk Geçiş Zararı	-401.942.319	-314.098.479
Dönem Kar/Zararı	-524.407.072	-5.720.305
Dönem Net Karı	0	82.123.536
Dönem Net Karı	0	82.123.536
Dönem Net Zararı	-524.407.072	-87.843.841
Dönem Net Zararı	-267.742.417	0
Düzeltilmiş Sürdürülen Dönem Zararı	-256.664.655	-87.843.841
ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	2.008.894.080	2.103.342.583

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 27 ÖZKAYNAKLAR (devam)

• Kurum ve bağlı işletmeler aktifinde kayıtlı gayrimenkuller ve diğer iktisadi kıymetler bir bütün olarak (üretim ve hizmet sunumunda kullanılan tüm tesisat, taşıt, demirbaşlar ve diğer maddi duran varlıklar birlikte değerlendirilerek) 31.12.2015 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değerleri SPK lisanslı **LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve MÜŞAVİRLİK A.Ş.** 31.12.2015 tarihli varlık değerlendirme raporu ile " Yeniden Değerlenmiş" tutarlarıyla raporlanmıştır. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasında **1.063.120.465 TL net değer artışı** oluşmuştur. ,

• Maddi duran varlıkların değerlemesinde; gayrimenkul olarak değerlendirilen "Arazi ve arsalar ile Binalar da değer artışı, diğer maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü rapor edilmiştir. Kurum ve bağlı işletme müesseseleri aktifinde kayıtlı gayrimenkulleri 2012/15 sayılı Başbakanlık genelgesi kapsamında, Başbakanlık ve bağlı bulunan Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı izni ile satışının yapılabileceği ve kurumun söz konusu gayrimenkulleri bütün olarak satma niyetlerinin olmamasından dolayı ertelenen vergi yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

NOT: 28 SATISLAR VE SATISLARIN MALİYETİ

• Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibarıyla hasılat detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Brüt Satış Hasılatı		2.104.826.002		2.392.393.418
Yurtiçi Satışlar	2.084.768.492		2.288.441.830	
Yurtdışı Satışlar	18.439.382		102.156.577	
Diğer Gelirler	1.618.128		1.795.012	
Satış İade ve İndirimleri		-198.323.934		-94.639.279
Satış İadeleri (-)	-1.567.621		-16.276	
Satış İskontoları (-)	-193.724.757		-94.623.003	
Diğer İndirimler (-)	-3.031.556		0	
Net Satışlar Toplamı		1.906.502.068		2.297.754.139

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibarıyla satışların maliyeti detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Satışların Maliyeti	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Satışların Maliyeti		1.973.432.608		1.771.207.852
Satılan Mamul Maliyeti	1.846.236.311		1.647.923.232	
Satılan Ticari Mal Maliyeti	110.283.698		108.413.099	
Satılan Hizmet Maliyeti	16.912.599		14.871.521	
		1.973.432.608		1.771.207.852

BRÜT SATIŞ KAR/ZARARI		- (66.930.540)		526.546.287
------------------------------	--	------------------------	--	--------------------

• Kurumun; Perakende Grubu Bayiler, Ev Dışı Tüketim Bayileri, Reyon ve Çayevi Bayileri, E-Ticaret Bayilerine aylık hedefler ve kota gerçekleşmesi uygulaması ile prim hakediş ve mal fazlası uygulaması yöntemleri ile vadeli satışları bulunmaktadır.

• Bayiler aylık hedef ve ilave kota alımları karşılığı kuruma prim faturası düzenlemektedir. Bu kapsamda vadeli satışlar için reeskont hesaplanmamaktadır.

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 29 FAALİYET GİDERLERİ

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle faaliyet giderleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet Giderleri	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	4.510.105		4.214.837	
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	109.705.505		175.830.775	
Genel Yönetim Giderleri	45.263.470		38.686.076	
Faaliyet Giderleri Toplamı		159.479.080		218.731.688

NOT: 30 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle esas faaliyetlerinden gelirler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Amortisman Hesaplama Azalışları	50		0	
Faiz Gelirleri	11.221.316		7.097.384	
Konusu Kalmayan Karşılıklar	48.527.932		618.649	
Kambiyo Karları	4.067.112		10.197.720	
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	2.894.211		1.419.707	
Önceki Dönem Gelir ve Karları	2.186.199		1.788.523	
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	6.927.262		4.916.134	
Esas Faaliyetlerinden Diğer Gelirler Toplamı		75.824.083		26.038.117

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle esas faaliyetlerinden giderler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Amortisman Hesaplama Fazlaları	13.424.707		10.840.871	
Karşılık Giderleri	1.523.665		340.998	
Kambiyo Zararları	1.459.355		867.680	
Diğer Olağan Gider ve Zararlar	1.013.245		181.835	
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	0		164.576.834	
Önceki Dönem Gider ve Zararları	47.368.036		49.562.866	
Diğer Olağan Gider ve Zararlar	0		223.069	
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler Toplamı		64.789.007		226.594.152

NOT: Önceki dönemde " Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları " olarak açıklanmış bulunan giderler, bu dönem ilgili bölümünde aktifleştirilmiştir. .

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 31 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelir detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Satışından Elde Edilen Gelirler		1.852.645		14.675.471
Maddi Duran Varlık Satış Karları	1.852.645		14.675.471	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler Toplamı		1.852.645		14.675.471

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle yatırım faaliyetlerinden gider detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Satışı İle İlgili Gider ve Zararlar		53.268		158.403
Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararları	53.268		158.403	
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler Toplamı		53.268		158.403

NOT: 32 FİNANSMAN GİDERLERİ

. Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli borçlanma giderleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri		190.464.377		150.604.942
Faiz Tahakkuk ve Ödemeleri	175.379.560		110.641.294	
Kredi Komisyon ve Dosya Giderleri	0		0	
TTFRS Düzeltme Farkı	15.084.817		39.963.648	
Finansman Giderleri Toplamı		190.464.377		150.604.942

İlişkili Taraf Finansman Giderleri Oranı

0,00%

0,00%

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 33 SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ GELİR/GİDERİ

- Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle sürdürülen faaliyetler ertelenen vergi gelir / gideri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Ertelenen Vergi Gideri/Geliri		(121.721.613)		24.027.441
TFRS Dönüşüm Ertelenen Vergi Geliri	(120.367.527)		23.109.005	
TFRS Dönüşüm Ertelenen Vergi Gideri (-)				
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenen Vergi	(1.354.086)		918.436	
Sürdürülen Faaliyetler Ertelenen Vergi Gideri/Geliri Toplamı		(121.721.613)		24.027.441

NOT: 34 PAY BASINA KAZANÇ

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle pay başına kazanç dağıtımı bulunmamaktadır.

NOT: 35 KAR / ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK GELİRLER/GİDERLER

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2016 - 31.12.2015) sonları itibariyle kar veya zararda sınıflandırılmayacak gelirler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kâr/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Gelir/Giderler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
Maddi/Maddi Olm.DuranVarl.Yen.Değ.Artış/ Azalışları		1.266.368.279		1.083.974.919
Dönem Başı Yeniden Değerleme Artışı	1.083.974.919		1.063.120.465	
Dönem İçi Yeniden Değerleme Artışı	182.393.360		20.854.454	
Tanımlanmış Fayda Plan.Yen.Ölçüm Kazanç/Kayıpları		3.042.855		-4.522.355
Aktüeryal Kazanç / Kayıp		3.803.568		-2.966.868
Dönem Başı Aktüeryal Kazanç Kayıp	-2.966.864		-7.559.043	
Dönem İçi Aktüeryal Kazanç Kayıp	6.770.432		4.592.179	
Aktüeryal Kazanç / Kayıp Vergi Etkisi		-760.713		1.555.488
Dönem Başı Aktüeryal Kazanç Kayıp	593.373		637.053	
Dönem İçi Aktüeryal Kazanç Kayıp	-1.354.086		918.436	
Özkaynak Yöntemiyle Değ.Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		1.085.968		1.085.968
İştiraklerden Yeniden Değerleme Artışları		1.085.968		1.085.968
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (-)		-217.193		-217.193
Kâr/Zararda Yen.Sınıf.mayacak Gelir/Giderler Toplamı		1.270.279.909		1.080.321.341

NOT: 36 KAR VEYA ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILACAK
GELİRLER/GİDERLER

- Kurum Finansal tablolarında Yeniden sınıflandırılacak Gelirler/Giderleri bulunmamaktadır.

NOT: 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle ilişkili taraf yükümlülük işlemleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf Yükümlülükler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
İlişkili Taraf Ticari Borçlar		0		125.311
Amerikan Doları (USD)	0		125.311	
İştiraklere Borçlar		220.048		1.158.221
Çaysan A.Ş.	220.048		1.158.221	
İlişkili Taraf Yükümlülükler Toplamı		220.048		1.283.532

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT: 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kurum cari ve önceki dönem (31.12.2017 - 31.12.2016) sonları itibariyle finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzey detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

1. Kredi Riski

Kurum kredi riski esas olarak ticari alacaklardan kaynaklanabilmektedir. Kurum yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş deneyimler ve müşteri işletmenin ekonomik durumunu dikkate alarak değerlendirmektedir. Kurum yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal ve Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski	0	283.353.549	1.559.813	5.740.141	7.520.091	0	152.779.569
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış (Ticari ve Diğer Alacaklar için Alınan Teminatlar) kısmı							
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların (Ticari ve Diğer Alacaklar) net defter değeri	0	283.353.549	1.559.813	5.740.141	7.520.091	0	152.779.569
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların (Yeniden Yapılandırılan Ticari ve Diğer Alacaklar) defter değeri							
C. Vadesi geçmiş (Ticari Alacaklardan Şüpheli Alacak Olarak Sınıflandırılan ve Teminat Tutarları) ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		1.122.379		459.484			
- Değer düşüklüğü (-)		-1.122.379		-459.484			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)							
- Değer düşüklüğü (-)							
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal ve Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski	0	486.625.100	1.500.270	9.073.000	23.618.525	0	14.125.341
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış (<i>Ticari ve Diğer Alacaklar için Alınan Teminatlar</i>) kısmı							
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların (<i>Ticari ve Diğer Alacaklar</i>) net defter değeri	0	486.625.100	1.500.270	9.073.000	23.618.525	0	14.125.341
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların (<i>Yeniden Yapılandırılan Ticari ve Diğer Alacaklar</i>) defter değeri							
C. Vadesi geçmiş (<i>Ticari Alacaklardan Şüpheli Alacak Olarak Sınıflandırılan ve Teminat Tutarları</i>) ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri							
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri							
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		1.122.379		975.252			
- Değer düşüklüğü (-)		- 1.222.379		- 975.252			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							

Kurum'un dönem sonları itibarıyla vadesi geçmiş ticari ve diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş		
Vadesi üzerinden 4-12 ay geçmiş		
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	1.122.379	1.122.379
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş		
Teminat altına alınmış kısım		
Toplam	1.122.379	1.122.379

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Likidite Riski:

Likidite riski Kurum'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Kurum yönetimi, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin karşılanması için çeşitli finansal kuruluşlardan yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

31.12.2017						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler Toplamı	1.529.800.000	1.529.800.000	1.099.900.000	429.900.000	0	0
Banka Kredileri	1.529.800.000	1.529.800.000	1.099.900.000	429.900.000	0	0
Borçlanma Senedi İhraçları	0	0				
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Diğer Yükümlülükler Toplamı	876.024.731	876.024.731	194.550.804	20.706.850	660.455.956	0
Ticari Borçlar	16.606.999	16.606.999	13.958.130	2.481.472	167.397	0
Diğer Borçlar	66.933.488	66.933.488	58.972.421	7.782.253	178.814	0
Çalışanlara Borçlar	367.534	367.534	367.534			
Ertelenmiş Gelirler	0	0	0	0	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	670.552.870	670.552.870		10.443.125	660.109.745	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	121.563.840	121.563.840	121.563.840	0	0	0
Türev Yükümlülükler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Yükümlülükler Toplamı	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Girişleri	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Çıktıları	0	0	0	0	0	0

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2016						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler Toplamı	1.298.450.000	1.298.450.000	912.950.000	385.500.000	0	0
Banka Kredileri	1.298.450.000	1.298.450.000	912.950.000	385.500.000	0	0
Borçlanma Senedi İhraçları						
Finansal Kiralama Yükümlülükleri						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Diğer Yükümlülükler Toplamı	708.838.765	708.838.765	158.533.642	10.163.958	540.141.165	0
Ticari Borçlar	1.881.754	1.881.754	1.015.560	536.935	329.259	0
Diğer Borçlar	39.119.851	39.119.851	37.838.425	1.060.747	220.679	0
Çalışanlara Borçlar	14.308	14.308	14.308	0	0	
Ertelenmiş Gelirler	51.479	51.479	42.415	6.947	2.117	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	548.148.439	548.148.439		8.559.329	539.589.110	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	119.622.933	119.622.933	119.622.933	0	0	0
Türev Yükümlülükler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Yükümlülükler Toplamı	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Girişleri						
Türev Nakit Çıktıları						

* Kurum, kamu kurumu olması ve nakit ihtiyaçlarının kurum tarafından hazırlanan ve hazine tarafından onaylanan bütçe faaliyetleri kapsamında yapıldığından likidite riski bulunmamaktadır.

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. Döviz kuru riski

* Kurum'un, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunduğu tutarların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı maruz kalacağı kur değişikliği riskidir. Kurum faaliyetleri ağırlıklı olarak TL cinsinden yapıldığından döviz kuru riski bulunmamaktadır.

Uygulanan Kur Değeri		3,7719	4,5155	5,0803	3,8548
31.12.2017	TL	ABD Doları	EURO	GBP	CHF
1. Ticari Alacaklar	283.353.549	75.122.232	62.751.312	55.774.964	73.506.680
2a. Parasal Finansal Varlıklar	805.540.986	213.563.717	178.394.637	158.561.696	208.970.890
3. Diğer	5.302.708	1.405.845	1.174.335	1.043.778	1.375.612
4. Kur Riskine Tabi Dönen Varlıklar (K.V)	1.094.197.242	290.091.795	242.320.284	215.380.439	283.853.181
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0
7. Diğer	153.212.986	40.619.578	33.930.459	30.158.256	39.746.027
8. Kur Riskine Tabi Duran Varlıklar (U.V)	153.212.986	40.619.578	33.930.459	30.158.256	39.746.027
9. Kur Riskine Tabi Toplam Varlıklar (K.V. + U.V)	1.247.410.228	330.711.373	276.250.743	245.538.694	323.599.208
10. Ticari Borçlar	16.606.999	4.402.821	3.677.776	3.268.901	4.308.135
11. Finansal Yükümlülükler	1.529.800.000	405.578.091	338.788.617	301.123.949	396.855.868
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	132.006.965	34.997.472	29.234.186	25.984.089	34.244.829
13. Kur Riskine Tabi Kısa Vadeli Yükümlükler (K.V)	1.678.413.964	444.978.383	371.700.579	330.376.939	435.408.832
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	660.109.745	175.007.223	146.187.520	129.935.190	171.243.578
17. Kur Riskine Tabi Uzun Vadeli Yükümlülükler (U.V.)	660.109.745	175.007.223	146.187.520	129.935.190	171.243.578
18. Toplam Yükümlülükler (K.V. + U.V)	2.338.523.709	619.985.606	517.888.098	460.312.129	606.652.410
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-1.091.113.480	-289.274.233	-241.637.356	-214.773.435	-283.053.201
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-1.091.113.480	-289.274.233	-241.637.356	-214.773.435	-283.053.201

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Uygulanan Kur Değeri		3,5192	3,7099	4,3189	3,4454
31.12.2016	TL Karşılığı	ABD Doları	EURO	GBP	CHF
1. Ticari Alacaklar	486.625.100	138.277.194	131.169.331	112.673.389	141.239.072
2a. Parasal Finansal Varlıklar	864.911.449	245.769.337	233.136.055	200.261.976	251.033.682
3. Diğer	8.695.108	2.470.763	2.343.758	2.013.269	2.523.686
4. Kur Riskine Tabi Dönen Varlıklar (K.V)	1.360.231.658	386.517.293	366.649.144	314.948.635	394.796.441
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0
7. Diğer	14.193.782	4.033.241	3.825.920	3.286.435	4.119.633
8. Kur Riskine Tabi Duran Varlıklar (U.V)	14.193.783	4.033.241	3.825.921	3.286.435	4.119.633
9. Kur Riskine Tabi Toplam Varlıklar (K.V. + U.V)	1.374.425.441	390.550.534	370.475.064	318.235.069	398.916.074
10. Ticari Borçlar	1.881.754	534.711	507.225	435.702	546.164
11. Finansal Yükümlülükler	1.298.450.000	368.961.696	349.995.957	300.643.682	376.864.805
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	128.182.262	36.423.694	34.551.406	29.679.377	37.203.884
13. Kur Riskine Tabi Kısa Vadeli Yükümlükler (K.V)	1.428.514.017	405.920.100	385.054.588	330.758.762	414.614.854
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	539.589.110	153.327.208	145.445.729	124.936.699	156.611.456
17. Kur Riskine Tabi Uzun Vadeli Yükümlülükler (U.V.)	539.589.110	153.327.208	145.445.729	124.936.699	156.611.456
18. Toplam Yükümlülükler (K.V. + U.V)	1.968.103.127	559.247.308	530.500.317	455.695.461	571.226.309
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-593.677.686	-168.696.774	-160.025.253	-137.460.392	-172.310.236
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-593.677.686	-168.696.774	-160.025.253	-137.460.392	-172.310.236

(ÇAYKUR) ÇAY İŞLETMELERİ KURUMU

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Döviz Kuru Duyarlılık Analizleri

Kurum dönem sonları itibariyle TL'nin döviz kurları karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması, faiz oranları ve tüm değişkenlerin sabit olması durumunda döviz duyarlılık analizleri aşağıdaki gibidir:

31.12.2017	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-91.143.194	91.143.194		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-91.143.194	91.143.194	0	0
EURO Kurunun % 10 değişmesi halinde				
4- EURO net varlık / yükümlülüğü	-109.111.348	109.111.348		
5- EURO riskinden korunan kısım (-)				
6- EURO Net Etki (4+5)	-109.111.348	109.111.348	0	0
ORTALAMA	-100.127.271	100.127.271	0	0

31.12.2016	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	-56.316.087	56.316.087		
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-56.316.087	56.316.087	0	0
EURO Kurunun % 10 değişmesi halinde				
4- EURO net varlık / yükümlülüğü	-59.367.769	59.367.769		
5- EURO riskinden korunan kısım (-)				
6- EURO Net Etki (4+5)	-59.367.769	59.367.769	0	0
ORTALAMA	-57.841.928	57.841.928	0	0

NOT: Önceki dönem raporlamasında " USD – EURO - GBP - CHF – ve RUBLE " gibi para birimlerinin ortalaması alınarak yapılan Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Cari Dönemde en fazla işlem gören iki para birimi " USD ve GBP " esas alınarak ortalama hesabı yapılmış ve duyarlılık analizi tespit edilmiştir. Dolayısıyla önceki dönem ortalaması da bu manada değişmiştir.

NOT: 39 BİLANÇO (RAPORLAMA) TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

NOT 1. Açıklama Gerektiren Hususlar

- 1- Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür İmdat SÜTLÜOĞLU 26.04.2018 tarihinde istifa etmiştir.
- 2- Yönetim Kurulu Başkanlığına vekaleten Genel Müdür olarak Yusuf Ziya ALİM 05.05.2018 tarihinden itibaren atanmıştır.
- 3- Finansal tablolar Kurum yönetim kurulu tarafından 13.06.2018 tarihinde onaylanmıştır
- 4- Yönetim Kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

29/ Haziran/ 2018 Samsun
SAMDEN Samson Bağımsız Denetim A.Ş.

Osman İŞNAS
Sorumlu Denetçi
BD/2013/04679

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ÇAYKUR Çay İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü' ne

1. Görüş

ÇAYKUR – Çay İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü 01.01.2017 – 31.12.2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun kurum durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

ÇAYKUR- Çay İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü, 01.01.2017 – 31.12.2017 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 29/06/2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. İşletme Yönetiminin Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir.

Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur.

Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdellemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS' lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdellemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

29/ Haziran/ 2018 Samsun
SAMDEN Samson Bağımsız Denetim A.Ş.

Osman İŞNAS
Sorumlu Denetçi
BD/2013/04679